



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Grums Gamla Slottsbron 1:289 med adress Blåsippsvägen 4, 66432 Grums

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

3 st sovrum inkl nya platsbyggda garderober i sovrum 1 och 2

Hall och kapprum

Trapphus inne

Vardagsrum

Ny entrédörr

Ny altandörr

Installation av bergvärme

2021

Nytt yttertak samt nya stuprännor

Nytt kök

2022

Dränering runt hela huset samt garage, Isodrän. Nya dagvattenrör samt pumpbrunn för dränagevatten.

Nytt växthus

2023

Anläggning av ny parkering

Installation av solceller

Ny entrétrapp

Installation av fjärrstyrd garageport

Renovering av gillestuga i källare

2024

Installation av ny Paxfläkt i badrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja



Kommentar *Fackman anlitas för:*
Installation av bergvärme
Montage av entrédörr samt altandörr
Elinstallationer i nya köket
Tak
Dränering/dagvatten/pumpbrunn
Markarbete parkering
Installation solceller
Installation garageport
Installation Paxfläkt badrum

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Eldstad i gillestuga belades med eldningsförbud vid besiktning 2022. *Avstånd till brännbar byggnadsdel. Röckanal uppfyller ej erforderligt brandskyddsavstånd mot brännbar regel i vindsbjälklag samt i schakt genom bottenvåning.** Kommentar från besiktningsman.

Frågelistan besvarades 2024-10-20 av Jennifer Öst Johansson