

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

Riksbyggen BRF Skellefteåhus nr
12. Org nr: 794700-1942





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Skellefteåhus nr 12 får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1965-03-22. Nuvarande ekonomiska plan registrades 1970-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-08.

Föreningen har sitt säte i Skellefteå kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen 10 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 138% till 183%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 954 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 896 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 215 m².

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna;

Myntet 2, Myntgatan 1,3,5 med byggnadsår 1968-1969.

Myntet 3, Myntgatan 3,5 med byggnadsår 1967-1968.

Myntet 4, Myntgatan 5 med byggnadsår 1966-1967.

Myntet 5, Myntgatan 7, Gruvgatan 24-30 med byggnadsår 1966-1967.

Kannan 1, Krongatan 2-30 med byggnadsår 1967-1968.

Skellefteå 6:15, Krongatan 1 med byggnadsår 1966.

Samtliga fastigheter är belägna i Skellefteå kommun.

Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter.

Kommersiella lokaler till en yta på 1 215 kvm hyrs ut.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Fastighetsförsäkringen innehåller en ansvarsförsäkringsdel för styrelsen.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
35	125	189	41	8	398

Dessutom tillkommer

Lokaler	P-platser	Garage	Carport
174	82	197	181

Bostäder bostadsrätt	29 512 m ²
Total lokalarea	4 000 m ²

Årets taxeringsvärde	289 109 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	289 109 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
ICA Moröhallen	1 165	2026-10-31

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västerbotten norra. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 441 tkr och planerat underhåll för 1 263 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Föreningens underhållsplan revideras årligen, senaste revidering är gjord under våren 2024. Rekommenderad avsättning enligt 30-årig plan uppgår till 3 279 tkr per år och rekommenderad avsättning enligt 10-årig plan uppgår till 3 936 tkr per år. Avsättning för verksamhetsåret uppgår till 3 936 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, tvättutrustning och värmepump	66 553
Huskropp utvändigt, takbyte	950 000
Markytor, asfaltering	246 486



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Hedlund	Ordförande	2025
Jens Holmkvist	Sekreterare	2024
Joel Lindström	Vice ordförande	2024
Mona Öström	Ledamot	2025
Anders Andersson	Ledamot	2024
Roger Andersson	Ledamot	2025
Lisa Lindberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alfons Söderberg	Suppleant	2025
Anneli Söderström	Suppleant	2025
Katarina Lundström	Suppleant	2024
Ola Theander	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Kjell Brodin	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Britt Brännström	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Rickard Burman	Sammanställande	2024
Roger Boman		2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ombyggnation av gemensamhetslokaler till två nya lägenheter slutförts. Lägenheterna är upplåtna under året. Etapp 1 av energiprojektet har påbörjats under året. I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 516 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 31 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 38 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 509 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 8 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 636 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten. Ingår ej elavgifter, uppvärmningsavgifter eller balkongavgift.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 29 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 40 st.)



Flerårsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	21 925	20 674	20 064	19 910	19 547
Resultat efter finansiella poster	2 942	3 025	4 346	-1 409	-6 757
Soliditet %	17	12	9	5	7
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	89	90	90	90	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	717	688	670	671	664
Energikostnad kr/kvm	207	192	173	172	172
Sparande kr/kvm	214	218	229	214	214
Skuldsättning kr/kvm	2 658	2 545	2 598	2 647	2 413
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 018	2 907	2 968	3 023	2 756
Räntekänslighet %	4,2	4,2	4,4	4,5	4,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter. Här ingår elavgift, uppvärmningsavgift och balkongavgift.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 504 694	0	6 212 694	1 512 088	3 024 633
Disposition enl. årsstämmobeslut				3 024 633	-3 024 633
Reservering underhållsfond			3 936 000	-3 936 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 263 038	1 263 038	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	80 655	4 209 345			
Årets resultat					2 942 269
Vid årets slut	1 585 349	4 209 345	8 885 656	1 863 759	2 942 269

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 536 722
Årets resultat	2 942 269
Årets fondreservering enligt stadgarna	-3 936 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 263 038
Summa	4 806 029

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 4 806 029

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	21 924 514	20 674 126
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 771 716	1 812 187
Summa rörelseintäkter		23 696 230	22 486 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-12 098 938	-11 084 753
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 360 035	-2 483 755
Personalkostnader	Not 6	-1 998 698	-1 795 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 953 944	-3 189 831
Summa rörelsekostnader		-19 411 616	-18 553 566
Rörelseresultat		4 284 615	3 932 747
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	11 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	98 737	87 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 441 083	-1 007 106
Summa finansiella poster		-1 342 346	-908 114
Resultat efter finansiella poster		2 942 269	3 024 633
Årets resultat		2 942 269	3 024 633



