



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Täby Kaggen 40 med adress Torpängsbacken 30, 18764 Täby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns servitut för mindre brunnar på tomten, inget övrigt.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Elektroniskt lås*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2018 fasadmålning

2018 nya tapeter i hall, vardagsrum och stora sovrummet + målat övriga väggar i det sovrummet

2019 satt upp innervägg för att få ett fjärde sovrum på övervåningen och tapetserat/målat det rummet

2019 ny kommod + handfat plus badrumsskåp i badrum nere

2020 ny tvättmaskin

2021 byggt staket på framsida vid altanen

2021 ny diskmaskin

2023 installerat larm via verisure

2024 luft-luft värmepump installation i vardagsrum

2024 laddbox till elbil i carport

2024 nytt kylskåp och frys

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Installerat tvättmaskin, kommod, handfat, badrumsskåp, kyl- och frys samt diskmaskin själva. Plastmatta finns under kyl, frys och diskmaskin.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Förklara vad *Markis (Baksida)* - Ena armen spänner inte ut markisen. Markisen fungerar ändå men rekommenderar inte att ha den utfälld vid kraftig vind och regn.

Fönster i ett barnrum. - Gaskasseten punkterad och rekommenderas att bytas, se besiktningsprotokoll.

Funktionen på treglasfönstret ska enligt besiktningsmannen inte påverkas.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-19 av David Miró Lindberg