

| | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Upprättad av Magnus Nolbeck | Köpare Objekt PARTILLE ÖJERSJÖ 2:50 | | | Fastighetsbeteckning Partille Öjersjö 2:50 | Datum 24-10-22 |
| Hustyp Smart 148 18 grader taklut | Sidobyggnad | | | Kommun Partille | |
| Lantlig Stil KOSTNAD FÖR | Köparens uppgifter | Uppskattat belopp | Säljarens pris/ skriftliga anbud | Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga) | Kalkyl- kontroll |
| Hus i utgångsstandard | | | 3 479 262 | | |
| Sidobyggnad | | | | | |
| Tillval och utbyten | | | | | |
| SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE | | | 3 479 262 | Delsumma 3 479 262 | |
| Tillkommande material | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Schakt och grund | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Montering | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| VVS-installation | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| El-installation | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Målning | | | | Invändig ja, utvändigt grundmålat enl lever | |
| Golvbeläggning | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| Kakel/Klinker | | | | Ingår enl leveransbeskrivning | |
| | | | | | |
| SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE | | | | Delsumma | |
| Tomt kostnad. | | 4 350 000 | | | |
| Lagfart | | 66 100 | | | |
| Nybyggn. karta,bygglov | | 60 000 | | Uppskattat belopp | |
| Omlastning | | 20 000 | | Vid begränsad framkomlighet | |
| Anslutning VA | | 285 000 | | Enligt Partille kommuns VA-taxa | |
| Anslutning EL | | 60 000 | | Ca enligt Partille Energi | |
| Anslutning Fiber | | 30 000 | | Uppskattat belopp | |
| Grundundersökning | | | | Berg i dagen | |
| Byggel | | 20 000 | | Uppskattat belopp | |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor | | 234 313 | | Extra markarbet enligt offert | |
| Kontrollansvarig enl. PBL | | 25 000 | | Enligt offert | |
| SUMMA TOMT OCH AVGIFTER | | 5 150 413 | | Delsumma 5 150 413 | |
| Pantbrev och grav.bevis | | | | | |
| Räntor o bankavg. rta% | 4,00 | | | OBS! Generell beräkning | |
| Skattereduc. D:o 30% | | | | | |
| SUMMA LÅNEKOSTNADER | | | | Delsumma | |
| Uppräkn m h t byggtidp. | | | | | |
| Direkt insatt kapital/kontantdel | | | | Påverkar endast kreditvräntan | |
| SUMMA ÖVRIGT | | | | Delsumma | |
| TOTALT KRONOR | | | | TOTALKOSTNAD 8 629 675 | |

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.