



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Prästen 16 med adress Kungsgatan 73, 64136 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1988

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej finns inga ledningar över fastigheten*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset är utbyggt 1996 Nytt kök och vardagsrum. inglasat uterum 2006*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrum källare renoverat av Byggcenter 2020, gäst WC renoverat 2024*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Anhörig*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Spricka i eldstaden, kontrollerat med Elda behöver ej bytas*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Golvvärmens i ett av sovrummen går ej att justera. inget som märks alltid samma temperatur i källaren.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Kamin uterum -Spricka i eldstaden, kontrollerat med Elda behöver ej bytas.*

Frågelistan besvarades 2024-10-18 av Marie Yvonne Helgstrand