

Årsredovisning

Brf Tallspinnarvägen 5 *769620-0117*

Styrelsen för Brf Tallspinnarvägen 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009 hos Bolagsverket. Föreningen upplåter 4 lägenheter med bostadsrätt.

Föreningens fastighet förvärvades år 2009, fastighetens värdeår är 1929. Byggnadens boyta är enligt taxeringsbeskedet 320 kvadratmeter. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa. Byggnadens uppvärmning sker med luftvärmepump. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning, tkr	237	228	216
Resultat efter finansiella poster, tkr	-50	-38	5
Soliditet, %	57	57	58
Belåningsgrad kr/kvm	10 311	10 311	10 311

Ränta och låneförfallodatum	1,32%, 2025-08-25
Kassa per 30/6 2024	191 125 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman's förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 38 210
Årets resultat	- 50 157
Totalt	-88 367

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

<i>Balanseras i ny räkning</i>	- 88 367
--------------------------------	----------

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 –2024-06-30	2022-07-01 –2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	236 900	232 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 900	232 840
 Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-199 385	-186 919
<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		-44 120	-40 579
Summa rörelsekostnader		-243 505	-227 498
 Rörelseresultat		-6605	5342
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 552	-43 552
Summa finansiella poster		-43 552	-43 552
 Resultat efter finansiella poster		-50 157	-38 210
 Resultat före skatt		-50 157	-38 210
 Årets resultat		-50 157	-38 210

Balansräkning

Tillgångar

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 453 133	7 497 253
Förbättring av fastighet		86 510	72 886
Summa materiella anläggningstillgångar		7 539 643	7 569 921
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		-	-
 Kassa och bank			
Kassa och bank		191 125	161 870
Summa kassa och bank		191 125	161 870
Summa omsättningstillgångar		191 125	161 870
 Summa tillgångar		 7 730 768	 7 731 791

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 700 001	4 700 001
Summa bundet eget kapital		<u>4 700 001</u>	<u>4 700 001</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-267 710	-229 520
Årets resultat		-50 157	-38 210
Summa fritt eget kapital		<u>-317 867</u>	<u>-267 710</u>
Summa eget kapital		<u>4 382 134</u>	<u>4 432 291</u>
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 299 500	3 299 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 299 500</u>	<u>3 299 500</u>
 Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>*Korrigerig tidigare ÅR kassa</i>		49 134	
 Summa eget kapital och skulder		<u>7 730 768</u>	<u>7 731 791</u>

**Kassan innehåller mer än vad som angivits tidigare ÅR, positiv korrigerig*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark: 120 år

Inventarier, verktyg och installationer (förbättringar): 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Belåningsgrad kr/kom = Långfristiga skulder i förhållande till total boendeyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter	232 700	222 600
Elstöd	0	6040
Garage	4200	4200
Summa	236 900	232 840

Not 3 Driftkostnader

	2024-06-30	2023-06-30
El	45 242	49 664
Vatten och Avlopp	21 546	17 690
Reparation och Underhåll	86 510	72 668
Fastighetsavgift	6596	6040
Försäkringspremier	15 065	13 885
Övriga fastighetskostnader	20 231	19 440
Övriga kostnader	4195	7532
Summa	199 385	186 919

Not 4 Byggnader och Mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 423 279	5 423 279
- Inköp	2 587 000	2 587 000
Utgående anskaffningsvärden	8 010 279	8 010 279
Ingående avskrivningar	-513 026	-472 447
- Årets avskrivningar	-44 120	-40 579
Utgående avskrivningar	-557 146	-513 026
Förbättring av fastighet	86 510	72 668
Redovisat värde	7 539 643	7 569 921

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 299 500	3 299 500

Lånet i Swedbank, 1,32% löper ut 2025-08-25
F n är lånet amorteringsfritt.

Stockholm 2024-09-01

Fastställelseintyg

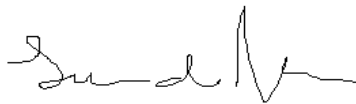
Vi i styrelsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-01.

Vi intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 1/9 2024

Ort och datum

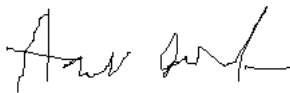
Underskrifter



.....
Susanne Katarina de Mander
Styrelseordförande



.....
Catrin Birgitta Ovebring
Styrelseledamot



.....
Andreas Lars Mikael de Mander
Styrelseledamot