



## Styrelsen för Brf Kaktusen i Södertälje

# GODKÄNNANDE AV HSBS NORMALSTADGAR 2023

Er anpassning av HSBS normalstadgar 2023 som ni föreslagit är:

§17 föreningsstämma, punkt 16,17 18,20.21 och 24,

§21 och § 22 där stämman väljer enbart styrelseledamöter samt att styrelsen konstituerar sig efter föreningsstämma.

§ 31 Förråd, garage eller andra lägenhetskomplement nyttjas av bostadsrättsinnehavaren. Föreningen har underhålls- och reparationsansvar. Boende ansvarar för lägenhetsavskiljande staket och brevlåda. Boende ansvarar för entré fram till gångväg såsom trall och plattsättning, den till bostaden tillhörande balkong i ursprungsutförande samt den utbyggnad och konstruktion som tillkommit efter fastighetens ursprungsutförande som till exempel altaner, entré, inglasade balkonger etc. Dessa byggnationer ska godkännas av styrelsen.

§ 32 Punkt 3. Vattenburen golvvärme får ej installeras Punkt 5. Ytterdörr och förrådsdörr.

Punkt 6. Föreningen ansvarar inte för brevlåda, däremot eventuella postbox

Denna anpassning enligt ovan godkänns av HSB Södertälje

Igor Videla

Enligt Fullmakt HSB Riksförbund

Medlemsansvarig  
Tel: 010-4425676  
[igor.videla@hsb.se](mailto:igor.videla@hsb.se)