

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Åkermannen 8**

Org.nr. 769634-1051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - noter                  | 8    |
| - underskrifter          | 11   |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun. Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-03. Nuvarande stadgar registrerades 2017-03-03.

**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Åkermannen 8 i Östersunds kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 7 lägenheter samt en separat garagebyggnad. Fastighetens adress är Fritzhemsgatan 44 på Frösön. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

| <b>Antal</b> | <b>Benämning</b>         | <b>Total yta m²</b> |
|--------------|--------------------------|---------------------|
| 7            | Lägenheter (bostadsrätt) | 463                 |
| 3            | Garageplatser            |                     |
| 4            | Parkeringsplatser        |                     |

Fastighetens taxeringsvärde år 2023: 5 280 000

**Förvaltning**

Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning biträder med den ekonomiska förvaltningen. Under året har Frösö Mark & Sjö Entreprenad AB biträtt med fastighetsskötseln så som snöskottning och sandning och Östersunds Städservice AB har biträtt med trappstädning.

**Styrelsesammansättning****Styrelseledarmöter:**

Mattias Elg, Ordförande  
Victor Sillström, Ledarmot  
Joakim Wigen, Ledarmot

Firmateckning har varit hela styrelsen, alltid två i förening.

**Revisor:**

Auktoriserad revisor Andreas Wassberg på Edlund & Partners AB.

**Flerårsjämförelse\***

|                               | <b>2022/2023</b> | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> | <b>2019/2020</b> |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning               | 349 753          | 340 709          | 328 527          | 318 568          |
| Res. efter finansiella poster | -212 380         | -283 939         | -208 379         | -159 143         |
| Soliditet (%)                 | 71,26            | 71,82            | 73,10            | 73,28            |
| Årsavgift per kvm             | 694              | 678              | 664              | 664              |
| Skuldsättning per kvm         | 6 061            | 6 122            | 6 068            | 6 171            |
| Sparande per kvm              | 21               | -138             | 14               | 55               |
| Räntekänslighet i %           | 8,7              | 9,0              | 9,1              | 9,3              |
| Energikostnad per kvm         | 271              | 250              | 211              | 205              |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I föreningens resultat så ingår avskrivningar med 220 tkr. Detta innebär att föreningen gör ett bättre likviditetsmässigt resultat med 222 tkr och därmed gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

**Medlemsinformation**

Vid början av året uppgick medlemsantalet i föreningen till 8 medlemmar fördelat på de 7 lägenheterna. 1st överlåtelse har skett med tillträde under räkenskapsåret 220701-230630 där 2 st medlemmar avgått och 2 st medlemmar tillkommit. Vid årets slut har föreningen således 8 st medlemmar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av prisbasbeloppet.

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Uppskrivnings-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 556 000            | 3 045 000               | 0                           | 0                      | -1 070 393            |
| Årets förlust           |                      |                         |                             |                        | -212 380              |
| Belopp vid årets utgång | 5 556 000            | 3 045 000               | 0                           | 0                      | -1 282 773            |

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

|                    |            |
|--------------------|------------|
| balanserad förlust | -1 070 393 |
| årets förlust      | -212 380   |
|                    | -1 282 773 |

Styrelsen föreslår att

|                        |            |
|------------------------|------------|
| i ny räkning överföres | -1 282 773 |
|                        | -1 282 773 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|   |            | <b>2022-07-01</b>      | <b>2021-07-01</b>      |
|---|------------|------------------------|------------------------|
|   | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b>      | <b>2022-06-30</b>      |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |            |                        |                        |
| Nettoomsättning                                   | 2          | <u>349 753</u>         | <u>340 709</u>         |
|   |            | 349 753                | 340 709                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                        |                        |
| Driftskostnader                                   | 3          | -208 401               | -307 616               |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -68 640                | -57 306                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | <u>-222 325</u>        | <u>-219 977</u>        |
|   |            | -499 366               | -584 899               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | -149 613               | -244 190               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                        |                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | <u>-62 767</u>         | <u>-39 749</u>         |
|   |            | -62 767                | -39 749                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | -212 380               | -283 939               |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u><b>-212 380</b></u> | <u><b>-283 939</b></u> |



**BRF Åkermannen 8**

Org.nr. 769634-1051

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | <u>10 042 934</u> | <u>10 265 259</u> |
|  |            | 10 042 934        | 10 265 259        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 10 042 934        | 10 265 259        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 70 223            | 70 206            |
| Övriga fordringar                            |            | 70                | 36                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6          | <u>9 265</u>      | <u>8 615</u>      |
|  |            | 79 558            | 78 857            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>146 868</u>    | <u>140 880</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | 146 868           | 140 880           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 226 426           | 219 737           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>10 269 360</b> | <b>10 484 996</b> |

