



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Norra Husby 3:7 med adress Husbyvägen 7, 61971 Vagnhärad

Förvärvat år 2011

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NEJ

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 TILL UTTERDÖRR UPPRE
1 TILL -11- NERE

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

DRÄNERING GRUND ALLA SJÖAR 2012
DUSCHRUM UPPRE 2014
YTTERDÖRR NY 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja EJ FÖR DUSCHRUMMET = VÅTRUMSINTYG

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja 3 FÖNSTER I LÅ
LÅGSKIVAN BEHOVER BYTAS

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja ---

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja FÖR 10 ÅR SEN + HELA AVLOPPSSYSTEMET
REPARAT 2024

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

ÖPPNINGSFEN + JÄRNPISEN I KÄLLAREN EJ ANVÄND

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

KORTSIDA FASAD HAR TIDIGARE VÅLATS MED PLASTFÄRS SOM
RETTÖVER ANLÄGGAS.

Underskrift Uppdragsgivare

VÄRMEKÄD 2024-10-15

Ort och datum

Susann Wallmark

Susann Margareta Wallmark