

Årsredovisning

BRF Senapen 6

Organisationsnummer: 769626-9955
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Visby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2024-06-19.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Andersson
Styrelseledamot
2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen haft stora kostnader för underhåll och reparationer och kassan har minskat mer än budgeterat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-39 872	-99 121	-115 808	-44 047
Soliditet (%)	77,2	76,9	77,6	77,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	7 260 000	-467 272	-99 121	6 693 607
Balanseras i ny räkning		-99 121	99 121	0
Årets resultat			-39 872	-39 872
Belopp vid årets utgång	7 260 000	-566 393	-39 872	6 653 735

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-566 393
Årets resultat	-39 872
Medel att disponera	-606 265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-606 265
Summa	-606 265

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		216 946	196 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 946	196 840
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 998	-199 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 052	-56 052
Summa rörelsekostnader		-174 050	-256 038
Rörelseresultat		42 896	-59 198
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 768	-39 923
Summa finansiella poster		-82 768	-39 923
Resultat efter finansiella poster		-39 872	-99 121
Resultat före skatt		-39 872	-99 121
Årets resultat		-39 872	-99 121

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 547 596	8 594 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 180	28 770
Summa materiella anläggningstillgångar		8 566 776	8 622 828
Summa anläggningstillgångar		8 566 776	8 622 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 591	2 733
Summa kortfristiga fordringar		13 591	2 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 324	77 277
Summa kassa och bank		35 324	77 277
Summa omsättningstillgångar		48 915	80 010
SUMMA TILLGÅNGAR		8 615 691	8 702 838

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 260 000	7 260 000
Summa bundet eget kapital		7 260 000	7 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-566 393	-467 272
Årets resultat		-39 872	-99 121
Summa fritt eget kapital		-606 265	-566 393
Summa eget kapital		6 653 735	6 693 607
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 956	89 231
Summa kortfristiga skulder		41 956	89 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 615 691	8 702 838

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 949	8 934 949
Utgående anskaffningsvärden	8 934 949	8 934 949
Ingående avskrivningar	-340 891	-294 429
Årets avskrivningar	-46 462	-46 462
Utgående avskrivningar	-387 353	-340 891
Redovisat värde	8 547 596	8 594 058

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 900	95 900
Utgående anskaffningsvärden	95 900	95 900
Ingående avskrivningar	-67 130	-57 540
Årets avskrivningar	-9 590	-9 590
Utgående avskrivningar	-76 720	-67 130
Redovisat värde	19 180	28 770

Installationerna består av Bredbandsuppkoppling 29 900 kr samt anläggningsavgift för vatten och avlopp 66 000 kr.
Avskrivningstid på båda är 10 år

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1	1
Långfristiga kreditkulden består av 1 st lån hos Länsförsäkringar med en kredittid mellan 2023-10-01 - 2024-09-30. Skulden per 2023-12-31 uppgick till 1 920 000 kr.		

Visby

Patrik Andersson
Styrelseordförande
2024-06-19

Sara Adamzon
2024-06-19

Christina Ekman
2024-06-19

Maria Sandwall
2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19.

Nina Kronberg
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman 2024-06-19 i Brf Senapen 6
Organisationsnummer 769626-9955

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Senapen 6 för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och utföra därtill knuten intern kontroll som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorernas ansvar

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen utifrån min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vid riskbedömningen ämnar revisorerna inte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Visby 2024-06-19

Nina Kronberg, Lekmannarevisor