## BALANSRÄKNING

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

## Summa eget kapital

## Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

## Summa långfristiga skulder

## Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

## Summa kortfristiga skulder

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

|           |           |
|-----------|-----------|
| 5 556 000 | 5 556 000 |
| 3 045 000 | 3 045 000 |
| 8 601 000 | 8 601 000 |

|            |            |
|------------|------------|
| -1 070 393 | -786 454   |
| -212 380   | -283 939   |
| -1 282 773 | -1 070 393 |

|           |           |
|-----------|-----------|
| 7 318 227 | 7 530 607 |
|-----------|-----------|

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 7 | 0 | 2 806 020 |
|   | 0 | 2 806 020 |

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| 7 | 2 806 020 | 28 560  |
|   | 23 027    | 10 442  |
|   | 23 993    | 22 983  |
| 8 | 98 093    | 86 384  |
|   | 2 951 133 | 148 369 |

|            |            |
|------------|------------|
| 10 269 360 | 10 484 996 |
|------------|------------|

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | -149 613                 | -244 190                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |     | 222 325                  | 219 977                  |
| Erlagd ränta  |     | -62 767                  | -39 749                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>9 945</b>             | <b>-63 962</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | -17                      | -65 382                  |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -684                     | -256                     |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 12 585                   | -6 791                   |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  |     | 12 719                   | 61 092                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | <b>34 548</b>            | <b>-75 299</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av byggnader och mark   | 5   | 0                        | 137 650                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>137 650</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Upptagna långfristiga lån   |     | 0                        | 62 240                   |
| Amortering långfristiga lån   |     | -28 560                  | -37 260                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | <b>-28 560</b>           | <b>24 980</b>            |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | <b>5 988</b>             | <b>-187 969</b>          |
| Likvida medel vid årets början  |     | 140 880                  | 328 849                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>146 868</b>           | <b>140 880</b>           |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                | Antal år |
|----------------|----------|
| Tak            | 35       |
| Fasad          | 40       |
| Stammar        | 50       |
| Fönster        | 40       |
| Inre Ytskikt   | 12       |
| Kök & Badrum   | 20       |
| Tvättstuga     | 20       |
| Installationer | 30       |
| Stomme         | 90       |
| Laddboxar      | 20       |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

*Fastighetsavgift/Fastighetsskatt*

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1589 kr per lägenhet för 2023. Kommunal fastighetsskatt på lokaler i hyreshus (flerbostadshus) är 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen för 2023.

*Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6% för verksamheten som inte kan hänföras till fastigheten. t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.



**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 2</b> | <b>Rörelsens intäkter</b>                      | <b>2022/2023</b>     | <b>2021/2022</b>     |
|--------------|--|----------------------|----------------------|
|              | Hysesintäkter garage                           | 18 000               | 18 000               |
|              | Hysesintäkter P-platser                        | 9 000                | 9 000                |
|              | Årsavgifter, bostäder                          | 321 548              | 313 710              |
|              | Överlåtelseavgift                              | 1 208                | -0                   |
|              | Öres- och kronutjämning                        | -3                   | -0                   |
|              |  | <u>349 753</u>       | <u>340 710</u>       |
| <br>         |  |                      |                      |
| <b>Not 3</b> | <b>Driftskostnader</b>                         |                      |                      |
|              | <b>Förvaltningskostnader</b>                   | <b>2022/2023</b>     | <b>2021/2022</b>     |
|              | Fastighetsskötsel                              | -26 529              | -22 884              |
|              | Snö- och halkbekämpning                        | <u>-27 282</u>       | <u>-27 285</u>       |
|              | <b>Summa</b>                                   | <b>-53 811</b>       | <b>-50 169</b>       |
|              | <br><b>Reparation/underhåll</b>                | <br><b>2022/2023</b> | <br><b>2021/2022</b> |
|              | Reparation                                     | -1 816               | -17 565              |
|              | Underhåll                                      | <u>0</u>             | <u>-96 000</u>       |
|              | <b>Summa</b>                                   | <b>-1 816</b>        | <b>-113 565</b>      |
|              | <br><b>Taxebundna utgifter och uppvärmning</b> | <br><b>2022/2023</b> | <br><b>2021/2022</b> |
|              | Fastighetsel                                   | -13 484              | -4 395               |
|              | Fjärrvärme                                     | -86 538              | -84 477              |
|              | Vatten   | -25 357              | -26 745              |
|              | Sophämtning                                    | <u>-3 418</u>        | <u>-5 334</u>        |
|              | <b>Summa</b>                                   | <b>-128 797</b>      | <b>-120 951</b>      |
|              | <br><b>Riskkostnader/avgälder/övrigt</b>       | <br><b>2022/2023</b> | <br><b>2021/2022</b> |
|              | Fastighetsförsäkring                           | -11 704              | -11 212              |
|              | Fastighetsskatt                                | <u>-12 273</u>       | <u>-11 720</u>       |
|              | <b>Summa</b>                                   | <b>-23 977</b>       | <b>-22 932</b>       |
|              | <br><b>Summa Total</b>                         | <br><b>-208 401</b>  | <br><b>-307 617</b>  |
| <br>         |  |                      |                      |
| <b>Not 4</b> | <b>Övriga externa kostnader</b>                | <b>2022/2023</b>     | <b>2021/2022</b>     |
|              | Att fördela                                    | 137 280              | 114 612              |
|              | Programvaror                                   | -4 264               | -3 392               |
|              | Revisionsarvode                                | -12 500              | -11 250              |
|              | Redovisningstjänster                           | -48 548              | -38 560              |
|              | Bankkostnader                                  | -3 328               | -3 304               |
|              | Övriga externa kostnader, avdragsgilla         | <u>-0</u>            | <u>-800</u>          |
|              |  | <u>-68 640</u>       | <u>-57 306</u>       |

