

Årsbokslut för  
**Brf Hästhoven i Olofström**  
736200-0262

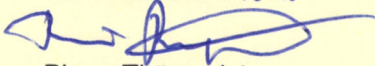
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hästhoven i Olofström intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2024-06-27



Pierre Thörnqvist  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hästhoven i Olofström, 736200-0262 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten Styrelse

Ordförande/Ledamot: Pierre Thörnqvist  
Sekreterare/Ledamot: Birgit Jonsson  
Vice Ordförande/Ledamot: Jari Rönkä  
Ledamot: Nella Kurtic, Patrik Svensson  
Suppleant: Sirpa Ylitalo och Semira Kurtic

### Revisorer

Revisorer: Lars-Inge Bengtsson och Karl Jonsson

### Redovisningsbyrå:

Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Rönkä

### Fastighet Holje 186-8

Föreningens fastighet, Holje 186-8, byggdes år 1955. På fastigheten finns 3 bostadshus. Föreningen har 53 bostäder och 2 lokaler som fördelar sig enligt följande:

Rum o kök	Antal	Yta kvm
1	19	654,5
2	18	1 022,4
3	15	979,3
4	1	100,7
<b>Totalt</b>	<b>53</b>	<b>2 756,9</b>
Lokaler	2	407,5

Fastigheterna är fullvärde försäkrade i Länsförsäkringar Blekinge.

### Personalkostnader och arvorden

Lön för förvaltning har utgått med 0 kronor.  
Lön till revisorer har utgått med 0 kronor.  
Arvode har utgått till styrelse med 18 400 kronor.

### Ägarförhållanden

Föreningen har vid årets slut 53 medlemmar.  
Under året har 3 lägenhetsöverlåtelser skett.

### Möten

Bostadsrättsföreningen Hästhoven har under verksamhetsåret haft föreningsstämma, ett konstituerande styrelsemöte, fyra styrelsemöten samt ett årsmöte.

### Budget

Förslag till budget för 2024; se bilaga

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	941 410
årets resultat	174 138
Totalt	<u>1 115 548</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 115 548
Summa	<u>1 115 548</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	1	1 981 637	1 954 846
Övriga rörelseintäkter		93 640	350
		2 075 277	1 955 196
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 320 764	-1 218 311
Personalkostnader		-22 908	-18 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 848	-127 933
<b>Rörelseresultat</b>		579 757	590 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		490	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-206 109	-161 078
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		374 138	429 655
Bokslutsdispositioner	3	-200 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		174 138	229 655
<b>Årets resultat</b>		<b>174 138</b>	<b>229 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	8 085 303	8 206 704
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 789	26 131
		<u>8 207 092</u>	<u>8 232 835</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 807 092</u>	<u>8 832 835</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		27 087	975
Övriga fordringar		15 315	1 415
		<u>42 402</u>	<u>2 390</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		938 314	771 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>980 716</u>	<u>773 577</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 787 808</u>	<u>9 606 412</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital <i>Insatser</i>		91 561	91 561
Reservfond		121 987	121 987
		<u>213 548</u>	<u>213 548</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		941 410	711 755
Årets resultat		174 138	229 655
		<u>1 115 548</u>	<u>941 410</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 329 096</u>	<u>1 154 958</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		797 125	597 125
		<u>797 125</u>	<u>597 125</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 132 657	7 538 713
		<u>7 132 657</u>	<u>7 538 713</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 886	-
Övriga kortfristiga skulder		213 056	7 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 988	307 656
		<u>528 930</u>	<u>315 616</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 787 808</u>	<u>9 606 412</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	8 625 000	8 625 000
<b>Summa</b>	<u>8 625 000</u>	<u>8 625 000</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uthyrning lokaler	73 731	69 600
Uthyrning lägenheter	1 904 319	1 879 610
Uthyrning bastu och tvättstuga, övrigt	3 587	5 636
<b>Summa</b>	<b>1 981 637</b>	<b>1 954 846</b>

## Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	206 109	161 071
<b>Summa</b>	<b>206 109</b>	<b>161 071</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning till yttre fond	200 000	200 000
<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 633 965	11 426 840
-Nyanskaffningar		207 125
	11 633 965	11 633 965
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 427 261	-3 306 860
-Årets avskrivning enligt plan	-121 401	-121 401
	-3 548 662	-3 428 261
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 085 303</b>	<b>8 205 704</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	584 365	551 702
-Nyanskaffningar	126 105	32 663
	710 470	584 365
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-558 234	-551 702
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-30 447	-6 532
	-588 681	-558 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>121 789</b>	<b>26 131</b>



### Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reservfond/ disp.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	91 561	121 987	941 410
Årets resultat			174 138
<b>Vid årets slut</b>	<b>91 561</b>	<b>121 987</b>	<b>1 115 548</b>

## Underskrifter

Olofström 2024-06-27



Pierre Törnqvist  
Ordförande



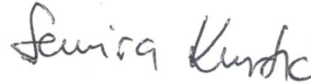
Jari Rönkä  
Vice ordförande/ledamot



Patrik Svensson  
Styrelseledamot

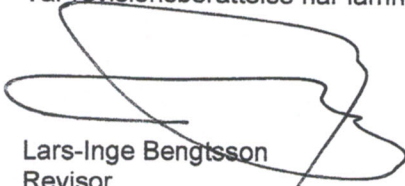


Birgit Jonsson  
Sekreterare/ledamot



Semira Kurtic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Lars-Inge Bengtsson  
Revisor



Carl Jonsson  
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen HÄSTHOVEN i Olofström - 736200-0262

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning samt tagit del av styrelsens protokoll för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Granskning av verifikationer har utförts av Karl Jonsson.

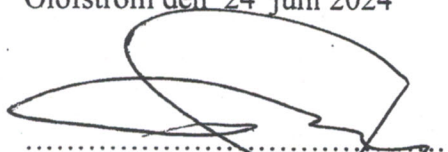
Årsredovisningen har upprättats enligt gällande redovisningsregler.

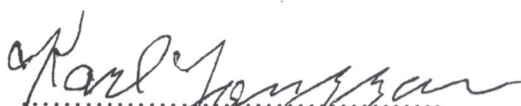
Vi tillstyrker

Att resultat- och balansräkningarna fastställs och att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.

Olofström den 24 juni 2024

  
.....  
Lars-Inge Bengtsson

  
.....  
Karl Jonsson

Av föreningen valda revisorer

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

