

Årsredovisning

för

Brf Björnbo, Björneborg

716411-3602

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Björnbo, Björneborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Björnbo 2:4 i Kristinehamns kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Björnbo 2:4 i Kristinehamns kommun består av 44 radhus i nio huskroppar med totalt 44 bostadsrätter samt en lokal. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

20 st 3 rum och kök	65 kvm
24 st 3 rum och kök	74 kvm

Den totala boytan är 3 076 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-23 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ann-Marie Bråthe	Ledamot	Ordförande
Stephanie Bråthe	Ledamot	Vice ordförande
Anna Bråthe	Ledamot	Sekreterare
Frode Petterson	Ledamot	
Marianne Lassen	Ledamot	
Leif Frandsen	Suppleant	
Kent Eriksson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Ann-Marie Bråthe, Anna Bråthe, Stephanie Bråthe, Frode Petterson och Marianne Lassen, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 3 st protokollförda sammanträde och flera informella träffar.

Arvode till styrelsen har utgått med 36 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	LR-revision
Kerstin Karlsson	Suppleant

Valberedning

Vakant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1978.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Ellevio	El
PAROY	Eldningsolja
Kristinehamns Kommun	V/A
Telia	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Föreningens lokaler

Föreningen har en föreningslokal.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 50 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 st överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft Kjell-Arne Pettersén anställd.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har föreningen utfört löpande underhåll av fastigheten. Utvändigt målning av Björnbovägen 1 & 2 har genomförts till en kostnad på 215 tkr. Föreningen har även utfört en obligatorisk ventilations kontroll av fastigheten.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat vilket förklaras av årets investeringskostnader för underhåll av fastigheten. Föreningen innehar god likviditet med en kassa på 1,5 mkr. Styrelsen bedömer att föreningen kommer kunna fullfölja sina åtaganden i framtiden.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5% per 1/10-2023. Genomsnittlig avgift är 713 kr per kvm.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,75% på 1 578 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 220	2 193	2 193	2 193
Resultat efter finansiella poster	-324	-27	634	119
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	722	713	713	713
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,9	98,9	96,8	100,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 109	1 142	1 174	1 207
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 109	1 142	1 174	1 207
Sparande per kvm (kr/kvm)	101	180	259	277
Räntekänslighet (%)	1,5	1,6	1,6	1,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	427	337	286	237
Balansomslutning	5 536	5 833	5 921	5 508
Soliditet (%)	28,9	33,0	33,0	24,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	88 000	1 292 052	574 029	-27 104	1 926 977
Disposition av föregående års resultat:			-27 104	27 104	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		4 700	-4 700		0
Årets resultat				-324 355	-324 355
Eget kapital 2022-12-31	88 000	1 296 752	542 225	-324 355	1 602 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserar resultat	542 226
Åretsresultat	-324 355
	217 871

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	4 700
	213 171
	217 871

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 219 760	2 193 360
Övriga rörelseintäkter		2 016	25 508
Summa rörelseintäkter		2 221 776	2 218 868
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 108 449	-1 833 948
Övriga externa kostnader	4	-103 989	-89 685
Personalkostnader	5	-100 304	-87 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 000	-181 000
Summa rörelsekostnader		-2 493 742	-2 191 659
Rörelseresultat		-271 966	27 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 820	-54 338
Summa finansiella poster		-52 389	-54 313
Resultat efter finansiella poster		-324 355	-27 104
Resultat före skatt		-324 355	-27 104
Årets resultat		-324 355	-27 104

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 624 883	3 764 883
Inventarier, verktyg och installationer		283 250	324 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 908 133	4 089 133

Summa anläggningstillgångar

3 908 133

4 089 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 948	24 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	55 990	37 043
Summa kortfristiga fordringar		80 938	61 562

Kassa och bank

Kassa och bank		1 547 170	1 682 325
Summa kassa och bank		1 547 170	1 682 325
Summa omsättningstillgångar		1 628 108	1 743 887

SUMMA TILLGÅNGAR

5 536 241

5 833 020

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 000	88 000
Fond för yttre underhåll		1 296 752	1 292 052
Summa bundet eget kapital		1 384 752	1 380 052
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 226	574 029
Årets resultat		..324 355	-27 104
Summa fritt eget kapital		217 871	546 925
Summa eget kapital		1 602 623	1 926 977
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	3 312 327	3 412 327
Summa långfristiga skulder		3 312 327	3 412 327
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		130 062	104 435
Övriga skulder		2 171	1 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	389 058	288 066
Summa kortfristiga skulder		621 291	493 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 536 241	5 833 020

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-324 355	-27 104
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		181 000	181 000
Övrigt		-429	-17 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-143 784	136 065
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 947	25 411
Förändring av leverantörsskulder		25 627	39 899
Förändring av kortfristiga skulder		101 949	13 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-35 155	214 435
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		-135 155	114 435
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 682 325	1 567 889
Likvida medel vid årets slut		1 547 170	1 682 324

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan. 1,6% av anskaffningsvärdet.
Värmepump avskrivs på 10 år.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Anläggningstillgångar

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 219 760	2 193 360
Summa	2 219 760	2 193 360

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
OVK	39 963	0
Reparation och underhåll	350 700	440 087
El	657 736	446 481
Bränsle- uppvärmning	493 468	432 417
Vatten och avlopp	162 240	156 879
Renhållning/sophämtning	75 052	71 018
Snöröjning	54 000	22 225
Fastighetsförsäkring	76 104	72 260
Övriga försäkringar	1 094	1 018
Kabel tv kostnad	158 305	158 068
Trädgårdskostnader	259	0
Fastighetsskatt	11 595	11 595
Diverse övr kostnader	27 933	21 899
Summa	2 108 449	1 833 947

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	10 125	10 125
Förvaltningskostnader	57 630	55 972
Konsultkostnader	1 443	11 643
Övriga föreningskostnader	34 791	11 944
Summa	103 989	89 684

Not 5 Arvoden till styrelsen

	2023	2022
Styrelsearvoden, internrevision	36 500	36 500
Löner Vicevärd/ extraarbete	47 685	36 450
Sociala kostnader	16 119	13 876
Fora	0	200
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	100 304	87 026

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 355 675	9 355 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 355 675	9 355 675
Ingående avskrivningar	-5 590 791	-5 450 791
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 730 791	-5 590 791
Utgående redovisat värde	3 624 884	3 764 884
Taxeringsvärden byggnader	1 466 000	1 466 000
Taxeringsvärden mark	80 000	80 000
Summa	1 546 000	1 546 000
Bokfört värde byggnader	2 876 884	3 016 884
Bokfört värde mark	748 000	748 000
Summa	3 624 884	3 764 884

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	39 261	37 043
Vänerförvaltning AB	16 729	0
	55 990	37 043

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshyppotek	1,52	2026-01-30	3 412 327
Summa			3 412 327
Kortfristig del av långfristig skuld			-100 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			3 312 327

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 2 912 tkr om fem år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
OVK	39 963	0
Sociala avgifter	600	0
El	68 749	36 814
Värme	90 862	99 762
Förskottsbetalda avgifter	163 885	151 490
Snöröjning	25 000	0
	389 059	288 066

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 480 900	5 480 900
Summa	5 480 900	5 480 900

Björneborg den 29/4.24

Ann-Marie Bråthe
Ordförande



Stephanie Bråthe
Vice ordförande



Anna Bråthe
Sekreterare



Frode Pettersson
Ledamot



Marianne Lassen
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 6/5-2024



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnbo Björneborg

Org.nr 716411-3602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnbo Björneborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnbo Björneborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 6 maj 2024



Stefan Mott
Godkänd revisor