

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2

769633-4908

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadshavare.

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med högst fyra styrelsesuppleanter enligt stadgar. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningen har sitt säte i Malung.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Anna Hagelin

Fredrik Johansson

Eva Löfgren

Marie-Louise Ulding

Valda t.o.m. årsstämman

2023

2023

2023

2023

Styrelsesuppleanter

Peter Einarsson

Mårten Danckwardt-Lillieström

Lennart Ulding

Valda t.o.m. årsstämman

2023

2023

2023

Föreningens firma tecknas av styrelsen alternativt var för sig.

För granskning av styrelsens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisor

Per Askengren

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Fastigheter

Malung Västra-Sälen 5:501

Bostadsyta: 1944 kvm

Tomt: 9 059 kvm

Byggnadsår: 1995

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten och utöver det löpande kontakt per mail och telefon i arbetet med föreningens verksamhet. Ekonomisk förvaltare har varit Grant-Thornton.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-14. Stämman fattade då beslutet att ej gå vidare med att med extra medlemsinsats bekosta ett fortsatt arbete med detaljplansprocessen tillsammans med med brf Vinterbyn1. (Not: även Vinterbyn 1 har beslutat avvakta med sådant arbete) Stämmans mening var att för närvarande fokusera på den löpande verksamheten inklusive de aktiviteter som nämns nedan.

Större frågor för styrelsen har under året varit:

-Justering av årsavgift då årsavgiften enligt stadgarna ska täcka föreningens kostnader inklusive amorteringar samt avsättning till fonder (för underhåll/reparation) har justering gjorts vid två tillfällen under året. Höjningen motiveras främst utav ökade räntekostnader samt avsättning till fond för kommande underhållskostnader.

(Not: Tidigare årsavgift har inte justerats sedan föreningens start 2016)

-Banklån omläggning av de lån som förföll under våren till nya lån med i huvudsak fasta räntesatser och antagande av lånestrategi (spridning av löptider/risker).

-Besiktning av lägenheter (kontroll inre underhåll inkl element/avläsning elmätare) samt behov av **yttre underhåll** Besiktning utfördes midsommarhelgen.

-Elmätare i lägenheterna lästes av. En del lägenheter hade element och handduksvärmare på Berörda bostadshavare kontaktats separat.

-Några akuta behov av yttre underhåll konstaterades och resulterade i offertarbete och beställning av arbete för prioriterat underhåll (åtgärdas höst-23, vår-24)

-Fiberindragning i enlighet med föreningens tidigare beslut offertarbete och avtal med fiberinstallatör (indragning har skett under senare delen av hösten-23)

-Enkät till medlemmarna för att ta in önskemål och synpunkter samt återkommande nyhetsbrev

-Kostnadsöversyn samtliga kostnadsposter och leverantörsavtal genomgångna

-Utvärdering/Byte av ekonomisk förvaltare- offertarbete i syfte att välja förvaltare med inriktning på bostadsrättsföreningar till lägre kostnad än nuvarande förvaltare.

-Parkeringsplatser stolpar/skyltning av 2 parkeringsplatser per lägenhet kontakter med Aimo Park (stolpar på plats hösten -23)

-Elstöds ansökan (beviljad och stöd erhållet nästkommande verksamhetsår)

-Då nuvarande **elavtal** gäller fram till februari-24 förberedande arbete och kontakter med ”systemföreningar” och leverantör.

Medlemsinformation

Föreningens alla 27 lägenheter är upplåtna till medlemmar för eget bruk eller närståendes bruk.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras 1 % av gällande prisbasbelopp per lån.

Antalet lägenheter som ägs av juridiska personer är 10 (37%) och av fysiska personer 17 (63%)
Då föreningen är en äkta bostadsrättsförening och beskattas som sådan skall andelen ägande av juridiska personer inte överstiga 40%

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 462	1 289	1 289	1 289
Resultat efter finansiella poster	-946	-843	-872	-719
Balansomslutning	50 604	51 595	52 601	53 469
Soliditet (%)	81	82	82	82

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 250 000	41 559 377	-45 833 609	-843 307	42 132 461
Överföring till fritt kapital		-782 549	782 549		0
Disposition av föregående års resultat:			-843 307	843 307	0
Årets resultat				-945 636	-945 636
Belopp vid årets utgång	47 250 000	40 776 828	-45 894 367	-945 636	41 186 825

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 894 367
årets förlust	-945 636
	-46 840 003
behandlas så att i ny räkning överföres	-46 840 003
	-46 840 003

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 461 996	1 289 196
Övriga intäkter		19 744	5 995
		1 481 740	1 295 191
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-941 024	-895 266
Övriga kostnader	4	-148 896	-110 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-973 160	-958 859
		-2 063 080	-1 964 479
Rörelseresultat		-581 340	-669 288
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 297	-174 019
		-364 297	-174 019
Resultat efter finansiella poster		-945 637	-843 307
Resultat före skatt		-945 637	-843 307
Årets resultat		-945 636	-843 307

