



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Enköping Korsängen 7:4 med adress Korsängsgatan 49,  
74949 Enköping

Förvärvat år 1995

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10st till huvudbyggnaden  
2st dörr baksida "garage" RUM  
2st till fristående "sido" byggnad.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när )

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja Se Bilaga!

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? \_\_\_\_\_

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad ).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med elsystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja se Bilaga. HAR TIDIGARE VARIT ETT PROBLEM.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja ÅTGÄRDAT NU SE BILAGA

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

SE BILAGA!

## Underskrift Uppdragsgivare

Enköping 2024 1003

Ort och datum

Marianne Tunell

Marianne Tunell

## Bilaga till frågeformulär Fastigheten Korsängen 7:4

### Punkten Renoveringar mm

- År 1996. Byggnation av fristående förråd. Tillbyggnad av redskapsbod bakom garaget.
- År 2000. Byte av tak. Betongtegel, läkt samt papp.
- År 2001. Golvning av huvudvind samt indragning av belysning och eluttag. Taklucka monterad i hallen med infällbar stege.
- År 2002. Ombyggnation av garaget till sovrum och förråd. Sovrummet är värmeisolerat och försett med golvvärme. Termostaten utbytt år 2022. Ny elcentral installerad och en jordfelsbrytare installerades för den ombyggda delen.
- År 2003. Renovering av kombinerad tvättstuga/duschrum samt toalett. I tvättstuga/duschrum ny badrumsmöbel med handfat, nytt golv, tak samt kakel i duschrum. I toaletten ny badrumsmöbel, nytt golv samt väggmatta.
- År 2004. Dragning av el till fristående förråd. Belysning samt eluttag monterat i förrådet samt belysning utsida.
- År 2007. Byte av avloppsledning samt vattenanslutning från hus ut till gatan. Nya avstängningar för inkommande vatten.
- År 2011. Renovering av kök, hall samt vardagsrum. **Kök**; Nya skåp, spis, ugn, micro. Nytt golv samt målning av väggar, nytt tak. Köksingång breddad i samband med att städsåpet togs bort i hallen. **Hall**; Nytt golv och nytt tak med spottar, farstu och städsåp borttage. **Vardagsrum**; Nytt golv, målning av tak. Målning av tak genomfört i samtliga rum i huset. I samband med att nya golv lades in i kök, hall och vardagsrum byttes golvunderlaget så att allt hamnade i våg. Samtliga rum nya tapeter. Stor garderob med dubbla spegeldörrar monterat i lilla sovrummet.
- År 2011. I samband med renoveringen byttes även alla innerdörrar i sovrum, kök och toalett.
- År 2011. Utbyte av alla fönster till isolerglas och ny ytterdörr genomfört. Fönster och altandörr i vardagsrum är inte bytta.
- År 2015. Vindskivor utbytta och målade.
- År 2017. Fiberanslutning för Lidén data finns fram till husvägg.
- År 2017. Renovering uterum. Nytt golv, målning av tak samt ny väggpanel.
- År 2018. Fiberanslutning med leverantören "Open Universe" drogs in i huset.
- År 2018. Byte av kylskåp och diskmaskin
- År 2019. Montering av nya markiser på uterummet.
- År 2021. Nytt avhärningsfilter (Debe Midi) monterat.
- År 2021. Fjärrvärmeanläggningen utbytt
- År 2022. Sotning genomförd av imkanaler + spisfläkt.
- År 2022. Ny markis för köksfönstret.
- År 2023. Ny toalettstol insatt samt byte av elementet på toaletten.

### Punkten Fastighetens skick.

Problem med avloppssystem.

När kommunen år 2007 byggde om Korsängsgatan hamnade den centrala avloppsledning i gatan något högre än avloppsledningen från huset. I samband med ombyggnationen av gatan byttes avloppsledning och vattenledning ut från gatan in till huset. Ett mindre "bakfall" har uppstått. Kommunen har tagit på sig ansvaret för felet och slamsuger nu regelbundet en gång per månad avloppsledningen från hus ut till gatan. Sedan dess har det inte varit några problem med avloppet.

**Punkten Övrigt.**

Radonmätning genomfördes år 2005. Inga skadliga värden har uppmätts.

Parabol för satellit-TV finns monterad. Utvändigt ny gång framsida mot husgrund försedd med täckduk och prydnadssten för att förhindra tillväxt av ogräs.