



Maria Åström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Tel. 0470-434 06
E-post. Maria.astrom@vaxjo.se

Carl Svensson
carl@pergitus.se

Granskning av radonprotokoll, fastighet MYREN 14

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat inkomna radonprotokoll gällande fastigheten Myren 14.

Mätningen är godkänd och ärendet avslutas.

Bakgrund

Radon är en radioaktiv gas som ingår i sönderfallskedjan för uran och som bl.a. förekommer i berggrunden och jordarterna, grundvattnet och i vissa byggnadsmaterial. Radon syns inte och har varken lukt eller smak, så det enda sättet att påvisa radon är genom mätning. Höga radonhalter inomhus i bostaden innebär en hälsorisk.

Under 2019 har miljö- och hälsoskyddsämnden uppmanat er och ett antal andra fastighetsägare som hyr ut bostäder i Växjö kommun att redovisa analysprotokoll avseende radonhalterna i sina hyreslägenheter. Syftet med tillsynen är att alla som inte själva äger sin bostad ska ha en hälsosam inomhusmiljö i sitt hem.

Bedömning

Ni har på uppmaning av miljö- och hälsoskyddsämnden mätt radon i er hyresfastighet Myren 14 under eldningssäsongen 2019/2020. Mätningen i den ena källarlägenheten (Ighnr 0901) visade på halter över referensvärdet 200 Bq/m³ vilket resulterade i att ni konsulterade fackman för att radonsanera. Ni har per e-post beskrivit att tätning gjorts vid rörgenomföringar samt så har ni satt in en frånluftsfläkt och nya tilluftsventiler. En kompletterande långtidsmätning har gjorts 2022 som visar värden under referensvärdet. Mätningen avviker något från Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (2013) då den är utförd något utanför eldningssäsong. Då det endast handlar om några dagar så gör vi bedömningen att mätningen ändå är representativ. Övriga mätningar som gjorts på fastigheten 2019/2020 följer Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Ni har lämnat uppgifter över telefon om antalet lägenheter, typ av grund och antal våningar. Analyserna är utförda av ett ackrediterat laboratorium. Det är viktigt att ventilationen i Igh nr 0901 utifrån de åtgärder som gjorts är igång konstant och fungerar så länge lägenheten är bebodd för att radonsaneringen ska ha avsedd effekt.



Detta innebär att mätningen är godkänd och att ni som fastighetsägare inte behöver göra något mer i dagsläget. Ärendet avslutas.

Information

För vår tillsyn tar vi ut en avgift på 1017 kr/timme enligt den taxa som beslutades av kommunfullmäktige 2021-11-23 § 213. Avgiften omfattar allt arbete vi lägger ner under tillsynen. Vi skickar faktura separat.

För nedlagd handläggningstid under 2020 och 2021 är avgiften 984 kr/timme enligt den taxa som beslutades av kommunfullmäktige 2019-12-17 § 335. Avgiften för handläggningstiden under 2019 är 959 kr/timme enligt den taxa som beslutades av kommunfullmäktige 2018-12-18 § 331.

Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten ska radon mätas vart tionde år samt efter byggnadsåtgärder som kan påverka radonhalten. Åtgärder som kan påverka radonhalten är sådana som berör värme, ventilation, vatten eller som har föranlett håltagning i bottenplattan.

Sedan 2015 genomför miljö- och hälsoskyddsnämnden planerad bostadstillsyn i Växjö kommun. Denna tillsyn kan dels bestå radontillsyn och dels av inspektion av fastigheter med hyresbostäder. Syftet med tillsynen att kontrollera att bostäderna är hälsosamma för dem som bor där och att fastighetsägaren följer miljölagarna. Vi kan komma att kontakta dig för tillsyn i framtiden. På vaxjo.se kan du läsa mer om [miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsyn och fastighetsägaren ansvar](#).

På Folkhälsomyndighetens hemsida kan du läsa mer om [fastighetsägaren ansvar enligt miljöbalken](#).

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Med vänliga hälsningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Maria Åström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör