



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Järvsö Kyrkby 24:1 med adress Sortvattnet 9, 82753 Järvsö

Förvärvat år 2020

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej Se info i beskrivningen.

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej.Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 samt Yale Doorman

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ JaTidigare fastighetsägare har själv gjort flertalet renoveringar, om- & tillbyggnader.Vi har renoverat ytskikt i två sovrum. Nya fönster finns att sätta in.Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej Ej renoverat våtutrymmeOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Elektriker har utfört elarbeten. Fackman har installerat kamin i eldstad & luftvärmepump.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja NejProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Se information ang byggnationer i beskrivningen.

Underskrift Uppdragsgivare

30/9-24 Jämsö

Ort och datum

Anders Björn Marcus Beigler

30/9-24 Jämsö

Ort och datum

Linda Marie Beigler