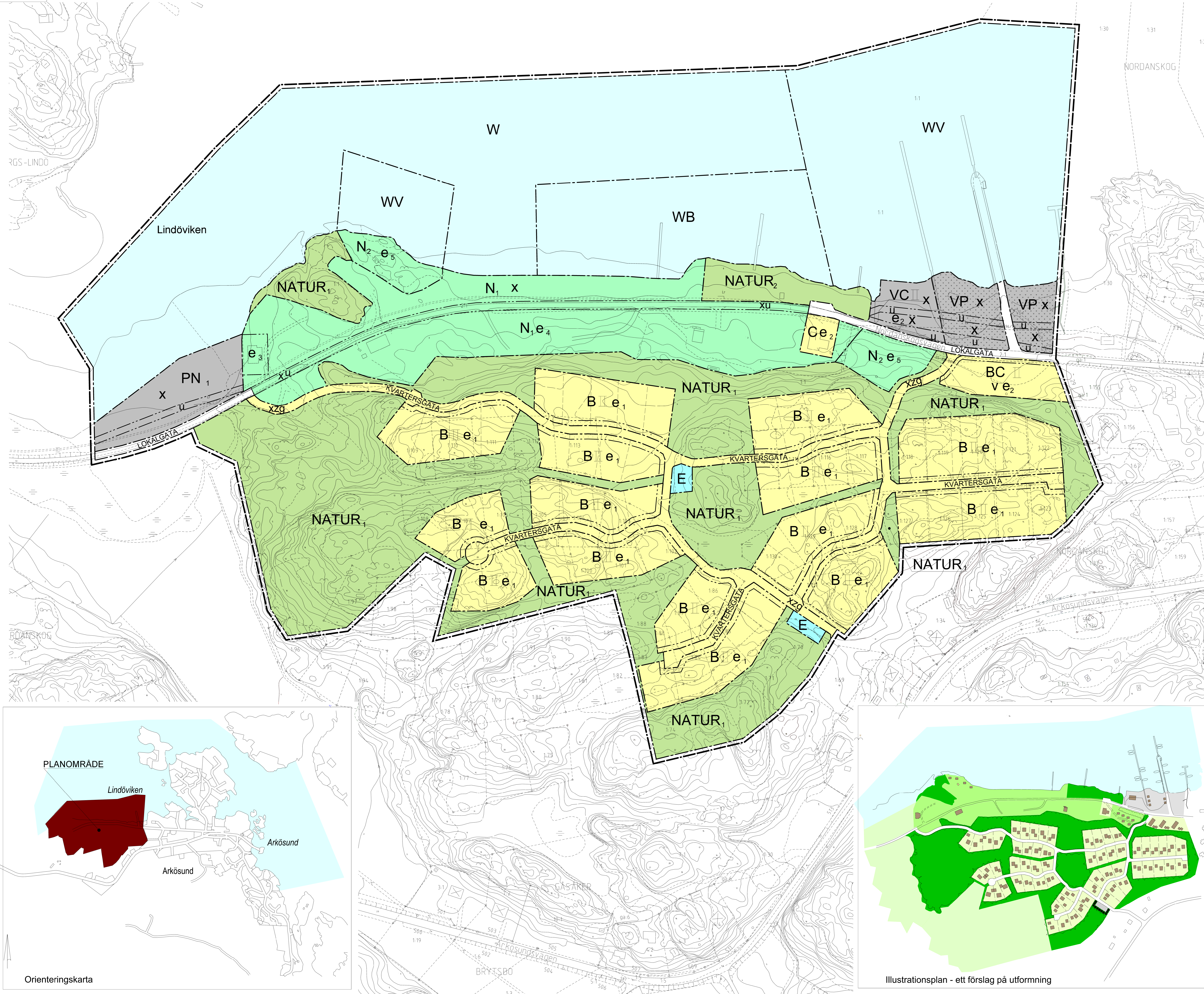


KOPIA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- NATUR Badplats
- B Bostäder
- BC Bostäder / Centrum
- C Centrum
- N Camping
- N₁ Slugby
- VC Hamn / Centrum
- VP Hamn / Parkering
- PN Parkering och båtupplagning / Camping
- E Teknisk anläggning, Atervinningstation
- KVARTERSGÅTA Kvartersgata

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Bbygggar för anläggas
- WB Vattenområde badplats, badbyggar för anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek är 700 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m². Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 60 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 50 % av användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 220 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 1000 m².
- e₅ Största byggnadsarea är 50 m². Minsta inbördes avstånd är 5 meter. Sammanlagd byggnadsarea får inte överstiga 50 % av användningsområdet.

BEGRENSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Efter förhåande av berörd granne får kompletteringsbyggnad placeras närmare gräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar
 - V Vind får inredas
- Byggnad ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelhöjd vid byggnad tillåts med maximalt +/- 1,0 meter om inte synnerliga skäl motiverar en större förändring.

Dagvatten omhändertas lokalt.

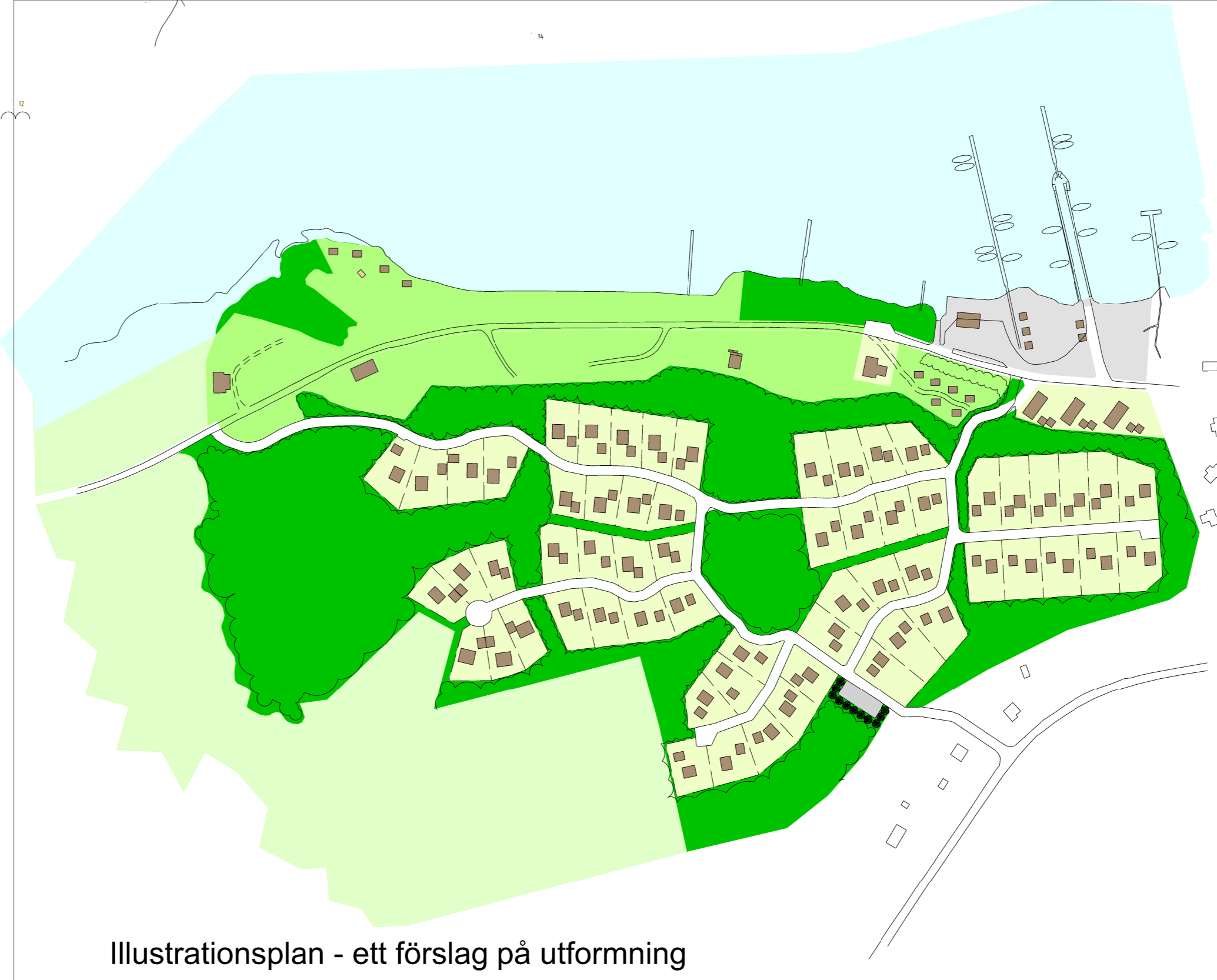
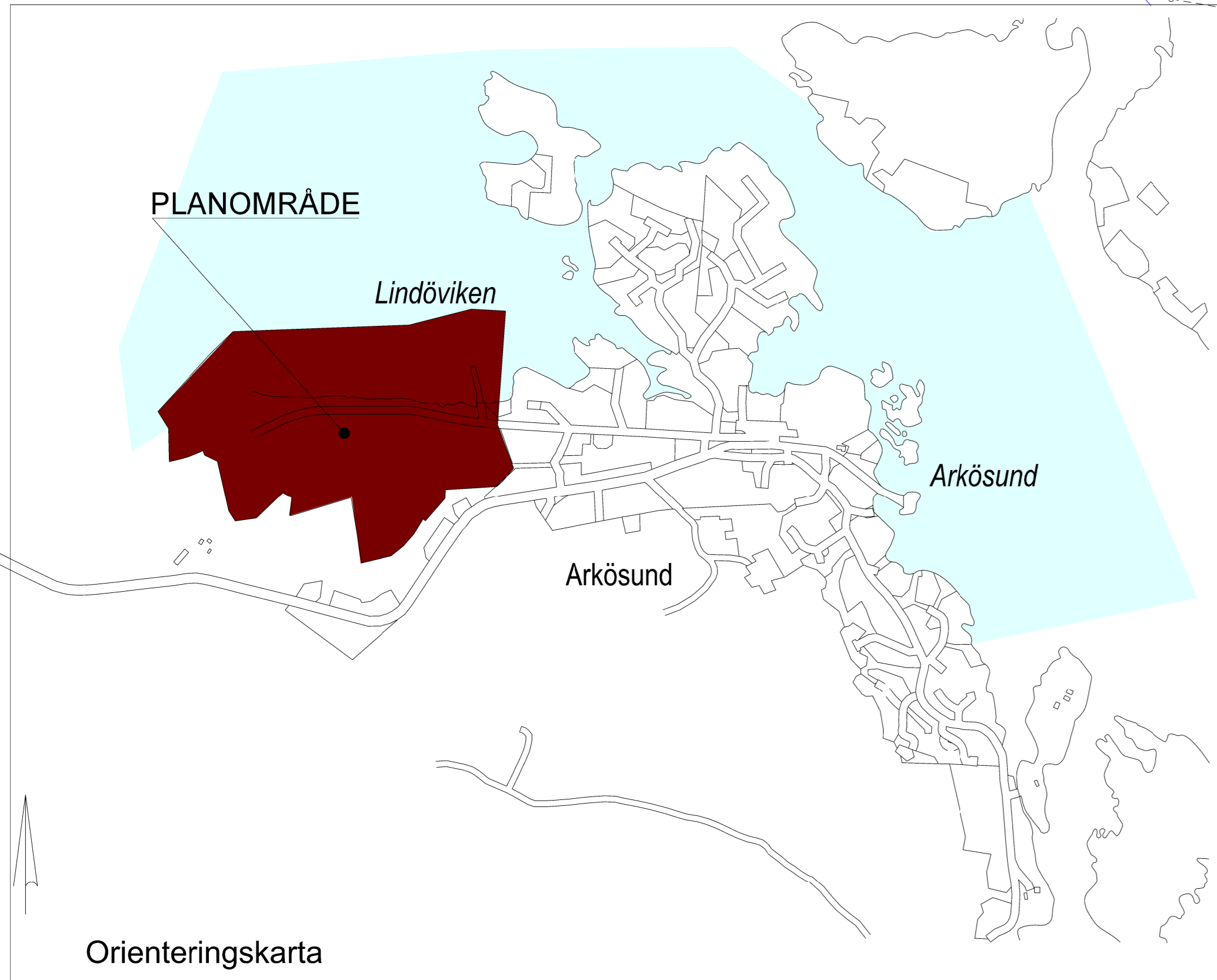
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Gångstig
- Berg i dagen
- Nivåkurvor



HANDLINGARNA BESTÅR AV: X Planens med teck X och tillägg X Planbeskrivning X Genomförandebeskr X Samrådsprotokoll X Fastighetsbeteckning X Utkast	ANTAGANDEHANDLING SPN - 134/2008 Detaljplan för del av fastigheten NORDANSKOG 1:1 med närområde, (bostäder, gästhamn och camping), inom Arkösund i Norrköpings kommun.	SPN - 134/2008
SAMRÅDSHANDLING 2009-02-06 UTSTÄLLNINGSHANDLING 2009-05-27 ANTAGANDE 2009-10-13 LAGA KRAFT 2010-05-04	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 27 maj 2009 DAG JOHANSSON STADSARKITEKT JOSEF ERIKSON PLANERINGSARKITEKT	Reviderat: 23 september 2009 REGISTRERINGSNUMMER 0581K-P10/18
PLANSKALA A0 1:1000 0 10 50 M	PLANSKALA A0 1:1000 0 10 50 M	