

Årsredovisning

för

Brf Tappan 1

769633-7166

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Påskrifter | 11 |

Styrelsen för Brf Täppan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Täppan 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Täppan 13 med adress Betesgatan 25-45 i Kumla. Inflyttning skedde under april 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-01-13.

Föreningen har sitt säte i Kumla kommun, Örebro län.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med lägst ingen och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-07 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

| | | |
|----------------|------------|------|
| Anders Persson | Ordförande | 2024 |
| Sonny Nimelius | Kassör | 2024 |
| Fredrik Berg | Ledamot | 2024 |

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Sonny Nimelius och Fredrik Berg i förening.
- Styrelsen har under året hållit 9 st (11) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Ordinarie revisorer

| | | |
|-----------|---------------|------|
| Åsa Axell | BoRevision AB | 2024 |
|-----------|---------------|------|

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

| | | |
|---------------|--|------|
| Erik Celander | | 2024 |
|---------------|--|------|

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnader består av 2 st radhus med 11 st lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018-2019.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök 11 st lägenheter

Total tomtarea 4 035 kvm

Total bostadsarea 1 298 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Fastighetsavgift/skatt

Enligt gällande regler är föreningen helt befriad från fastighetsavgift på bostadsdelen de första 15 åren. Taxeringsvärdet framgår av not 6.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

E.ON

Stena Recycling

Kumla kommun

Lasses Schakt

Ivarssons entreprenad i kumla AB

Egeryds förvaltning

Fastighetsel

Sophantering och återvinning

Vatten/avlopp, avfallshantering

Snö- och halkbekämpning

Snö- och halkbekämpning

Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 13 649 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Under 2023 har föreningen lagt om lån på ca 7 800 000 kr.

Årsavgifter

Föreningen höjde januari 2023 avgiften till 5 838 kronor per månad och bostadsrätt. Genomsnittlig årsavgift uppgår efter denna höjning till 594 kr/kvm. December 2023 höjde avgiften till 6 947 kr per lägenhet och bostadsrätt. Detta innebär en genomsnittlig årsavgift om 706 kr/kvm.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen upprättade en underhållsplan 2022. Avsättning till underhållsfond sker enligt 30- årig plan. Föreningen har under 2023 köpt in olja för att olja balkongplatta enligt underhållsplanen

Reparationer och underhåll

Föreningen har under året inte utfört några reparationer

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifter

Ingen planerad ökning under 2024

Medlemsinformation

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Medlemmar vid årets början | 18 |
| Under året avgående medlemmar | - 1 |
| Under året tillkommande medlemmar | 2 |
| Medlemmar vid årets slut | 19 |

Under året har 1 st (1) överlåtelse skett.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 772 | 621 | 616 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -14 | -80 | -23 | - |
| Balansomslutning | 31 096 | 31 284 | 31 475 | 31 858 |
| Soliditet (%) | 61,2 | 60,9 | 60,8 | 60,2 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 594 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 9 214 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 9 214 | - | - | - |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 210 | - | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 15,5 | 19,5 | 19,9 | -, |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 38 | - | - | - |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 99,8 | 98,3 | 99,8 | -, |

Medlemarna har egna avtal för el & värme vilket gör att energikostnad/kvm blir lågt.

Upplysning vid förlust

Föreningen går med förlust och räntekostnader samt inflation är en bidragande faktor till minusresultatet. Förlusten påverkar föreningens kassaflöde och förmågan att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har gjort en höjning av årsavgifterna december 2023 från 5 838 kr till 6 947 kr per lägenhet.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Eget kapital 2022-12-31 | 19 805 000 | 297 095 | -968 468 | -79 852 | 19 053 775 |
| Balansering fg. års resultat | | | -79 852 | 79 852 | 0 |
| Årets avs. till yttre fond | | 139 605 | -139 605 | | 0 |
| Årets uttag ur yttre fond | | -3 283 | 3 283 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -13 649 | -13 649 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 19 805 000 | 433 417 | -1 184 642 | -13 649 | 19 040 126 |

