

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

BOSTÄDSRÄTTSFÖRENINGEN

SNIPPEN

FÖR VERKSAMHETSÅR

2023



Bostadsrättsföreningen Snippen

Org nr: 725000-1349

Fastighetsbeteckning: Rågen 5

Östra Eneby, Norrköping

Årsberättelse för verksamhetsåret 2023

Brf Snippen

Bostadsrättsföreningen är en mindre äkta förening. Den består av 5 lägenheter och har 7 medlemmar. Då alla hushåll utom ett har styrelserepresentanter tas alla beslut på årsmötena eller vid extra insatt årsmöte vid behov.

Alla lägenheter har en egen uteplats i den underbara trädgården. Tomten ägs av bostadsrättsföreningen.

Styrelsen har bestått av:

Åsa Andersson, ordförande

Matilda Falk, kassör

Ingemar Emilsson, ledamot

Marcus Renmark, suppleant

Styrelsen har inte haft några styrelsemöten under året men ett protokollfört årsmöte.

Energideklaration har upprättats 2020 (förnyas vart 10e år)

OVK besiktning har genomförts 2023-09-07 av Norrköping Sotning & Ventilation AB.

Inga lägenhetsöverlåtanden har gjorts under 2023.

Lägenhet 1102 hyrs ut i andra hand med tillstånd från styrelsen.

En hyreshöjning på 10% gjordes i december 2021 för att bygga upp en buffert för kommande underhåll av fastigheten. Ingen ny hyreshöjning är planerad.

Styrelsens arbete under året

Underhåll av fastigheten:

Radonmätning av fastigheten påbörjades 1/11-23. Den slutförs feb 2024 därefter kommer resultaten.

Avloppet från lägenhet 1001 ut till gatan har spolats då det var stopp i avloppsröret ut till gatan.

En del småjobb har gjorts.

Styrelsens ambitioner för kommande verksamhetsår.

Ta in offerter på byte av vindskivor på fastigheten.

Planera in en städ/fixar dag under året

Norrköping den _____

Åsa Andersson

Ingemar Emilsson

Matilda Falk

Markus Renmark

Resultaträkning

Bostadsrättsföreningen Snippen
725000-1349

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter			
3902 Återbäring försäkringsbolag	0,00	0,00	1 924,00
3911 Hyresintäkter	203 940,00	203 940,00	203 940,00
	<u>203 940,00</u>	<u>203 940,00</u>	<u>205 864,00</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>203 940,00</u>	<u>203 940,00</u>	<u>205 864,00</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-12 696,00	-12 696,00	-10 678,00
5030 Värme	-53 242,00	-53 242,00	-44 699,00
5040 Vatten och avlopp, Avfall	-24 034,00	-24 034,00	-23 921,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-8 257,00	-8 257,00	-13 042,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-7 595,00	-7 595,00	-7 295,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-11 947,00	-11 947,00	-11 346,00
5410 Förbrukningsinventarier	-300,00	-300,00	-870,30
5420 Programvaror	-3 455,00	-3 455,00	-2 985,00
6570 Bankkostnader	-1 366,00	-1 366,00	-1 570,00
6940 Kontroll-, provnings- och stämpelavgifter	-1 480,00	-1 480,00	0,00
6992 Övriga externa kostnader, t.ex förseningsavgifter	-468,00	-468,00	-60,00
	<u>-124 840,00</u>	<u>-124 840,00</u>	<u>-116 466,30</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-124 840,00</u>	<u>-124 840,00</u>	<u>-116 466,30</u>
Rörelseresultat	<u>79 100,00</u>	<u>79 100,00</u>	<u>89 397,70</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8314 Skattefria ränteintäkter	142,00	142,00	10,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8401 Ränta på lån	-24 892,00	-24 892,00	-23 249,00
Resultat efter finansiella poster	<u>54 350,00</u>	<u>54 350,00</u>	<u>66 158,70</u>
Resultat före skatt	<u>54 350,00</u>	<u>54 350,00</u>	<u>66 158,70</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>54 350,00</u>	<u>54 350,00</u>	<u>66 158,70</u>
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	54 350,00	54 350,00	66 158,70

Balansräkning

Bostadsrättsföreningen Snippen
725000-1349

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Summa anläggningstillgångar	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	876,00	-746,00	130,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Förutbetalda hyreskostnader	-16 995,00	0,00	-16 995,00
Summa kortfristiga fordringar	-16 119,00	-746,00	-16 865,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	44 790,81	-6 963,00	37 827,81
1931 Sparkonto, Reparationer	80 581,00	18 000,00	98 581,00
	125 371,81	11 037,00	136 408,81
Summa övriga omsättningstillgångar	125 371,81	11 037,00	136 408,81
Summa omsättningstillgångar	109 252,81	10 291,00	119 543,81
SUMMA TILLGÅNGAR	1 991 252,81	10 291,00	2 001 543,81
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital, delägare 1	-856 669,11	-66 158,70	-922 827,81
2069 Årets resultat	-66 158,70	11 808,70	-54 350,00
	-922 827,81	-54 350,00	-977 177,81
Summa eget kapital	-922 827,81	-54 350,00	-977 177,81
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2399 Lån Stadshypotek	-1 080 372,00	42 984,00	-1 037 388,00
Summa långfristiga skulder	-1 080 372,00	42 984,00	-1 037 388,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	11 947,00	1 075,00	13 022,00
Summa kortfristiga skulder	11 947,00	1 075,00	13 022,00

Balansräkning

Bostadsrättsföreningen Snippen
725000-1349

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 991 252,81	-10 291,00	-2 001 543,81
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00