

Landskrona lantmäteridistrikt

1975

M1 53/75 KA

Ärende Sammanläggning av Väsby 11:23 och 11:24 och fastighetsreglering berörande den sammanlagda fastigheten och Väsby 12:77, 12:79 och 12:82

Kommun
Höganäs

Län
Malmöhus

Registerområde

Nybildade fastigheter
Väsby 11:141

Väsby
Förrättningslantmätare
Thomas Högberg
Thomas Högberg

Registreringsdatum
1975-10-09

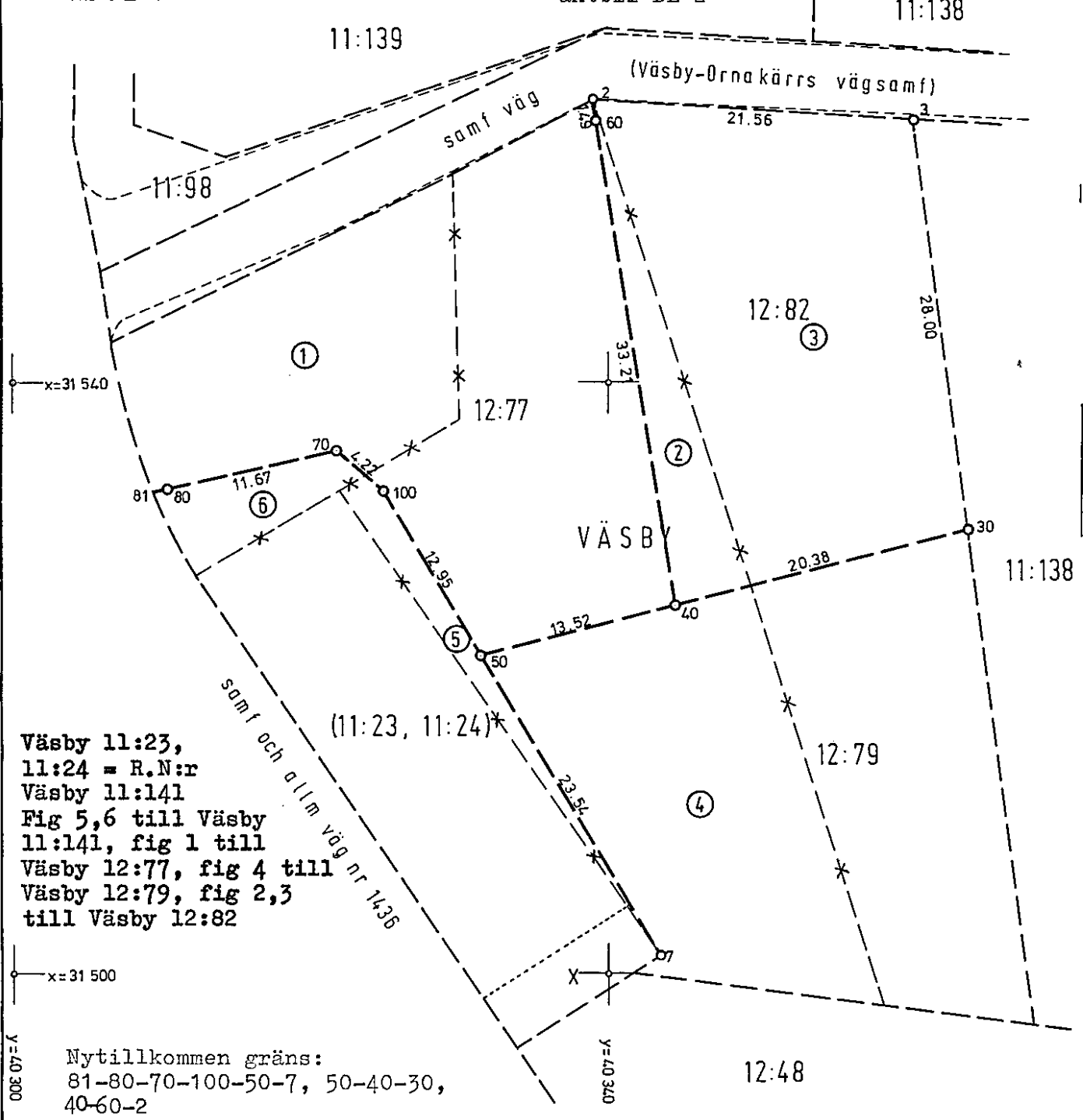
Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²		± ändring/summa
		delareal		

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSFRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2



Lantmäteriet BI 0341 3. 1972. 30 000. -SRA Sthlm 21892
008 07 = K

Skala 1:400	Reg karta, lägesangivning Fk 03270:0a	Framställd genom nymätning
----------------	--	-------------------------------

12-VÄS-1025 | Mätning *BK* | Beräkning *BK* | Kartering *BK* | Ritn redigering *KS*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

1 (2)
Dnr

BE 1

Landskrona lantmäteridistrikt

1975-09-12

M1 53/75

Ärende Sammanläggning av Väsby 11:23 och 11:24 och fastighetsreglering berörande den sammanlagda fastigheten och Väsby 12:77, 12:79 och 12:82 med överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan 12:82 och Väsby-Ornakärrens vägsamf