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	50 033 835	50 999 943
Inventarier, verktyg och installationer	6	97 766	104 818
		50 131 601	51 104 761
Summa anläggningstillgångar		50 131 601	51 104 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		25 320	27 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	70 500	28 104
		95 820	55 957
<i>Kassa och bank</i>		376 611	434 748
Summa omsättningstillgångar		472 431	490 705
SUMMA TILLGÅNGAR		50 604 032	51 595 466

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 250 000	47 250 000
Uppskrivningsfond	8	40 776 828	41 559 377
		88 026 828	88 809 377
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-45 894 367	-45 833 609
Årets resultat		-945 636	-843 307
		-46 840 003	-46 676 916
Summa eget kapital		41 186 825	42 132 461
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 008 875	9 093 750
Summa långfristiga skulder		9 008 875	9 093 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		97 000	97 000
Leverantörsskulder		13 868	13 916
Aktuella skatteskulder		83 916	80 406
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	212 548	177 933
Summa kortfristiga skulder		408 332	369 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 604 032	51 595 466

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	10-100 År
Inventarier, verktyg och installationer	20 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar avseende byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 50 år
- El 20 år
- Fasad 25 år
- Fönster 20 år
- Yttertak 20 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 10 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Bostadsrättsföreningen har skrivit upp värdet på sin fastighet och i det fall föreningen i framtiden avyttrar sin fastighet kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den uppskjutna skatten uppgår till 20,6 %, 8 115 361 kr. Då sannolikheten att fastigheten i framtiden kommer att avyttras är låg bokförs ingen uppskjuten skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder	1 461 996 1 461 996	1 289 196 1 289 196

Not 3 Driftskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Fastighetsel	476 096	488 275
Vatten och avlopp	241 686	202 227
Fastighetsskötsel	110 089	98 304
Fastighetsavgift	42 903	41 033
Fastighetsförsäkringar	70 250	65 427
	941 024	895 266

Not 4 Övriga kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Revisionsarvode	22 254	17 188
Redovisningskostnader	84 286	79 496
Bankkostnader	3 450	3 630
Styrelsearvode	28 996	0
Övriga kostnader	9 910	10 040
	148 896	110 354

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 659 349	10 659 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 659 349	10 659 349
Ingående avskrivningar	-1 218 783	-1 049 525
Årets avskrivningar	-183 561	-169 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 344	-1 218 783
Ingående uppskrivningar	46 137 256	46 137 256
Utgående ackumulerade uppskrivningar	46 137 256	46 137 256
Ingående avskrivningar	-4 577 879	-3 795 330
Årets avskrivningar	-782 547	-782 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 360 426	-4 577 879
Utgående redovisat värde	50 033 835	50 999 943

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 044	141 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 044	141 044
Ingående avskrivningar	-36 226	-29 174
Årets avskrivningar	-7 052	-7 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 278	-36 226
Utgående redovisat värde	97 766	104 818

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald försäkringspremie	29 999	28 104
Höjning avgift juni-augusti	40 500	0
	70 499	28 104

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	41 559 377	42 341 926
Överföring till fritt eget kapital	-782 549	-782 549
Belopp vid årets utgång	40 776 828	41 559 377

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Swedbank 925-5	4,220	2026-03-25	2 412 875	2 425 000
Swedbank 931-3	3,990	2028-03-24	2 134 000	2 170 375
Swedbank 929-7	4,090	2027-03-25	2 412 875	2 425 000
Swedbank 933-9	5,826	2023-10-28	2 146 125	2 170 375
			9 105 875	9 190 750
Kortfristig del av långfristig skuld			97 000	97 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntor	39 669	23 943
Förskotts fakturerade årsavgifter och hyror	126 333	107 433
Upplupet arvode bokföring, bokslut och revision	30 000	30 000
Övriga upplupna kostnader	16 546	16 557
	212 548	177 933

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 150 000	12 150 000
	12 150 000	12 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2023-12-08

Anna Hagelin
Ordförande

Eva Löfgren

Fredrik Johansson

Marie-Louise Ulding

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.12.2023 15:54

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou · 08.12.2023 11:02

DOCUMENT ID:

r1xHjYDxla

ENVELOPE ID:

SJBotPeUT-r1xHjYDxla

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 för 20220901-2
0230831.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Marie-Louise Ulding mlulding@icloud.com	Signed Authenticated	08.12.2023 12:57 08.12.2023 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/29) IP: 83.172.93.98
2. FREDRIK JOHANSSON fredrik.r.johansson@dssmith.com	Signed Authenticated	10.12.2023 17:39 10.12.2023 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/18) IP: 92.244.216.4
3. ANNA HAGELIN anna.hagelin@elfa.com	Signed Authenticated	10.12.2023 17:47 10.12.2023 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/08) IP: 92.244.216.4
4. EVA LÖFGREN evalofgren74@gmail.com	Signed Authenticated	13.12.2023 08:41 13.12.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/04) IP: 78.79.224.75
5. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.12.2023 15:54 13.12.2023 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2

Org.nr. 769633 - 4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.12.2023 15:51

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou · 08.12.2023 16:41

DOCUMENT ID:

S1hff2x8a

ENVELOPE ID:

SJ3GY2x8p-S1hff2x8a


DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Vinterbyn 2 2022-09-0

1-2023-08-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	 Signed Authenticated	13.12.2023 15:51 08.12.2023 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed