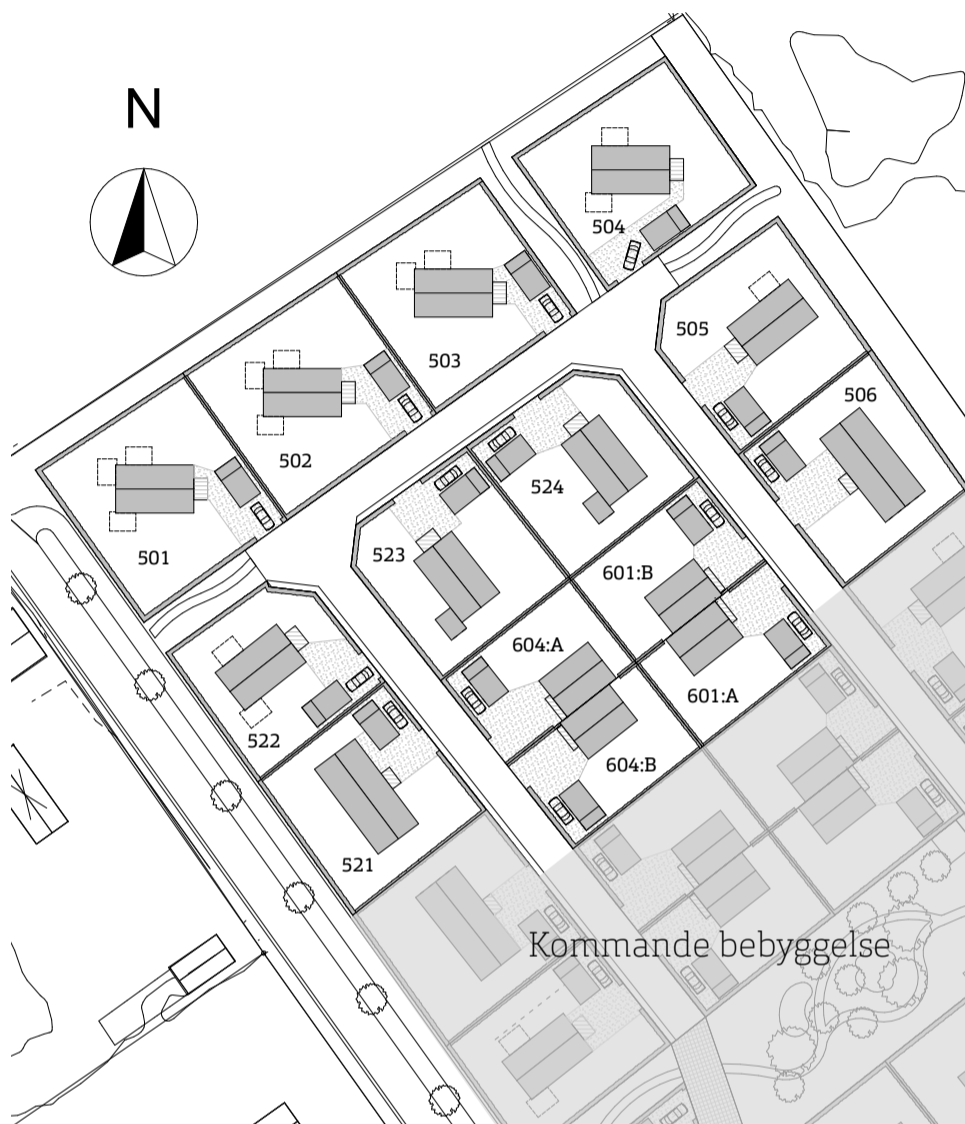


Fyrstrandsbyn etapp 4



Villa FV1-3

TOMTPRISER, VILLA FV1-3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
501	830 kvm	1 900 000 kr
502	830 kvm	1 900 000 kr
503	752 kvm	1 900 000 kr
504	760 kvm	1 900 000 kr
505	731 kvm	1 800 000 kr
506	717 kvm	1 800 000 kr
521	696 kvm	1 800 000 kr
522	611 kvm	1 800 000 kr
523	714 kvm	1 700 000 kr
524	680 kvm	1 700 000 kr

HUSPRISER, VILLA FV1-3

Hustyp	Pris	Pris m. plåttak
Villa FV1	3 595 000 kr	På förfrågan
Villa FV2A, oinredd övervåning	3 395 000 kr	På förfrågan
Villa FV2B, oinredd övervåning m. takkupa	3 595 000 kr	På förfrågan
Villa FV2C, inredd övervåning	4 195 000 kr	På förfrågan
Villa FV2D, inredd övervåning m. takkupa	4 295 000 kr	På förfrågan
Villa FV3A, planlösning A	4 395 000 kr	På förfrågan
Villa FV3B, planlösning B	4 450 000 kr	På förfrågan

Additioner (villa FV2A-D och FV3A-B)

Cabana veranda	189 000 kr
Cabana inbyggd	235 000 kr

Tillvalskostnad komplementbyggnad

Carport, oisolerat förråd	330 000 kr
Carport isolerat förråd	370 000 kr
Garage, oisolerat	380 000 kr
Garage, isolerat	450 000 kr

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp – Anslutningsavgift ca 220 000 kr (parhus) / 240 000 kr (villa FV1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

El och fiber – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 55 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift – Kostnad för bygglövsavgift med mera uppgår totalt till ca 50 000 kr (parhus) / 60 000 kr (villa FV1-3). Etikhus ordnar med ansökan och anmälingarna till Varbergs kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriiset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Etikhus ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

Samfällighetsförening – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tomtmark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattendam vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningenäsvägen, som inte ingår i kommunens väghållningsområde. Debitering för väghållning kan därför tillkomma.