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	88 741 436	84 518 715
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	629 192	822 276
Pågående ny- och ombyggnation	Not 13	10 831 540	6 485 480
Summa materiella anläggningstillgångar		100 202 168	91 826 472
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	594 000	594 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		594 000	594 000
Summa anläggningstillgångar		100 796 168	92 420 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 668	14 146
Övriga fordringar		897 915	800 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		856 131	802 353
Summa kortfristiga fordringar		1 762 714	1 616 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 448 602	8 416 589
Summa kassa och bank		12 448 602	8 416 589
Summa omsättningstillgångar		14 211 316	10 033 334
Summa tillgångar		115 007 484	102 453 805



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	5 794 694	1 504 694	
Fond för yttre underhåll	8 885 656	6 212 694	
Summa bundet eget kapital	14 680 350	7 717 388	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1 863 760	1 512 088	
Årets resultat	2 942 269	3 024 633	
Summa fritt eget kapital	4 806 029	4 536 722	
Summa eget kapital	19 486 379	12 254 110	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	50 028 288	84 066 528
Summa långfristiga skulder		50 028 288	84 066 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	39 031 720	1 216 820
Leverantörsskulder		2 899 964	1 863 880
Skatteskulder		43 698	33 998
Övriga skulder		508 444	465 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 008 991	2 553 152
Summa kortfristiga skulder		45 492 817	6 133 168
Summa eget kapital och skulder		115 007 484	102 453 805



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	4 284 615	3 932 747
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 953 944	3 189 831
	7 238 559	7 122 578
Erhållen ränta	98 737	98 992
Erlagd ränta	-1 441 083	-1 007 106
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-145 969	-115 179
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	1 544 749	1 091 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 294 993	7 190 738
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-498 100	-492 937
Investeringar i inventarier	0	-16 223
Investeringar i pågående byggnation	-10 831 540	-6 485 480
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 329 640	-6 994 641
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 223 340	-1 782 996
Upptagna lån	5 000 000	0
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	4 290 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 066 660	-1 782 996
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	4 032 013	-1 586 899
Likvida medel vid årets början	8 416 589	10 003 488
Likvida medel vid årets slut	12 448 602	8 416 589



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Balkonger med inglasning	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	10–50
Markanläggningar	Linjär	20
Inventarier och verktyg	Linjär	3–15
Installationer	Linjär	5–10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	18 793 156	17 828 456
Hyror, bostäder	0	120
Hyror, lokaler	1 025 888	804 070
Hyror, garage	699 540	700 290
Hyror, p-platser	527 453	500 835
Hyror, övriga	126 931	137 686
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	23 865	-651
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 020	-3 220
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-18 710	-32 660
Bränsleavgifter, bostäder	77 571	58 356
Elavgifter	669 840	680 844
Summa nettoomsättning	21 924 514	20 674 126

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Övriga avgifter	0	560
Balkonginglasning	1 618 420	1 614 720
Övriga ersättningar	133 000	135 432
Fakturerade kostnader	5 600	42 529
Övriga rörelseintäkter	14 696	6 587
Försäkringsersättningar	0	12 359
Summa övriga rörelseintäkter	1 771 716	1 812 187

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Underhåll	-1 263 038	-1 076 778
Reparationer	-440 509	-445 864
Självrisk	-38 579	-30 421
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-746 570	-726 785
Försäkringspremier	-378 269	-327 662
Kabel- och digital-TV	-516 965	-508 785
Återbäring från Riksbyggen	1 900	16 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 934	-1 367
Serviceavtal	-71 911	-46 998
Bevakningskostnader	-69 824	-52 158
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-4 916
Snö- och halkbekämpning	-31 061	-27 887
Förbrukningsinventarier	-135 270	-129 921
Fordons- och maskinkostnader	-232 882	-175 856
Vatten	-1 825 863	-1 652 729
Fastighetsel	-2 070 905	-2 026 552
Uppvärmning	-3 037 951	-2 739 322
Sophantering och återvinning	-814 590	-744 455
Förvaltningsarvode drift	-419 717	-382 897
Summa driftskostnader	-12 098 938	-11 084 753



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 766 200	-1 686 854
Lokalkostnader	0	-2 500
Hyra inventarier & verktyg	-2 317	-7 565
IT-kostnader	-329 700	-330 560
Arvode, yrkesrevisorer	-50 875	-42 625
Övriga förvaltningskostnader	-54 496	-25 774
Kreditupplysningar	0	-1 362
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-70 842	-67 673
Telefon och porto	-18 475	-17 323
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-31 144
Befarade förluster hyror/avgifter	0	186
Medlems- och föreningsavgifter	-9 785	-41 518
Konsultarvoden	-11 225	0
Bankkostnader	-11 412	-7 661
Advokat och rättegångskostnader	0	-149 344
Övriga externa kostnader	-34 708	-72 036
Summa övriga externa kostnader	-2 360 035	-2 483 755

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-1 128 698	-1 007 017
Uttagsskatt	-299 425	-271 378
Styrelsearvoden	-30 000	-32 500
Sammanträdesarvoden	-70 800	-76 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 000	-2 500
Övriga personalkostnader	-31 995	-36 435
Sociala kostnader	-432 781	-369 197
Summa personalkostnader	-1 998 698	-1 795 227

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-402 357	-340 125
Avskrivning Markanläggningar	-483 745	-461 952
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 874 759	-2 171 879
Avskrivning Maskiner och inventarier	-167 799	-190 591
Avskrivning Installationer	-25 284	-25 284
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 953 944	-3 189 831

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	11 880
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	11 880

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	79 920	79 768
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	388	404
Övriga ränteintäkter	18 429	6 941
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 737	87 112

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 338 956	-1 006 388
Övriga räntekostnader	-752	-718
Övriga finansiella kostnader	-101 375	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 441 083	-1 007 106



Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	33 360 603	33 360 603
Mark	1 513 100	1 513 100
Standardförbättringar	97 405 654	97 405 654
Markanläggning	10 329 554	9 836 617
Markinventarier	700 000	700 000
	143 308 911	142 815 974
Årets anskaffningar		
Byggnader	5 600 833	
Markanläggning	1 382 747	492 937
	6 983 580	492 937
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	150 292 491	143 308 911
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-18 070 106	-17 729 981
Standardförbättringar	-37 021 259	-34 849 381
Markanläggningar	-2 998 831	-2 536 879
Markinventarier	-700 000	-700 000
	-58 790 197	-55 816 241
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-402 357	-340 125
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 874 759	-2 171 879
Årets avskrivning markanläggningar	-483 745	-461 952
	-2 760 861	-2 973 956
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-61 551 057	-58 790 197
Restvärde enligt plan vid årets slut	88 741 435	84 518 715
Varav		
Byggnader	20 488 974	15 290 497
Mark	1 513 100	1 513 100
Standardförbättringar	58 509 636	60 384 395
Markanläggningar	8 229 725	7 330 723
Taxeringsvärden		
Bostäder	279 000 000	279 000 000
Lokaler	10 109 000	10 109 000
Totalt taxeringsvärde	289 109 000	289 109 000
<i>varav byggnader</i>	<i>222 600 000</i>	<i>222 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>66 509 000</i>	<i>66 509 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	3 454 741	3 580 066
Installationer	1 049 477	1 049 477
	4 504 218	4 629 543
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	16 223
	0	16 223
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	0	-141 549
	0	-141 549
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 504 218	4 504 218
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 504 218	4 504 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-2 718 052	-2 669 010
Installationer	-963 891	-938 606
	-3 681 943	-3 607 616
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	0	141 549
	0	141 549
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-167 799	-190 591
Installationer	-25 284	-25 284
	-193 083	-215 875
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-2 885 851	-2 718 052
Installationer	-989 175	-963 891
	-3 875 026	-3 681 943
Restvärde enligt plan vid årets slut	629 192	822 276
Varav		
Inventarier och verktyg	568 889	736 689
Installationer	60 303	85 587

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation

	2024-06-30	2023-06-30
Nya lägenheter	0	5 502 733
Carport	0	982 747
Energiprojekt, etapp 1	10 831 540	0
Vid årets slut	10 831 540	6 485 480



Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	594 000	594 000
Summa andra långfristiga fordringar	594 000	594 000

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	89 060 008	85 283 348
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 306 476	-1 216 820
Nästa års villkorsändringar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-37 725 244	-
Långfristig skuld vid årets slut	50 028 288	84 066 528

