

Årsredovisning 2023

Brf Hannebergsparken

769632-5732



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hannebergsparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skytten 5, Solna	2018	Solna
Skytteholm 2:19, Solna	2018	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 368 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 368 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattheus Johannes Reus	Ordförande
Caroline Izabella Drakvik	Styrelseledamot
Eliane Saskia Piket	Styrelseledamot
Jennie Maria Norling	Styrelseledamot
Jonas Halvarsson	Styrelseledamot
Anna Charlotta Andersson	Suppleant
Hannes Manselin	Suppleant

Valberedning

Dan Widerström

Jörg Ramb

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Eva Christina Gotting Auktoriserad revisor Gotting Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2022 ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2021 ● endast mindre garantirelaterade ärenden och reparationer
- 2020 ● endast mindre garantirelaterade ärenden
- 2019 ● endast mindre garantirelaterade ärenden

Planerade underhåll

- 2024 ● Spolning spillvatten, OVK, radiatorer

Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall / Eon
Fastighetsförvaltning	Spetsudden
Fjärrvärme	Norrenergi
Sophämtning	PreZero Recycling
Vatten	Solna Vatten
Hiss	Kone
SBA	Brandexperten
Städning	Antilop

Övrig verksamhetsinformation

5-årsbesiktningen har gjorts samt arbete med att åtgärda alla fel har inletts samt i stort sett avslutats. Några saker återstår ännu till exempel jämnare temperatur av varmvatten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av ränteläget samt allmänna kostnadsökningar så höjdes månadsavgiften med 15 % till år 2023.

Detta för att täcka de ökade kostnaderna samt ge utrymme för ett sparande i fond.

Höjning av avgiften för varmvatten till 59 kr/m³ då Norrenergi ökar sina avgift med 6 %.

Förändringar i avtal

Under året har nytt avtal för TV, telefoni och bredband ingåtts med Telenor.

Två av föreningens lån har omförhandlats då den avtalade tiden för lånet löpt ut.

Nytt avtal med Kone har ingåtts.

Nytt avtal för städning av trapphus har ingåtts med Mickes städ med start i mars 2024.

Nytt serviceavtal med Alock Stockholm har ingåtts för årlig skötsel av automatiska dörrstängare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 30 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 436 431	1 276 557	1 239 012	1 182 338
Resultat efter fin. poster	-233 783	-160 408	-209 429	-290 121
Soliditet (%)	85	85	84	84
Yttre fond	310 937	208 937	126 437	82 500
Taxeringsvärde	68 000 000	68 000 000	55 000 000	55 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	964	853	833	803
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	91,4	91,8	93,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 708	12 884	13 205	13 600
Skuldsättning per kvm totalyta	12 708	12 884	13 205	13 600
Sparande per kvm totalyta	214	268	232	201
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	66	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	64	59	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	14	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	142	139	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	1,55	1,52	1,61
Räntekänslighet (%)	13,18	15,10	15,86	16,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 98 195 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll är majoriteten av det negativa resultatet. Resten kan förklaras av att brf:en 2023 hade två lån vars låga bundna ränta behövde förnyas. Det orsakade en stor ökning i räntekostnader. Då brf:en hade en byggt upp en ganska stor buffert under tidigare år så bestämde styrelsen att sprida ut ökningen i månadsavgift över de kommande åren istället för att chockhöja avgiften 2023. Avgiften höjdes därför ganska mycket 2023 och 2024 istället för allt under 2023. Därför har nu avgiften höjts till en nivå då det inte förväntas negativt resultat framöver.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	99 645 000	-	-	99 645 000
Fond, yttre underhåll	208 937	-	102 000	310 937
Balanserat resultat	-806 485	-160 408	-102 000	-1 068 893
Årets resultat	-160 408	160 408	-233 783	-233 783
Eget kapital	98 887 044	0	-233 783	98 653 261

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 068 893
Årets resultat	-233 783
Totalt	-1 302 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 000
Balanseras i ny räkning	-1 404 676
	-1 302 676

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 436 431	1 276 557
Övriga rörelseintäkter	3	203	-2
Summa rörelseintäkter		1 436 634	1 276 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-531 148	-519 049
Övriga externa kostnader	8	-79 685	-76 376
Personalkostnader	9	-27 246	-39 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 416	-526 416
Summa rörelsekostnader		-1 164 496	-1 161 123
RÖRELSERESULTAT		272 138	115 433
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 546	655
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-509 467	-276 496
Summa finansiella poster		-505 921	-275 841
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-233 783	-160 408
ÅRETS RESULTAT		-233 783	-160 408

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	115 738 694	116 265 110
Summa materiella anläggningstillgångar		115 738 694	116 265 110
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 738 694	116 265 110
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 162	3 091
Övriga fordringar	12	57 056	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 289	46 382
Summa kortfristiga fordringar		113 507	49 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		430 259	448 250
Summa kassa och bank		430 259	448 250
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		543 766	497 786
SUMMA TILLGÅNGAR		116 282 460	116 762 896

