



Trivsel- och ordningsregler

1. Allmänt

Samtliga medlemmar ska vara aktsam om våra gemensamma ytor.

2. Hänsyn till grannar

- Hos oss, precis som i andra områden, är det vedertaget att man inte utför störande verksamhet efter kl. 22.00, före kl. 07.00 på vardagar, kl. 09.00 på lördagar och söndagar. Störa kan man exempelvis göra genom att ha hög volym från TV, radio eller musikanläggning eller instrument, högröstade samtal, användning av tvättmaskin/torktumlare, borrmaskin o.dyl.

Ska ni ha fest eller reparera under längre tid uppskattar vi om ni informerar era grannar. Detta gäller särskilt vid borrningsarbeten, som ofta är mycket störande. Kolgrillning är inte tillåtet, vid grillning är det viktigt att visa hänsyn till grannar.

- Det är absolut förbjudet att blockera trapphus, trappuppgångar och entréer med barnvagnar, cyklar eller annat gods. Detta är brandmyndighetskrav som vi måste följa.

- Ni som är rökare visar självfallet hänsyn till dina grannar när ni röker på er balkong eller utanför entrén. Rökning är inte tillåten garage. Fimpar och annat skräp får självfallet inte slängas på föreningens mark eller i närområdena.
- De som har husdjur ska se till att detta inte förorenar på uteplatser eller för oljud. För att ha ormar och ödlor i lägenheten krävs tillstånd både av styrelsen och av kommunens miljökontor.

3. Ändrings- och installationsarbeten

- Medlemmarna ska i förväg underrätta styrelsen om planerade större ändringar i fastigheterna, t.ex. flyttning av väggar, flyttning av fast elinstallation och ombyggnad av våtrum. Vid större ändringar krävs godkännande av styrelsen innan arbetet påbörjas och i vissa fall krävs bygglov hos kommunen. Yrkeskunniga hantverkare ska anlitas.
 - Medlemmarna ska i förväg erhålla godkännande av styrelsen vid inglasning av balkong och anskaffning av markiser etc.
- För vissa byggnationer krävs byggnadslov samt att styrelsen får en kopia av denna.
- Det är inte tillåtet att sätta upp antenn/parabol på fasad eller balkongräcke.
 - Vid byte av ytskikt i badrum (golv eller vägg) måste GVK-normerna följas. Arbetet ska utföras av auktoriserad fackman, som vet hur man följer ovanstående normer.
 - Kostnaden för bygglovsansökan o.dyl. ansvarar medlemmarna för. I vissa fall krävs att medlemmen införskaffar godkännande från grannar.

4. Överlåtelse

- Vid försäljning av fastighet är det säljarens uppgift att meddela föreningen och förmedla uppgifter om nya ägare, även tillträdesdatum.

5. Skador

- Inträffar en skada i fastigheten, eller i gemensamma lokaler ska man omgående försöka hindra att den förvärras, t.ex. genom att stänga av vatten och maskiner.
- Skador - såväl i den egna fastighet som i gemensamma utrymmen - anmäls omgående till styrelsen via hemsidan. Medlemmen registrerar skada i fastigheten samt hos sitt eget försäkringsbolag, samtidigt som föreningen anmäler skadan till sitt bolag.

6. Parkering

- **Parkering ska ske på anvisade platser eller i garage.** Utrymmena mellan husen får inte användas som parkeringsplatser (endast kort stund för i- och urlastning) utan är avsedda för utryckningsfordon och för rörelsehämmade med särskilt tillstånd. Det är inte tillåtet att parkera fordon under bron längs vatten.
- Motorfordon i garage får förvara högst fem liter bensin i extradunk. Inget brännbart material i övrigt får förvaras i garagen.

- Den som använder garaget vid in- och utpassering ska för egen och andras säkerhet se till att garageportarna stängs.
- Önskas hyra p-plats eller garage kontakta föreningen via hemsidan.

7. Förråd

- Förråden ska hållas låsta.
- I förråden får ej brandfarliga vätskor förvaras.
- Ventilationskanaler får ej övertäckas.
- I förrådsgångarna får inget placeras, eftersom dessa är utrymningsvägar.
- Önskar det hyras förråd kontaktar föreningen via hemsidan och

8. Sophantering

- Sopor sorteras enligt Sotenäs kommuns anvisningar.
- Påsar med hushållssopor tillsluts noga. Det är inte tillåtet att mellanlagra sopor utanför fastigheternas dörrar.
- Papp-, well- och plastemballage skärs ner till mindre skrymmande storlek och lämnas i behållare på särskilda återvinningsstationer.
- Tomglas och tidningar får inte lämnas i grovsoprummet utan ska lämnas i behållare på särskilda återvinningsstationer.
- Byggavfall, vitvaror, möbler, TV-apparater, datorer etc. får inte ställas i föreningens grovsoprum, utan ska lämnas till kommunens återvinningscentral.

9. Snöröjning

- Fastighetsägare har enligt lag och kommunala beslut skyldighet att röja snö utanför sin fastighet. Underleverantör är anlitat för att ansvara för snöröjningen av garageplaner, tillfartsvägar och utanför entréer. Detta skall dock främst ses som en hjälp för fastighetsägaren och kan innebära att vi ändå måste utföra viss kompletterande snöröjning själva.

10. Båtplats

- Önskar båtplats hyras, kontakta föreningen/ Svero via hemsidan.