Kommun Höganäs

Län Malmöhus

Registreringsdatum 1975-10-09

Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

[Signature]
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde

Väsby

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal traktar , m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
SAMMANLÄGGNING						
INGÅENDE FASTIGHETER						
Väsby 11:23			309			Tillkommen genom avsöndring (lagfart 1857-02-03)
Väsby 11:24			106			Tillkommen genom avsöndring (lagfart 1876-11-27)
NYBILDNING AV FASTIGHET						
Totalt i ett område		R.Nr Väsby 11:141 (415)				Eric Nilsson Brevlåda 2037, 263 00 Höganäs 00-13
Andelar i samfälligheter, servitut eller andra särskilda rättigheter som hör till de i sammanläggningen ingående fastigheterna tillkommer den fastighet som bildas genom sammanläggningen						
Förslag till traktnamn: Väsby						
Fastigheten berörs av fastighetsreglering, se nedan.						
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Sammanläggningsfastigheten = 11:141</u>						
	5		46			Ägare se ovan
	6		55	(+101)		
Areal efter överföringen					516	
Nybildning av servitut Se Väsby 12:79 nedan.						
Väsby 12:77	1		327			Maja-Stina Mårtensson
	2	91				
	4	424				
	5	46			-234	
Väsby 12:79	3	558				Maja-Stina Mårtensson
	4		424		-134	
Nybildning av servitut Med Väsby 12:79 (härskande) följer rätt att för utfart använda området x över sammanläggningsfastigheten (Väsby 11:23, 11:24) (tjänande) till en bredd av 4 m.						

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Väsby 12:82</u>	1	327				Maja-Stina Mårtensson
	2		91			
	3		558			
	6	55			+267	
<p><u>Verkan på servitut</u> Fastighetsregleringen medför att det i Väsby 11:138 (tjänande) gällande servitutet avseende rätt till utfart i fortsättningen gäller till förmån för Väsby 12:82 (härskande) i stället för Väsby 12:79.</p>						<p>Officialservitut bildat vid avstyckning fastställd 1933-02-14 (akt Väsby 486)</p>
Ersättning: Ingen						
I tjänsten						
<p><i>Thomas Högberg</i></p> <p>Thomas Högberg Förrättningslantmätare</p>						

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

TEKNISK BESKRIVNING

Landskrona lantmäteridistrikt

1975-09-12

Dnr M1 53/75

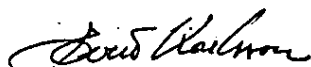
Sammanläggning av Väsby 11:23 och 11:24 och fastighetsreglering berörande den sammanlagda fastigheten och Väsby 12:77, 12:79 och 12:82 med överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan 12:82 och Väsby-Ornakärrs vägsamfund i Väsby, Höganäs kommun

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	Koordinater	
		x	y
2	-	31559,19	40339,04
3	grm	557,74	360,55
30	rm	529,98	364,25
40	"	524,92	344,50
50	"	521,57	331,40
60	"	557,72	339,27
70	"	535,57	321,71
80	"	532,83	310,37
100	"	532,75	324,86
7	grg	501,32	343,40

System: 5;g W 62

I tjänsten



Evert Karlsson
Ingenjör

Ärenden	Sammanläggning av Väsby 11:23 och 11:24 och fastighetsreglering berörande den sammanlagda fastigheten och Väsby 12:77, 12:79 och 12:82 med överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan 12:82 och Väsby-Ornakärrens vägsamfällighet		
	Registerområde	Kommun	Län
	Väsby	Höganäs	Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn Thomas Högberg		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Thomas Högberg		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Erik Nilsson, ägare till Väsby 11:23 och 11:24 (sökande). Maja-Stina Mårtensson, ägare till Väsby 12:77, 12:79 och 12:82 (sökande). David Santesson, köpare av Väsby 12:77 och 12:82 (sökande). Väsby-Ornakärrens vägsamfällighet.		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A1 och komplettering av ansökan, aktbil A2.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>De genom sammanläggning och fastighetsreglering ny- och ombildade fastigheterna är avsedda och lämpliga för bostadsändamål.</p> <p>För området gäller byggnadsplan, fastställd 1959-09-11. Enligt planbestämmelserna får tomtplats inte givas mindre areal än 700 kvm utan byggnadsnämndens medgivande. Byggnadsnämndens medgivande, se aktbil B. För övrigt överensstämmer fastighetsbildningen med planen.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär att densammanlagda fastigheten och Väsby 12:82 ökar och Väsby 12:77 och 12:79 minskar utöver vad som är tillåtet enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Fastigheternas ägare har i ansökan, aktbil A2, medgivit ändringarna enligt villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Ökningen av den sammanlagda fastigheten och av Väsby 12:82 föranleder inget tillstånd enligt 5 kap 20 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Genom fastighetsreglering nybildas ett servitut avseende rätten till utfart från Väsby 12:79 på en av ålder befintlig och nyttjad väg över den sammanlagda fastigheten.</p> <p>Den till Väsby 12:77 och 12:82 i norr angränsande vägen ingår i Väsby-Ornakärrens vägsamfällighet. Väsby 12:77 ingår i vägsamfälligheten. Enligt överenskommelse, aktbil D, enligt 43 § anläggningslagen, skall även Väsby 12:82 ingå i vägsamfälligheten. Överenskommelsen har godkänts av fastighetsbildningsmyndigheten.</p>		

Inskrivningsmyndighetens yttrande, aktbil C.

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Förslaget till företrädesordning i aktbil C fastställs.

Ersättningsbeslut

Skäl:

I överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket, se aktbil A2, har berörda fastighetsägare avtalat om att ersättning inte skall utgå.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Någon ersättning skall inte utgå.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna skall betalas av David Santesson, se aktbil A2.

Aktmottagare

David Santesson, Rosenvägen 15, 262 00 Ängelholm.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 Malmö 1. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1975-10-10. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt
1975-09-12

TH.

Thomas Höjberg

Förrättningslantmätare