



Göteborg-Bohus

Bro sn

Akt nr:

14 - BRO

-

975

D.-Nr 65/69

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

VRÅNGBÄCK 1:3

i Bro socken, Stångenäs kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19⁶⁹

av

Claes Mattsson

lantmätare.

Bro
975

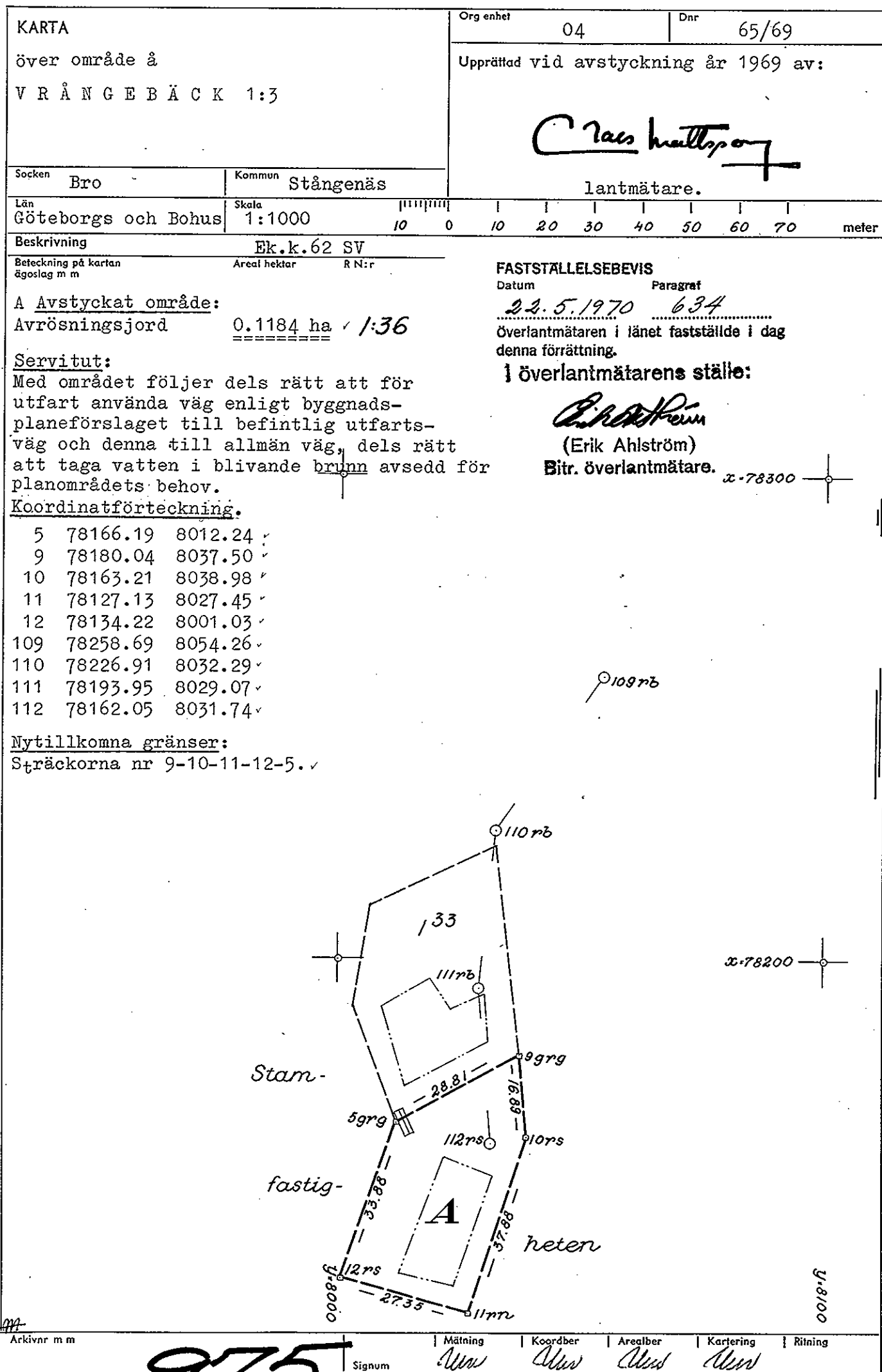
75-4:528/1969
Bl. 0482. 50 000. SRA 91995

Akten består av / band handlingar

innehållande 18 numrerade sidor jämte

..... / kart *u*

D



LANTMÄTERIET

1 s

Avstyckning från

Vrångebäck 1:3

PROTOKOLL

Datum

2/10 1969

Dnr

65/69

Socken Bro

kommun Stångenäs

län Göteborgs o. Bohus

Förrättningen handlagd

☒ med sam-
manträde☐ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

Alf Johansson, ägare till styckningsfastigheten.

ja

Ernst Ringblom, som förvärvat ett område av styckningsfastigheten enligt köpekontrakt, se bilaga C.

ja

Avstyckningens ändamål och omfattning framgår närmare av redogörelsen och avstyckningskartan.

Med området skulle följa dels rätt att för utfart använda väg enligt byggnadsplaneförslaget till befintlig utfartsväg och denna till allmän väg, dels rätt att taga vatten i blivande brunn avsedd för planområdets behov.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Byggnadsnämndens ordförande hade vid tidigare sammanträffande tillstyrkt avstyckning, då det bedömts skäligt att medgiva viss begränsad avstyckning utan att avvakta byggnadsplanens fastställelse.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan För området gäller utomplansbestämmelser. Området utgör tomt inom förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättad av lantmätare O. Björkgren åren 1964-65. Planen har antagits inom kommunen. Besvär har ej anförts mot densamma och planen har vid samråd godkänts av berörda myndigheter. Därmed får även anses prövat, att området är lämpligt för avsett ändamål och att avstyckningen ej motverkar en lämplig planläggning. Med hänsyn härtill får det anses rimligt att medgiva någon avstyckning utan att avvakta planfastställelse.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Herr Ernst Ringblom, Tingshuset, Skövde.

Förrättningskostnaderna skall betalas av Herr Ernst Ringblom.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anförda besvär hos ägodelningsrätten i Sunnervikens

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

C. Larsson

Protokollet uppsatt
3/10 1969.

Förrättningen godkännes

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.

Dnr 65/69

Inkom till distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distr. den 12/3 1969

Lantmäterikontoret

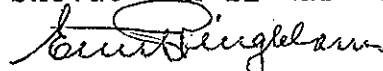
Skansg.3,

Uddevalla.

Undertecknad ägare till Vrångebäck 1³³ i Bro jrsn, anhåller om avstyckning av en tomt som jag förvärvat av makarna Rut och Alf Johansson, Vrångebäck. Tomten gränsar i ^{norra} söder till 1³³ och ingår i tomtplan för 1³ upprättad 1964-1966, området området är avsett för fritidsändamål.

Om möjlighet finnes vore jag tacksam få förrättningen utförd under juni månad 1969.

Skövde den 12 mars 1969

Ernst Ringblom
Tingshuset, Skövde.