## NOTER

## Noter till balansräkningen

| Not 5 | Byggnader och mark                           | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                   | 11 253 937 | 11 116 287 |
|       | Inköp  | 0          | 137 650    |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden     | 11 253 937 | 11 253 937 |
|       | Ingående avskrivningar                       | -988 678   | -768 701   |
|       | Årets avskrivningar                          | -222 325   | -219 977   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar          | -1 211 003 | -988 678   |
|       | Utgående redovisat värde                     | 10 042 934 | 10 265 259 |
|       | Redovisat värde byggnader                    | 6 968 342  | 7 183 785  |
|       | Redovisat värde markanläggningar             | 126 234    | 133 116    |
|       | Redovisat värde mark                         | 2 948 358  | 2 948 358  |
|       |  | 10 042 934 | 10 265 259 |
|       | <b>Taxeringsvärde</b>                        |            |            |
|       | Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: | 5 280 000  | 5 280 000  |
|       | varav byggnader:                             | 3 844 000  | 3 844 000  |

| Not 6 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Förutbetald fastighetsförsäkring             | 9 265      | 8 615      |
|       |  | 9 265      | 8 615      |

## Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Kreditgivare /<br>Villkorsändringsdag | Räntesats | Ing.skuld | Årets<br>amortering | Utg.skuld |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|
| Länsförsäkringar 2023-08-31           | 4,74%     | 2 834 580 | 28 560              | 640 020   |
| Länsförsäkringar 2023-09-30           | 4,99%     | 0         | 0                   | 1 000 000 |
| Länsförsäkringar 2024-03-31           | 1,40%     | 0         | 0                   | 1 166 000 |
|                                       |           | 2 834 580 | 28 560              | 2 806 020 |

Under kommande år har alla 3 lånen villkorsändringsdag, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). \* Senast kända ränta.

| Not 8 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Upplupen el & värme                          | 4 325      |            |
|       | Förutbetald årsavgift och hyror              | 93 768     | 86 384     |
|       |  | 98 093     | 86 384     |

| Not 9 | Ställda säkerheter     | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 4 000 000  | 4 000 000  |

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

#### Årsavgift per kvm

Det som oftast tas ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll. För att få fram ett värde som är jämförbart delas de totala årsavgifterna med den totala bostadsrättsytan i föreningen (årsavgift/kvm).

#### Skuldsättning per kvm

Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m<sup>2</sup>). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

#### Sparande per kvm

Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m<sup>2</sup>). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter.

#### Räntekänslighet i %

För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekänsligare är den.

#### Energikostnad per kvm

Värdet visar den totala årliga energikostnaden delat med totala ytan - boytor och lokalytor. I energikostnaden inkluderas kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

Östersund

Underskrifter med datering som framgår av digital signatur



Mattias Elg  
Ordförande



Viktor Sillström



Joakim Wigén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557506068485

## Dokument

Årsredovisning 2207-2306 - Brf Åkermannen 8  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2023-12-04 13:58:58 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-12-04 18:07:13 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
Andreas@edlundpartners.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2023-12-04 18:07:13 CET (+0100)

Mattias Elg (ME)  
Mattias.elg@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mattias Elg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS ELG"  
Signerade 2023-12-04 14:00:00 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557506068485

Viktor Sillström (VS)

*Viktor.sillstrom@sillstromakeri.se*

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'VS'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"VIKTOR SILLSTRÖM"

Signerade 2023-12-04 14:19:21 CET (+0100)

Joakim Wigen (JW)

*joakim.wigen@hotmail.com*

A handwritten signature in blue ink, reading 'Joakim Wigen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Joakim Tobias Wigen"

Signerade 2023-12-04 14:15:07 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

