



NORRKÖPING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

# SERVITUTSUPPLÅTELSE

## Parter:

**Härskande fastighet:** Nordanskog 1:1  
**Ägare:** Norrköpings Kommun  
Org nr. 212000-0456

**Tjänande fastighet:** Nordanskog 1:172  
**Ägare:** Norrköpings Kommun  
Org nr. 212000-0456

**Servitutsrätt:** Rätt att använda, underhålla och förnya dagvattenledning, brunn och trumma så som markerats på bilaga 1 inom fastigheten Nordanskog 1:172

**Bilaga 1:** Kartskiss över ledningsdragningen.

## 1. Bakgrund

I samband med exploatering och byggnation i området har markarbeten där markhöjden förändrats inom kvartersmark utförts. Ett instängt område har bildats där dagvatten samlas i anslutning till och på den tjänande fastigheten. Möjlighet att leda dagvatten vidare över fastigheten via kommunens befintliga dagvattentrumma under Nordanskogsvägen säkerställs via detta servitut.

## 2. Servitutsupplåtelse

Till förmån för den härskande fastigheten upplåts på den tjänande fastigheten rätt att använda, underhålla och förnya dagvattenledning, brunn och trumma. Servitutsområdet utgörs av ett område på en meters bredd på vardera sida om ledningen förlagd inom fastigheten Nordanskog 1:172. Ledningens läge har markerats på bilaga 1.

## 3. Drift och underhåll

Norrköpings kommun som ägare till Nordanskog 1:1 svarar för alla framtida drift och underhållskostnader av ledning, brunn och trumma inom servitutsområdet.

## 4. Ersättning

För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

## 5. Byggnation

Fastighetsägaren förbinder sig att ej utföra byggnation eller annan åtgärd ovanpå servitutsområdet som kan skada ledningen eller försvåra framtida drift och underhåll av ledning, brunn eller trumma.

## 6. Inskrivning

Parterna är överens om att detta servitut får inskrivas i fastighetsregistret. Ägare av den härskande fastigheten svarar för därtill uppkomna kostnader.

---

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt samt ett skickas till lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Norrköping 2023-05-17

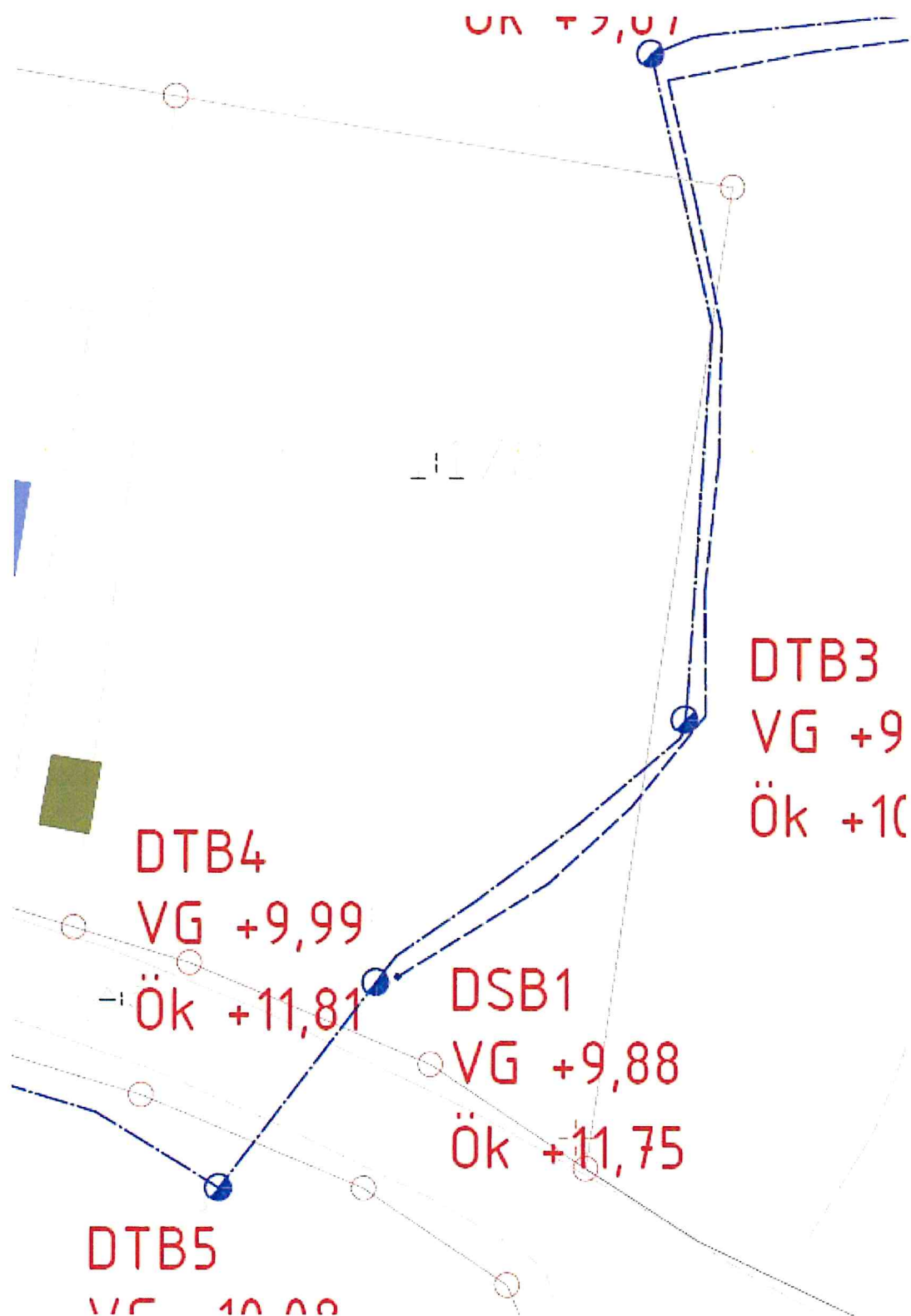
Norrköping 2023-05-17

**För Nordanskog 1:1**

**För Nordanskog 1:172**

  
.....  
Henrik Haugness  
Enhetschef Exploatering  
Norrköpings kommun

  
.....  
Henrik Haugness  
Enhetschef Exploatering  
Norrköpings Kommun

**Bilaga 1 – Ledningsdragning**

Dagvattenledning, brunn och trummans läge enligt blå markering ovan