General Information

1. Name

2. Address

3. Date of birth

4. Place of birth

5. Date of entry into the country

6. Date of departure from the country

7. Date of return to the country

8. Date of departure from the country

9. Date of return to the country

10. Date of departure from the country

11. Date of return to the country

12. Date of return to the country

13. Date of return to the country

14. Date of return to the country

15. Date of return to the country

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Vrångebäck 1:3

Socken/samhälle

Bro

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

30/7-69

Dnr

65/69

Lantmäterienhet

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Alf Johansson		28.5. 1947, 506, å
Alfons Johansson		25/384 mtl.
forts. nästa sida.		20.12. 1950, 1108, å
		25/384 mtl.
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
	25/192 mtl av Vrångebäck 1:3	
2.	firma J. & A. Nielsen i Göteborg t.s.f. nyttjanderätt till stentäkt m.m.	31.10. 1895, 99.
4.	J. & A. Nielsen i Göteborg eller deras fättsinnehavare t.s.f. nyttjanderätt till ett stycke jord	17.1. 1899, 66, efter ansökan 1.11. 1898, 86.
	5/32 mtl. av Vrångebäck 1:3	
5.	kraftledningsservitut	15.3. 1920, 282. v
6.	kraftledningsservitut	12.4. 1920, 435. v
	5/192 mtl. av Vrångebäck 1:3	
15.	Charlotta Larsson t.s.f. fri dispositions- och besittningsrätt till ett tomtområde m.m.	14.2. 1934, 276. v
	25/384 mtl. av Vrångebäck 1:3	
20.	Axel Johansson och h.h. Hilma Johansson t.s.f. livstids nyttjanderätt till ett rum och kök i övre våningen i det å intecknade hemmandsdelen befintliga boningshuset	20.12. 1950, 1892. v
	Vrångebäck 1:3	
22.	Aktiebolaget Förenade Granitindustrier eller deras rättsinnehavare t.s.f. nyttjanderätt till stentäkt	10.3. 1954, 377.
23.	Anteckning angående 113 § första stycket byggnadslagen.	3.5. 1967, 1636. v
☐ Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.		
Intyg i tjänsten		Uppgiftsdatum
<i>Arvid Ekström</i>		8.8. 1969.

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ej styckningslott	5, 6, 15, 20, 23	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten		enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intyg i tjänsten		Intygdatum
<i>Claus Mattsson</i>		2/10-69

8.
Alf Johansson

10.3. 1954, 209, å
35/192 mtl.

K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknade Alf och Rut Johansson försäljer härmed från fastigheten Vrångebäck 1:3 i Bro socken, Stångenäs kommun, ett tomtområde innehållande 1184 kvm till tingshusvaktmästare Ernst Ringblom, Tingshuset, Skövde. Området, som i norr angränsar Vrångebäck 1:33, utgör tomt inom upprättat förslag till byggnadsplan över del av Vrångebäck 1:3.

Området försäljes på följande villkor:

1. Köpeskillingen, som beräknas efter kronor 7:- per kvm, utgör kronor Åttatusentvåhundraåttioåtta, vilket kontant betalats och härmed kvitteras.
2. Med området följer dels rätt att för utfart använda väg enligt byggnadsplaneförslaget till befintlig utfartsväg och denna till allmän väg, dels rätt att taga vatten i blivande brunn avsedd för planområdets behov.
3. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
4. Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen.
5. Tillträdet till området har skett i befintligt skick.

Av detta kontrakt är två exemplar upprättade, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Vrångebäck den 18/8 1969.

Alf Johansson
säljare

Godkännes; säljarens hustru:

Rut Johansson

Ernst Ringblom
köpare

Bevittnas:

Arne Arvidsson

Blåa Gustafsson

Åstyrkes på tjänstens vägnar
Karin Nordberg

XEROKOPIA

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonto 15673

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

RÄKNING

Nr 4310 O 4

Avsändningsdag

24.10.1969

Dnr

65/69

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

→ Distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distrikt

Skansgatan

451 00 UDDEVALLA

→ Herr Ernst Ringblom
Tingshuset

541 01 SKÖVDE

(Åberops vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Avstyckning för fritidsändamål, utom fastställd detaljplan från Vrångebäck 1:3 i Bro socken Stångenäs kommun.			
Börjad 11.6.1969			
Grundavgift	440:--		
1 område om 1184 kvm	330:--		
Summa	770:--		770:-- =====
"Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar mervärdeskatt."			
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar:			
<i>Ernst Ringblom</i> Namn			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning** erläggas till **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr **1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

13. Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med Stångenäs byggnadsnämnd hållet i
Brastad den 6 mars 1970.

Närvarande: Eric Andersson, Ivar Bohmna, Hans Karlsson, Sune Carlsson,
Einar Holgersson samt arkitekt Hansson Uddevalla.

§.1.

Till justeringsmän valdes Hrr Ivar Bohman och Eric Andersson.

§.3.

Föredrogs länsstyrelsens remiss:dnr 1897/69, ang. avstyckad tomt å fast.
Vrångebäck 1:3 i Bro s:n Stångenäs kommun.

Då den avstyckade tomten ingår som en tomt i den kommande byggnadsplanen
för fritidsbebyggelse, beslutade byggnadsnämnden att tillstyrka fastställelse.
Arkitekt Hansson, Bohuskommunerna Uddevalla skall yttra sig i ärendet.

Justerat:

Ivar Bohman

Erik Andersson

Brastad den 23 mars 1970

STÅNGENÄS BYGGNADSNÄMND
Einar Holgersson
/Einar Holgersson/

Från protokollet rätt utdraget betygar:

Britt-Mari Nilsson

Handlingarna i ärendet återgår.

LÄNSARKITEKTEN
I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Inkom 24 MRS 1970

Dnr.1897/69 SN

1882

1882

15.
**BOHUSKOMMUNERNAS
BYGGNADSKONTOR**

Norra Drottninggat. 21
Uddevalla • Tel. 147 05
Postgirokonto 29 23 10

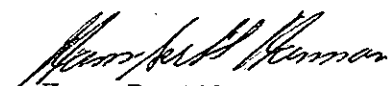
Dnr 5029:455

Yttrande

över ifrågasatt avstyckning från fastigheten Vrångebäck 1³, Bro socken,
stångenäs kommun.

Förrättningsmannen har i avstyckningsprotokollet redogjort för förhållandena.
Bifall till framställningen avstyrks.

Stångenäs den 16 mars 1970


Hans-Bertil Hansson

stadsarkitekt

↑
enl tel. samtal 6/4/70
meddelade Hansson att avstyckandet
skall vara tillstyrkande.

/STN

RECEIVED

RECEIVED
 DEPARTMENT OF
 THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED

RECEIVED
 DEPARTMENT OF
 THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPARTMENT OF
 THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED

RECEIVED
 DEPARTMENT OF
 THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

STATENS PLANVERK
LÄNSARKITEKTEN

17.
REMISSTYTTA
170. Nr 4:568/69
När Den Götting och Bohus län
anmälan kommer den 24/4 1970

EB i Göteborgs och Bohus län Den 20.4.1970 Dnr 1897/69

Länsstyr. dnr	Kbl 11	Kommun	Stångnäs
Överlantm. dnr JD 4:568/69	Socken / XXXXXX		Bro
dnr	Fastigh / XXXXXX		Vrågebäck 1:3
Ekonom. karta 62 SV	Sökande / XXXXXX		E.Ringblom
Annat kartm.	Ärendeslag		avstyckning

FÖRUTSÄTTNINGAR

Rpl	Spl
Kblpl	Bpl - förslag F 12
Gpl - förslag	Apl
Dpl	Upl 29 § BS (30.3.63)
Deleg. jml. 67 § BS -	Förbud 56 § BS

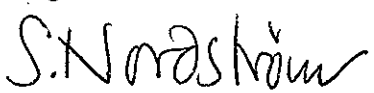
Av länsark. inforär. yttr. från: Byggnadsnämnden

Förslag till byggnadsplan för området är antagen av kommunen 1968. Va-utredning pågår och planen avses bli underställd fastställelseprövning senare i år, enligt underhandskontakt med byggnadsnämndens ordförande.

Aktuell avstyckning överensstämmer med omnämnt planförslag varför länsarkitekten för sin del tillstyrker bifall i framställt avstyckningsärende.

Länsarkitektkontoret i Göteborg som ovan


L. Bergquist
bitr.länsarkitekt


S. Nordström

S.Nordström	Postadress	Gatuadress	Telefon
Handläggare	Box 2526	Lilla Badhusg. 2	031/178100, 172280
	403 17 Göteborg		