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 645 000	99 645 000
Fond för yttre underhåll		310 937	208 937
Summa bundet eget kapital		99 955 937	99 853 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 068 893	-806 485
Årets resultat		-233 783	-160 408
Summa fritt eget kapital		-1 302 676	-966 893
SUMMA EGET KAPITAL		98 653 261	98 887 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 092 500	5 019 500
Summa långfristiga skulder		9 092 500	5 019 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 292 500	12 605 500
Leverantörsskulder		35 312	55 614
Övriga kortfristiga skulder		1 737	7 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 150	188 184
Summa kortfristiga skulder		8 536 699	12 856 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 282 460	116 762 896

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	272 138	115 433
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	526 416	526 416
	798 554	641 849
Erhållen ränta	3 546	655
Erlagd ränta	-509 467	-276 496
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	292 633	366 008
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 971	-5 761
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 653	55 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten	222 009	415 992
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	38 457	44 700
Amortering av lån	-278 457	-484 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-440 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-17 991	-24 008
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	448 250	472 258
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	430 259	448 250

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hannebergsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 175 076	1 021 788
Hysesintäkter, p-platser	115 200	108 000
Kabel-TV/Bredband	45 540	45 540
Vatten	36 337	34 387
El	61 858	65 230
Övriga intäkter	2 420	1 612
Summa	1 436 431	1 276 557

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	3	-2
Övriga intäkter	200	0
Summa	203	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	52 632	49 252
Besiktning och service	52 596	43 057
Städning	33 000	33 000
Trädgårdsarbete	2 546	1 603
Snöskottning	24 095	19 357
Summa	164 869	146 269

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	-3 216	55 916
Dörrar och lås/porttele	3 063	0
Ventilation	13 800	0
Kabel-tv/bredband	5 288	0
Hissar	13 750	0
Summa	32 685	55 916

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	84 474	90 043
Uppvärmning	87 108	80 367
Vatten	22 835	19 346
Sophämtning	60 330	53 641
Summa	254 747	243 397

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 661	27 927
Bredband	47 186	45 540
Summa	78 847	73 467

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 527	1 938
Övriga förvaltningskostnader	23 378	22 269
Revisionsarvoden	19 250	18 750
Ekonomisk förvaltning	34 531	33 419
Summa	79 685	76 376

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20 769	29 142
Sociala avgifter	5 461	9 156
Övriga personalkostnader	1 016	984
Summa	27 246	39 282

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	509 460	276 496
Övriga räntekostnader	7	0
Summa	509 467	276 496

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	118 834 999	118 834 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	118 834 999	118 834 999
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 569 889	-2 043 473
Årets avskrivning	-526 416	-526 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 096 305	-2 569 889
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	115 738 694	116 265 110
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 552 904</i>	<i>13 552 904</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	68 000 000	68 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56	63
Övriga fordringar	57 000	0
Summa	57 056	63

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 074	5 471
Fastighetsskötsel	13 578	13 158
Försäkringspremier	5 394	4 661
Bredband	11 385	12 619
Förvaltning	10 858	10 473
Summa	48 289	46 382

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-11-14	5,02 %	3 193 000	3 273 000
SBAB	2024-03-13	1,01 %	5 019 500	5 099 500
SBAB	2026-03-17	3,97 %	9 172 500	9 252 500
Summa			17 385 000	17 625 000
Varav kortfristig del			8 292 500	12 605 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 185 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	912	0
Städning	2 750	2 750
El	9 845	11 017
Uppvärmning	12 566	11 958
Löner	24 150	24 150
Beräknade uppl. sociala avifter	6 524	7 588
Förutbetalda avgifter/hyror	130 903	111 721
Beräknat revisionsarvode	19 500	19 000
Summa	207 150	188 184

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 265 000	19 265 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjs med 20 % från 1 jan 2024 på grund av ränteläget samt kommande omförhandlingar av lån som går ut.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Caroline Izabella Drakvik
Styrelseledamot

Eliane Saskia Piket
Styrelseledamot

Jennie Maria Norling
Styrelseledamot

Jonas Halvarsson
Styrelseledamot

Mattheus Johannes Reus
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotting Revision
Eva Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:14

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 25.04.2024 10:41

DOCUMENT ID:
BJVYLW5DZA

ENVELOPE ID:
SJ-F8PqP-A-BJVYLW5DZA

DOCUMENT NAME:
Brf Hannebergsparken, 769632-5732 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTHEUS JOHANNES REUS [REDACTED]	Signed Authenticated	25.04.2024 10:45 25.04.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
2. CAROLINE IZABELLA DRAKVIK [REDACTED]	Signed Authenticated	27.04.2024 15:12 26.04.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
3. JONAS HALVARSSON [REDACTED]	Signed Authenticated	27.04.2024 16:46 27.04.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
4. Jennie Maria Norling [REDACTED]	Signed Authenticated	28.04.2024 18:07 25.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
5. ELIANE SASKIA PIKET [REDACTED]	Signed Authenticated	29.04.2024 09:43 29.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
6. CHRISTINA GOTTING [REDACTED]	Signed Authenticated	29.04.2024 10:14 29.04.2024 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hannebergsparken, org.nr 769632-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hannebergsparken för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hannebergsparken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm dag för digital signering

Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:15

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 25.04.2024 10:41

DOCUMENT ID:
SyfK8w5DW0

ENVELOPE ID:
rygYLwqDZA-SyfK8w5DW0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Brf Hannebergsparken.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA GOTTING	Signed	29.04.2024 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
[REDACTED]	Authenticated	29.04.2024 10:12	Low	IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed