

# Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Skegrie Ro

Organisationsnummer: 769635-6935



## Nyckeltal för Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Skegrie Ro

Insatser (genomsnitt)	20 054 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Upplåtelseavgifter (genomsnitt)	0 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Årsavgifter (genomsnitt)	528 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Räntekänslighet Årsavgift ( Kalkylränta Bottenlån + 1%)	116 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Bostadsrättsföreningens lån	11 552 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Föreningens sparande (Amort och avs. till UH-fond)	150 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Energiförbrukning (Hushålls- och fastighetsel)	80 kWh/m <sup>2</sup> Boarea
Driftkostnader	235 kr/m <sup>2</sup>
Hyra från Lokaler och Bilplatser - Andel av intäkter	0 %
Belåningsgrad	37 %
Offererad ränta (genomsnitt 1, 3 och 5 år), föreningens bottenlån	0,95 %
Beräknad ränta, föreningens bottenlån	2,50 %
Offererad amortering, föreningens bottenlån	0,5 %
Beräknad amortering, föreningens bottenlån	0,5 %

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Skegrie Ro, Trelleborg kommun, som registrerats av Bolagsverket den 29 november 2017 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Bostadsrättsföreningen har per 2018-11-01 förvärvat fastigheten Skegrie 41:143 i Trelleborgs kommun från Veidekke Villatomter AB.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse av bostadsrätterna i etapp 1 beräknas ske i december 2019 och i etapp 2 beräknas det ske i januari 2020 i enlighet med tecknade förhandsavtal.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i två etapper med första inflyttning i mars 2020 och etapp 2 i maj 2020.

Föreningen har tecknat ett totalentreprenadavtal med Veidekke Bostad AB (numera Veidekke Eiendom AB) daterad den 1 november 2018 om uppförande av 27 radhuslägenheter.

Lägenheterna kommer att upplåtas med mark samt ha uteplats och ett trädgårdsförråd. Samtliga radhuslägenheter har en biluppställningsplats i direkt anslutning till lägenheten.

Den ekonomisk planen baseras på de vid planens upprättande bedömda förutsättningarna för projektet. Beräkningen av föreningens årliga betalningar för ränta, amortering och drift grundar sig på bedömningar gjorda under oktober 2019.

Föreningen finansieras av Danske Bank avseende långfristig finansiering och av DnB Nor Bank ASA avseende byggnadskreditiv.

## Fastigheten

<b>Kommun:</b>	Trelleborg
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Skegrie 41:143
<b>Adress:</b>	Svea Olofssons väg 4-6 och Svea Olofssons väg 25
<b>Postadress:</b>	231 69 Skegrie
<b>Tomtareal:</b>	4 953 m <sup>2</sup>
<b>Servitut:</b>	Fastigheterna belastas inte av något servitut.

Fastigheten innehas av föreningen med äganderätt.

## Byggnader

### Bostadshus

<b>Hustyp:</b>	Radhus
<b>Antal:</b>	Tre huskroppar med sex till fjorton lägenheter i varje.
<b>Färdigställandeår:</b>	2020

Bostadshuset är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Övriga hus: Förrådsbyggnad till varje radhus

Boarea (BOA): 3 213 m<sup>2</sup>

#### Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
5 RoK	27
Summa	27

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje bostad.

#### Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad platta på mark.
Yttervägg	Isolerad träregelstomme, utvändigt klädd med träpanel.
Innervägg	Regelstomme, gips.
Våningsbjälklag	Träbjälklag, spånskiva.
Yttertak	Takpapp.
Ytterdörr	Fabriksmålad, trä.
Fönster/fönsterdörrar	Trä/aluminium
Trappa	Vitlaserad furutrappa.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump, via hushållsel. Vattenburen golvvärme på bottenplan och radiatorer på ovanvåningen.
Ventilation	Frånluftsvärmepump med återvinning. Tilluftsventiler i fasaden. Spisfläkt med egen kanal.
El-installation	Gemensam elanslutning. 3 st elabonnemang. Undermätare i varje lägenhet. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje bostad.
VA	Kommunalt vatten och avlopp. Gemensamt anslutning. 1 st vattenmätare per teknikhus.
TV/data	Bostäderna är anslutna till Open Universe avseende fiber. TV, bredband och IP-telefoni.
Sophantering	Plats finns för sopkärl på husens framsida. Hushållet tecknar eget abonnemang för avfallshantering.
Förråd	Oisolerat trädgårdsförråd.

## Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett*	Målat	Målat	
Kök	Ekparkett*	Målat	Målat	Energieffektiva vitvaror i vitt. Separat kyl och frys, diskmaskin, induktionshäll, spisfläkt och inbyggnadsugn.
Badrum/wc/tvätt	Grå klinker	Kakel	Målat	Kommod med spegelskåp och duschstång (bad, plan 2). Tvättställ med spegelskåp och vikbara duschväggar i glas (WC, plan 1). Tvättmaskin och torktumlare. Fast takbelysning med plafondarmatur samt
Vardagsrum	Ekparkett*	Målat	Målat	
Övriga rum	Ekparkett*	Målat	Målat	

\*) 3-stavs ekparkett.

## Gemensamt

### Gemensamma utrymmen/funktioner:

Två teknikhus.  
Elmätare för fastighetsel. 3 st abonnemang, 1 per huskropp.  
Vattenmätare

### Dessutom finns gemensamt:

Bredbandsanslutning via Open Universe.  
Individuell mätning av hushållsel. Udermätare i varje lägenhet.

### Lägenhetsförråd:

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget på den upplåten tomtyta

### Parkering

Biluppställningsplats på uppfart för 1-2 bilar på den till lägenheten upplåtna marken.

### Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad. Styrelseansvarsförsäkring ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt. Föreningen kommer att teckna kollektivt bostadsrättstillägg.

## Upplåtelse

Upplåtelse kommer att ske etappvis enligt nedan:

Etapp 1: (hus nr 1-7 och 22-27)  
Etapp 2: (hus nr 8-21)

December, 2019  
Januari, 2020

Vid upprättande av denna ekonomiska plan var färdigställandegraden av föreningens bostadsbyggnation runt 75% och 27 förhandsavtal tecknade.

## Inflyttning

Inflyttning kommer att ske etappvis enligt nedan:

Etapp 1: (hus nr 1-7 och 22-27)	Mars, 2020
Etapp 2: (hus nr 8-21)	Maj, 2020

## Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärdeåret efter färdigställande ( 2020 )

	Bostäder	Lokaler	Totalt	
Byggnad	35 235	0	35 235	tkr
Mark	4 968	0	4 968	tkr
Totalt	40 203	0	40 203	tkr

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

## Utgift för anskaffning av föreningens fastighet

Kostnad för förvärv av fastigheten*	15 836 tkr
Kostnad för entreprenadavtal	85 717 tkr
Total slutligt känd anskaffningskostnad	101 553 tkr

\*) Fastigheten samt exploateringskostnader

\*\*) Veidekke har via sitt norska moderbolag Veidekke ASA ställt ut en förbindelse som garanterar att Bostadsrätts-föreningens sammanlagda anskaffningsutgift för fastighet och entreprenadavtal enligt ovan inte överstiger 101 553 tkr.

## Bokfört värde på föreningens fastighet

Bokfört värde mark (preliminärt)	10 401 tkr
Bokfört värde byggnad (preliminärt)*	91 152 tkr
Summa bokfört värde	101 553 tkr

## Skattemässigt anskaffningsvärde

Skattemässigt anskaffningsvärde vid färdigställande (preliminärt)	101 553 tkr
---	-------------

## Finansiering

Anskaffningskostnaden finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån. Danske Bank har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån. Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	64 435 tkr
Bottenlån	37 118 tkr
Summa finansiering	101 553 tkr

## Kapital

### Ränta

	Belopp tkr	Räntesats %	Ränta tkr	Amortering tkr	Ränta+ Amortering tkr
Bottenlån	37 118	2,50	928	186	1 113 ränta preliminär
Summa kapital	37 118	2,50	928	186	1 113

\*) I ekonomisk plan har höjd tagits för en högre ränta än bedömt ränteläge vid slutplacering av föreningens bottenlån. Föreningen har därmed en räntereserv motsvarande mellanskillnaden mellan nivå i ekonomisk plan och nivå vid slutplacering. Denna mellanskillnad kan t.ex. användas till extra amortering.

Vid slutplacering planeras bottenlånet fördelas på tre lika stora lån med räntebindning 1 år, 3 år och 5 år. Ränta per 2019-10-22: 1 år 0,75 %, 3 år 0,86 % och 5 år 1,24 %. Den genomsnittliga räntan blir 0,95 %. Amortering på 0,5% av bottenlånet.

## Inbetalningar och utbetalningar samt avsättning till fond, ÅR 1

### Inbetalningar

Årsavgifter	528 kr/m <sup>2</sup>	1 696 tkr
Årsavgift individuell debitering*		467 tkr
Summa inbetalningar		2 163 tkr

\*) Avser hushållsel.

### Driftutbetalningar

Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel och snöröjning.	116 tkr	preliminär
VA-utbetalningar	93 tkr	preliminär
Fastighetsel inkl hushållsel	470 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring inkl. bostadsrättstillägg	32 tkr	preliminär
Löpande reparationer	5 tkr	preliminär
Övriga utbetalningar*	38 tkr	preliminär
Summa	754 tkr	

\*) Avser styrelsearvoden, revisionskostnader samt diverse serviceavtal.

### Ränta och amortering

Ränta	928 tkr
Amortering	186 tkr
Summa	1 114 tkr

### Fondavsättning för underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll*	296 tkr
Summa fondavsättning	296 tkr

\*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

## Inbetalningar och utbetalningar samt fondavsättning år 1-6, år 11 och år 16

### Årsavgifter

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Årsavgift	1 696	1 730	1 765	1 800	1 836	1 873	2 068	2 283
Årsavgift ind. deb*	467	476	485	495	505	515	569	628
Summa	2 163	2 206	2 250	2 295	2 341	2 388	2 637	2 911

\*) Avser hushållsel

### Driftutbetalningar

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Ek. förvalt och skötsel*	116	119	121	123	126	128	142	156
VA-kostnader*	93	94	96	98	100	102	113	125
El-kostnader*	470	479	489	498	508	518	572	632
Försäkringar*	32	33	33	34	35	35	39	43
Fast.avgift & -skatt**								298
Löpande reparationer*	5	5	5	5	5	6	6	7
Övriga utbetalningar*	38	39	40	40	41	42	46	51
Summa	754	769	784	800	816	832	919	1313

\*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

\*\*) Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift. Fastighetsskatt för bostäder som belöper på tiden tom 2020-12-31 ingår i anskaffningskostnaden. Fastighetsavgift för bostäder tillkommer fr o m år 16.

## Kapitalkostnad, Ränta och Amortering

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Ränta	928	923	919	914	909	905	870	824
Amortering	186	186	186	186	186	278	371	464
Summa utbetalningar	1 114	1 109	1 104	1 100	1 095	1 182	1 241	1 288

Räntenivån i flerårskalkylen utgår från en prognos om ränteläget vid slutplacering av föreningens bottenlån, lika fördelad på räntebindning 1 år, 3 år och 5 år.

Amortering på bottenlån är 0,5% de första fem åren därefter skall amorteringen ökas i överenskommelse med banken. I kalkylen har vi räknat med en höjning till 0,75% år sex och 1,0% år elva.

## Avsättning till underhållsfonden och driftöverskott

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Avsättning till underhållsfond*	296	302	308	314	320	327	361	398
Summa	296	302	308	314	320	327	361	398

\*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

## Likviditet i föreningen år 1-6, 11 och 16:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Inbetalningar	2 163	2 206	2 250	2 295	2 341	2 388	2 637	2 911
Driftutbetalningar	-754	-769	-784	-800	-816	-832	-919	-1 313
Ränta och amortering	-1 114	-1 109	-1 104	-1 100	-1 095	-1 182	-1 241	-1 288
Likvidöverskott	296	329	362	396	431	374	477	311

## Redovisat resultat i föreningen år 1-6, 11 och 16:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Avs. till underhållsfond	296	302	308	314	320	327	361	398
Amortering	186	186	186	186	186	278	371	464
Avskrivning byggnad*	-1 249	-1 249	-1 249	-1 249	-1 249	-1 249	-1 249	-1 249
Bokföringsmässigt underskott	-471	-432	-393	-353	-312	-271	-40	-75

\*) Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan komponentavskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

## Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang el. likn:

Inre underhåll av bostadsrättslägenheten  
Hemförsäkring  
Bredband, TV, Telefoni  
Soppantering

## Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

### Räntescenarios

År	Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) i olika räntelägen *		
	1% lägre	2,50%	1% högre
1	558	673	789
2	572	687	802
3	586	700	815
4	601	714	828
5	616	729	842
6	631	743	856
11	712	821	929
16	804	906	1 009

### Inflationsscenarios

År	Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) vid olika inflation		
	1% lägre	2,00%	1% högre
1	673	673	673
2	683	687	690
3	694	700	707
4	704	714	725
5	715	729	743
6	726	743	761
11	783	821	861
16	846	906	975

\*Årsavgift exkl. el och varmvatten

Årsavgiften i ekonomiska planens flerårskalkyl är utjämnad över tiden.

Kalkylen innehåller fondavsättningar för att möta kommande kostnadsökningar.

Genom att fördela bottenlånet på olika räntebindingstider finns förutsättningar att reducera föreningens ränterisk.

## Lägenhetsförteckning

Adress	Lgh-nr Brf	Lägenhetsstorlek	Boarea m <sup>2</sup>	Tomtarea m <sup>2</sup> (ca)	Insats kr	Årsavgift kr/mån	Del av årsavg hushållsel* kr/mån	Andelstal årsavgift %	Lån per lägenhet** kr
Svea Olofssons väg	1	5 rok	119	204	2 595 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	2	5 rok	119	93	2 395 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	3	5 rok	119	93	2 395 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	4	5 rok	119	93	2 395 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	5	5 rok	119	93	2 395 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	6	5 rok	119	93	2 395 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	7	5 rok	119	213	2 595 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	8	5 rok	119	167	2 550 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	9	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	10	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	11	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	12	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	13	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	14	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	15	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	16	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	17	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	18	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	19	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	20	5 rok	119	93	2 375 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	21	5 rok	119	222	2 495 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	22	5 rok	119	170	2 350 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	23	5 rok	119	100	2 195 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	24	5 rok	119	107	2 295 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	25	5 rok	119	101	2 195 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	26	5 rok	119	95	2 195 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
	27	5 rok	119	170	2 495 000	5 236	1 440	3,7037	1 374 740
Summa			3 213	3 130	64 435 000	141 374	38 883	100,0000	37 118 000

\*) Angiven årsavgift är beräknad utifrån normalförbrukning av hushållsel. Förbrukning av hushållsel kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning.

\*\*Föreningens lån fördelat enligt andelstal för årsavgifter.

Fördelning av årsavgifter sker via andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstalens beräkning bygger till ca 85% på lägenhetens boarea samt därutöver på om lägenheten är utrustad med kök, badrum, tvättstuga, balkong osv.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring, bredband och renhållning.



## Särskilda förhållanden

- A** Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift.  
Fördelning av årsavgift sker via andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstalens beräkning bygger till största delen på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong mm.  
Del av årsavgift som avser hushållsel fördelas med ledning av respektive lägenhets uppmätta förbrukning och ett pris per kWh som årligen fastställs av föreningens styrelse.  
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar.  
Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.  
Avgift för administration av andrahandsuthyrning skall tas ut enligt med föreningens stadgar.
- B** Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna i huvudsak följande avtal:  
Totalentreprenadavtal med Veidekke Eiendom AB avseende byggnation på föreningens fastighet.  
Avtal med Veidekke Nära AB avseende nyproduktionsförvaltning.  
Avtal med RB Fastighetsägare AB avseende administrativ/ekonomisk förvaltning  
Avtal med el-nätägare  
Avtal med el-energileverantör  
VA-abonnemang  
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring  
Avtal med Techem Sverige AB avseende individuell mätning och debitering.
- C** Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Skegrie 41:143 i Trelleborgs kommun av Veidekke Villatomter AB, ett helägt dotterbolag till Veidekke Eiendom AB.  
Föreningen tecknade ett köpeavtal avseende Skegrie 41:142 i Trelleborgs kommun med Veidekke Villatomter AB. Fastigheten överfördes till föreningen genom en fastighetsreglering.  
Bostadsrättsföreningen har tecknat totalentreprenadavtal med Veidekke Eiendom AB.
- D** Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- E** I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

---

Lund, 2019-11-07

Ort och datum



Kadir Ademovski



Peter Samuelsson



Elisabeth Dahlgren

## INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Skegrie Ro, orgnr. 769635-6935, Trelleborg kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2019-11-07, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

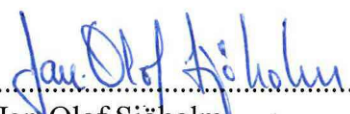
Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 14 nov 2019

  
.....  
Jan-Olof Sjöholm

  
.....  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarad behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

## **Bilaga till granskningsintyg dat 2019-11-14 för Brf Skegrie Ro**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2019-02-25

Föreningens Stadgar registrerade 2017-11-29

Bankoffert 2019-10-22

Email från Bank ang. amortering

Fastighetsfakta 2019-11-04

Offert Fastighetsreglering 2019-06-26

Bygglov 2018-04-25

2 st Köpekontrakt fastighet 2018-09-18

Transportköpebrev 2018-11-01

Totalentreprenadkontrakt 2018-11-01

Sammanställning Anskaffningskostnad färdig fastighet 2019-11-11

Förbindelse från Veidekke ASA 2018-10-30

Beräkning driftkostnader 2019-11-11

Situationsplan, planer, fasader