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 048 320 |
| Avsättning till underhållsfond | -139 605 |
| uttag ur underhållsfond | 3 283 |
| årets förlust | -13 649 |
| | -1 198 291 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 198 291 |
| | -1 198 291 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 771 926 | 621 233 |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 | 12 171 |
| Summa rörelseintäkter | | 771 986 | 633 404 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift- och Fastighetskostnader | 3 | -168 773 | -157 108 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -10 030 | -86 380 |
| Personalkostnader och arvoden | 5 | -19 713 | -14 356 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6 | -286 578 | -286 576 |
| Summa rörelsekostnader | | -485 094 | -544 420 |
| Rörelseresultat | | 286 892 | 88 984 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 573 | -168 836 |
| Summa finansiella poster | | -300 540 | -168 836 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 648 | -79 852 |
| Årets resultat | | -13 649 | -79 852 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

30 513 780

30 800 358

Summa materiella anläggningstillgångar

30 513 780

30 800 358

Summa anläggningstillgångar

30 513 780

30 800 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

7 151

0

Övriga fordringar

7

536

503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

16 186

16 728

Summa kortfristiga fordringar

23 873

17 231

Kassa och bank

Kassa och bank

9

558 148

466 061

Summa kassa och bank

558 148

466 061

Summa omsättningstillgångar

582 021

483 292

SUMMA TILLGÅNGAR

31 095 801

31 283 650

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

19 805 000

19 805 000

Fond för yttre underhåll

433 417

297 095

Summa bundet eget kapital

20 238 417

20 102 095

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 184 643

-968 468

Årets resultat

-13 649

-79 852

Summa fritt eget kapital

-1 198 292

-1 048 320

Summa eget kapital

19 040 125

19 053 775

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

3 846 264

4 085 532

Summa långfristiga skulder

3 846 264

4 085 532

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

8 113 968

8 041 968

Leverantörsskulder

22 914

18 913

Övriga skulder

12

3 002

1 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

69 528

81 510

Summa kortfristiga skulder

8 209 412

8 144 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 095 801

31 283 650

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-13 649

-79 852

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

286 578

286 576

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

272 929

206 724

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 642

212

Förändring av kortfristiga skulder

-6 932

14 494

Kassaflöde från den löpande verksamheten

259 355

221 430

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-167 268

-126 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-167 268

-126 000

Årets kassaflöde

92 087

95 430

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

466 061

370 631

Likvida medel vid årets slut

558 148

466 061

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske enligt upprättad underhållsplan. I år görs en avsättning med 140 tkr.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

| <i>Tillgång</i> | <i>År</i> |
|-----------------|-----------|
| Byggnad | 100 |
| Markanläggning | 20 |

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 770 603 | 622 380 |
| Överlåtelseavgift | 1 313 | -1 147 |
| | 771 916 | 621 233 |

I föreningens årsavgifter ingår Vatten

Not 3 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Snöröjning och sandning | 8 584 | 13 752 |
| Rep gemensamma utr | 3 283 | 8 312 |
| Fastighetsel | 4 346 | 5 434 |
| Vatten | 44 490 | 33 942 |
| Sophämtning | 35 842 | 30 626 |
| Fastighetsförsäkringar | 27 260 | 24 291 |
| Förvaltningsarvode, grundavtal | 42 028 | 40 412 |
| Övrigt | 2 940 | 339 |
| | 168 773 | 157 108 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsinventarier | 0 | 3 153 |
| Förbrukningsmaterial | 0 | 698 |
| Kreditupplysning | 400 | 0 |
| Ersättningar till revisor | 375 | 12 250 |
| Övriga förvaltningskostnader | 6 778 | 7 950 |
| Bankkostnader | 2 477 | 1 475 |
| Övriga externa tjänster | 0 | 60 854 |
| | 10 030 | 86 380 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelsearvode | 15 000 | 10 924 |
| | 15 000 | 10 924 |
| Sociala kostnader | | |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 4 713 | 3 432 |
| | 4 713 | 3 432 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 19 713 | 14 356 |

Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 946 666 | 31 946 666 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 946 666 | 31 946 666 |
| Ingående avskrivningar | -1 146 308 | -859 732 |
| Årets avskrivningar | -286 578 | -286 576 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 432 886 | -1 146 308 |
| Utgående redovisat värde | 30 513 780 | 30 800 358 |
| Taxeringsvärden byggnader | 11 891 000 | 11 891 000 |
| Taxeringsvärden mark | 3 212 000 | 3 212 000 |
| | 15 103 000 | 15 103 000 |
| Bokfört värde byggnader | 27 058 780 | 27 345 358 |
| Bokfört värde mark | 3 455 000 | 3 455 000 |
| | 30 513 780 | 30 800 358 |