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,36%	2024-06-01	1 350 240,00	-1 336 320,00	13 920,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2024-06-01	1 936 539,00	-1 916 979,00	19 560,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,79%	2024-09-30	5 225 000,00	0,00	110 000,00	5 115 000,00
STADSHYPOTEK	1,13%	2024-10-30	3 236 888,00	0,00	32 860,00	3 204 028,00
STADSHYPOTEK	0,82%	2024-12-01	5 713 200,00	0,00	59 204,00	5 653 996,00
STADSHYPOTEK	1,11%	2024-12-30	2 810 973,00	0,00	80 000,00	2 730 973,00
STADSHYPOTEK	1,01%	2025-01-30	3 625 000,00	0,00	60 000,00	3 565 000,00
SWEDBANK	0,94%	2025-04-25	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2025-06-01	1 825 540,00	0,00	18 820,00	1 806 720,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2025-06-01	2 426 315,00	0,00	25 012,00	2 401 303,00
STADSHYPOTEK	3,83%	2025-06-30	2 536 280,00	0,00	32 600,00	2 503 680,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2025-06-30	3 290 000,00	0,00	70 000,00	3 220 000,00
STADSHYPOTEK	4,83%	2025-09-30	3 040 400,00	0,00	30 868,00	3 009 532,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2025-12-30	2 870 000,00	0,00	280 000,00	2 590 000,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2026-06-01	2 150 161,00	0,00	22 872,00	2 127 289,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2026-06-01	8 346 114,00	0,00	85 164,00	8 260 950,00
STADSHYPOTEK	1,08%	2026-09-30	3 283 562,00	0,00	33 420,00	3 250 142,00
STADSHYPOTEK	1,36%	2026-10-30	3 940 000,00	0,00	40 000,00	3 900 000,00
STADSHYPOTEK	1,36%	2026-10-30	3 940 000,00	0,00	40 000,00	3 900 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2026-12-01	1 970 000,00	0,00	20 000,00	1 950 000,00
SWEDBANK	3,26%	2026-12-22	3 814 932,00	0,00	20 000,00	3 794 932,00
STADSHYPOTEK	3,89%	2027-04-30	4 476 380,00	0,00	45 216,00	4 431 164,00
STADSHYPOTEK	3,66%	2027-06-01	0,00	3 253 299,00	0,00	3 253 299,00
SWEDBANK	3,25%	2027-06-23	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK		2027-09-30	3 824,00	0,00	3 824,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,04%	2027-10-30	2 225 000,00	0,00	80 000,00	2 145 000,00
SWEDBANK	3,93%	2027-11-25	3 247 000,00	0,00	0,00	3 247 000,00
Summa			85 283 348,00	5 000 000,00	1 223 340,00	89 060 008,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 306 476 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi nio av Stadshypotekslånen samt ett av Swedbanks lån om totalt 38 200 700 kr exklusive kommande års amortering som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	94 880 500	89 880 500

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Per 2024-07-01 har föreningen gått över från K2 till K3. I övrigt har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Skellefteå den dag som framgår av styrelsens digitala signatur

Ort och datum

Cecilia Hedlund

Jens Holmkvist

Joel Lindström

Mona Öström

Anders Andersson

Roger Andersson

Lisa Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Frida Kolbäck, KPMG AB
Auktoriserad revisor

Kjell Brodin
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen BRF Skellefteåhus nr 12, org. nr 794700-1942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen BRF Skellefteåhus nr 12 för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen BRF Skellefteåhus nr 12 för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Den dag som framgår av vår digitala signatur

KPMG AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kjell Brodin
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557527848021

Dokument

<p>Årsredovisning RB BRF Skellefteåhus nr 12 2023-2024 Huvuddokument 24 sidor Startades 2024-09-25 10:38:05 CEST (+0200) av Lotta Lavin (LL1) Färdigställt 2024-10-07 08:06:12 CEST (+0200)</p>	<p>Bilagor Bilaga 1 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Lotta Lavin (LL1)</p>
--	---

Initierare

<p>Lotta Lavin (LL1) Riksbyggen lotta.lavin@riksbyggen.se</p>
--

Signerare

<p>Anders Andersson (AA) a2smob@gmail.com Signerade 2024-09-25 15:37:23 CEST (+0200)</p>	<p>Cecilia Hedlund (CH) cecilia_hedlund@hotmail.com Signerade 2024-09-25 20:25:00 CEST (+0200)</p>
<p>Jens Holmkvist (JH) jens.holmkvist@gmail.com Signerade 2024-09-25 10:49:03 CEST (+0200)</p>	<p>Joel Lindström (JL) joel@bredviken.se Signerade 2024-09-25 18:18:27 CEST (+0200)</p>
<p>Mona Öström (MÖ) 0912.10666@byske.com Signerade 2024-09-25 21:05:05 CEST (+0200)</p>	<p>Roger Andersson (RA) roger.and@live.se Signerade 2024-09-25 16:16:50 CEST (+0200)</p>
<p>Lisa Lindberg (LL2) lisa.lindberg@riksbyggen.se Signerade 2024-09-25 11:07:15 CEST (+0200)</p>	<p>Kjell Brodin (KB) kjell.g.brodin@telia.com Signerade 2024-10-03 13:41:40 CEST (+0200)</p>
<p>Frida Kolbäck (FK) frida.kolback@kpmg.se Signerade 2024-10-07 08:06:12 CEST (+0200)</p>	



Verifikat

Transaktion 09222115557527848021

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RBF Skellefteåhus 12

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Skellefteåhus 12 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