Parhus

TOMTPRISER, PARHUS

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
601:B	452 kvm	875 000 kr
601:A	452 kvm	875 000 kr
604:B	452 kvm	875 000 kr
604:A	452 kvm	875 000 kr

HUSPRISER, PARHUS

Hustyp	Pris
Parhus FP1	3 750 000 kr

Tillval

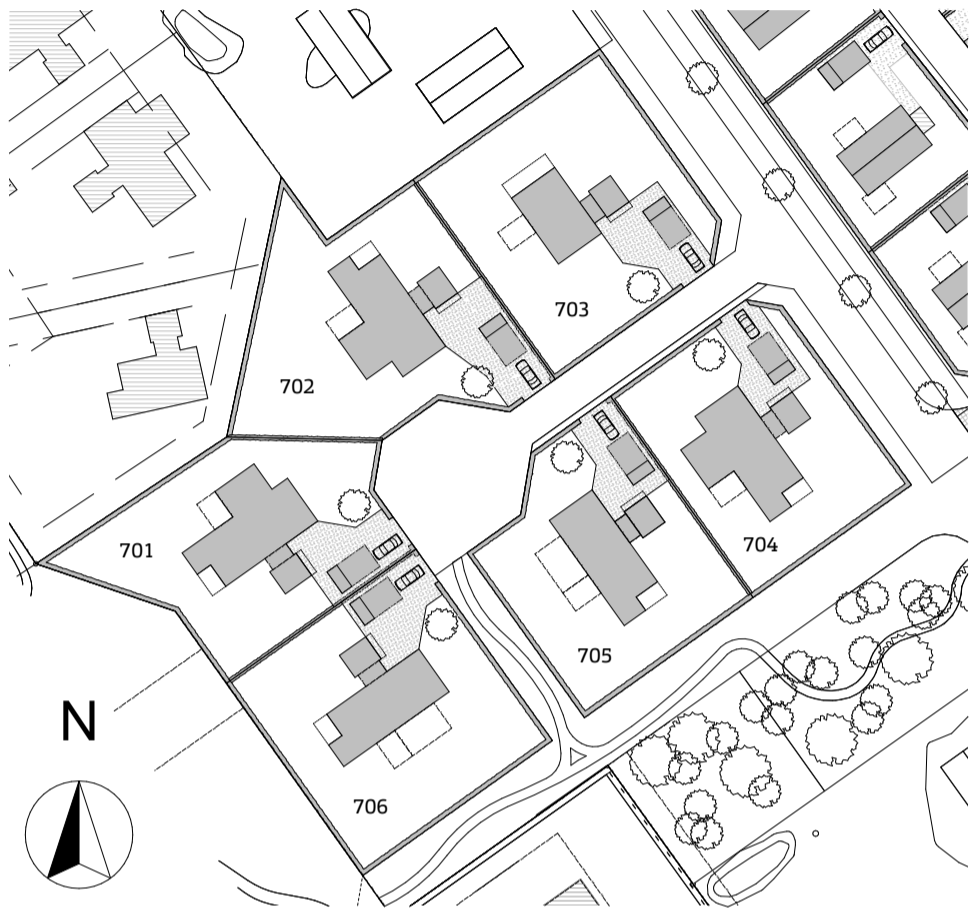
Extra sovrum, entréplan	20 000 kr
-------------------------	-----------

Tillvalskostnad komplementbyggnad

Garage, oisolerat	55 000 kr
Garage, isolerat	95 000 kr

Priserna gäller t o m 1 januari 2025.

Fyrstrandsbyn etapp 4



Villa F1-3

TOMTPRISER, VILLA F1-3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
701	1 167 kvm	2 325 000 kr
702	1 272 kvm	2 300 000 kr
703	1 265 kvm	2 200 000 kr
704	1 113 kvm	2 300 000 kr
705	1 109 kvm	2 300 000 kr
706	1 275 kvm	2 375 000 kr

HUSPRISER, VILLA F1-3

Hustyp	Pris	Pris m. tillvalstak*
Villa F1	3 890 000 kr	På förfrågan
Villa F2	4 219 000 kr	På förfrågan
Villa F3	4 829 000 kr	På förfrågan

Additioner

E Vindfång/inglasad entré	229 000 kr	
A1 Förråd/Kontor	255 000 kr	På förfrågan
A2 Gästrum/WC-D/Loft	410 000 kr	På förfrågan
B Extra rum	799 000 kr	På förfrågan
C Sällskapsyta	80 000 kr	På förfrågan

Komplementbyggnader

Carport med oisolerat förråd	415 000 kr	På förfrågan
Carport med isolerat förråd	455 000 kr	På förfrågan
Garage oisolerat	529 000 kr	På förfrågan
Garage isolerat	645 000 kr	På förfrågan

Priserna gäller t o m 1 januari 2025.

*Tillvalstak: hus med tillvalet plåttak alt. fibercementskiva måste ha samma val av tak på eventuella additioner och komplementbyggnader, undantaget vindfång/inglasad entré, som alltid har papptak.

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp – Anslutningsavgift ca 260 000 kr (villa F1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

El och fiber – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 55 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 60 000 kr (villa F1-3). Etikhus ordnar med ansökan och anmälningarna till Varbergs kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Etikhus ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

Samfällighetsförening – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tomtmark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattendam vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningenäsvägen, som inte ingår i kommunens väghållningsområde. Debitering för väghållning kan därför tillkomma.