Not 7 Övriga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 536 | 503 |
| | 536 | 503 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremie | 7 013 | 6 221 |
| Grundavtal | 9 173 | 10 507 |
| | 16 186 | 16 728 |

Not 9 Kassa bank

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 558 148 | 466 061 |
| | 558 148 | 466 061 |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats | Räntan är bunden t.o.m. | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|---------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stadshypotek | 4,61 | 2025-12-30 | 4 085 532 | 8 000 700 |
| Stadshypotek | 0 | 0 | 0 | 4 126 800 |
| Statshypotek | 4,21 | 2024-12-30 | 3 937 350 | 0 |
| Stadshypotek | 4,95 | 2024-04-02 | 3 937 350 | 0 |
| | | | 11 960 232 | 12 127 500 |
| Amorteringar enligt avtal | | | 239 268 | 167 268 |
| Långfristig del: | 3 846 264 kr | | | |
| Kortfristig del: | 8 113 968 kr | | | |

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 10 763 892 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| fastighetsinteckning | 12 600 000 | 12 600 000 |
| | 12 600 000 | 12 600 000 |

Not 12 Övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Pantnotering- och överlåtelseavgifter | 3 002 | 1 952 |
| | 3 002 | 1 952 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Upplupet revisionsarvode | 0 | 11 500 |
| Upplupen elkostnad | 0 | 985 |
| Upplupen sophämningskostnad | 1 219 | 1 176 |
| Upplupen snöbekämpningskostnad | 0 | 6 000 |
| Förutbetalda intäkter | 69 471 | 61 299 |
| Ekonomisk förvaltning utöver avtal | -1 163 | 550 |
| | 69 527 | 81 510 |

Kumla, 2024-

Anders Persson
Ordförande

Sonny Nimelius
Kassör

Fredrik Berg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Åsa Axell
Revisor
BoRevison AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Tappan 1 för 20230101-20231231

Unikt dokument-id:

5c71d0f6-f502-4e08-8cfe-0ac237e2b6b2

Dokumentets fingeravtryck:

1ddcb355f4420e462af8b1d63e6d2ab0b83a2c58ffcd7b64d29a65f2eed0dbe4a2e2c559c194a9b48793
eebe1cc50ad6d3d19a79778f13e941d1f06bae3bf62b

Undertecknare

| | |
|--|---|
|  <p>Sonny Nimelius Ledamot</p> <p>E-post: sonny.nimelius@gmail.com Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartphone) IP nummer: 185.176.247.188</p> |  <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-10 14:03:46 UTC</p> |
|  <p>Fredrik Berg Ordförande</p> <p>E-post: berg.fredrik86@icloud.com Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone) IP nummer: 83.253.208.62</p> |  <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-12 05:43:02 UTC</p> |
|  <p>Anders Persson Ordförande Brf Tappan 1</p> <p>E-post: brf.tappan1@gmail.com Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.192</p> |  <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-13 06:09:17 UTC</p> |
|  <p>Åsa Axell</p> <p>E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.93.242.102</p> |  <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-13 09:13:03 UTC</p> |

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-05-13 09:13:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-05-13 09:13:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-13 09:04:54 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-13 08:43:08 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-05-13 06:09:17 UTC

Dokumentet signerades av Anders Persson (brf.tappan1@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.192

2024-05-12 05:54:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Persson (brf.tappan1@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.82.245.242 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-12 05:51:12 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Persson (brf.tappan1@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.82.245.242 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-12 05:43:06 UTC

Dokumentet skickades till Anders Persson (brf.tappan1@gmail.com)
Enhet: ()

2024-05-12 05:43:02 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Berg (berg.fredrik86@icloud.com)
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.208.62 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-10 14:03:46 UTC

Dokumentet signerades av Sonny Nimelius (sonny.nimelius@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-10 14:03:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sonny Nimelius (sonny.nimelius@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-10 14:02:42 UTC

Dokumentet öppnades av Sonny Nimelius (sonny.nimelius@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 185.176.247.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-09 18:00:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Berg (berg.fredrik86@icloud.com)
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.208.62 - IP Plats: Örebro, Sweden



2024-05-08 15:41:26 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Berg (berg.fredrik86@icloud.com)
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.208.62 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-07 13:10:15 UTC Dokumentet skickades till Sonny Nimelius (sonny.nimelius@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-05-07 13:10:13 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Berg (berg.fredrik86@icloud.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-05-07 13:10:11 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-05-07 13:09:49 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.