

BYGGNADS - beskrivning

Grundläggning

Gjuten betongplatta med 300mm kantelement

Ytterväggar av trästomme

Träpanel, spikläkt, vindsydd, 195mm regelstomme med isolering, plastfolie, 45mm reglar med isolering, Träfiberskiva och gips

Yttertak

Betongpannor, underlagspapp, råspont, takstolar av trä
Hängrännor, stuprör, huvar och ventilationsskorstenar i plåt

Ytterdörr

Ytterdörr Bordörren bredd x höjd: 1x2.1m

Dörr med cylinderlås ASSA 2002

Innerväggar

Gipsskiva, reglar och isolering (Enligt bärighetskrav)

Innertak

Gips

Vindbjälklag

400 mm lösullsisolering (ca 300mm i snedtak)

takstolar, plastfolie, glespanel

Vitmålad vindslucka

Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av vitmålat trä. Öppningsbara vridfönster med vädringsläge respektive fasta enligt ritning.

Fönsterdörrar har låsvred invändigt och handtag utvändigt

Foder fabriksmålade i vitt

Innerrörrar

Innerrörrar och karm fabriksmålade vita. Foder fabriksmålade vita

Värmesystem

Vattenburen golvvärme i betongplatta med rumsstyrning

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation från kök, Wc/bad och tvätt

Tilluft via fönsterventiler eller vägghäventiler

Värme

Frånluftsvarmepump Nibe 735

Vatten och avlopp

Egen djupborrad brunn

Reningsverk från Klaro 2 hushåll delas med grannfastighet

RUMS - beskrivning

Kapprum/hall

Golv: Ekparkett Tarkett, klinkers vid entrén

Sockel: Fabriksmålad vit

Väggar: Vitmålade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Kök

Golv: Ekparkett Tarkett

Sockel: Fabriksmålad vit

Väggar: Vitmålade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Inredning: Ballingslöv

Bänkskiva samt bänkskiva upp till överskåp

Utrustning: Vitvaror från Bosch/Siemens

Induktionshäll, Fläkt, ugn, micro, kyl, frys, diskmaskin i rostfritt

Vardagsrum/Allrum

Golv: Ekparkett Tarkett

Sockel: Fabriksmålad vit

Väggar: Vitmålade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Sovrum

Golv: Ekparkett Tarkett

Sockel: Fabriksmålad vit

Väggar: Vitmålade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Inredning: Enligt ritning

Bad

Golv och väggar: Fullkaklade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Utrustning: Wc-stol, badrumsmöbel 80 cm, spegel med belysning,

Duschhorn med blandare och duschset

Wc/dusch

Golv och väggar: Fullkaklade

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Utrustning: Wc-stol, badrumsmöbel 60 cm, spegel med lampett,

Duschhorn med blandare och duschset

Tvätt

Golv: Klinker

Sockel: Klinker

Väggar: Vitmålat

Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Inredning: IKEA skåp och bänkskiva ho och blandare

Utrustning: Tvättmaskin, torktumlare samt frånluftsvarmepump