

# Bofakta

Brottkärr – Solberga



## Rumsbeskrivning generellt

Tvåplanshus ca 180 m<sup>2</sup> + takterrass ca 27 m<sup>2</sup> samt carport ca 25 m<sup>2</sup>.

### ENTRÉPARTI

Slät helglasad ytterdörr med sidoljus.

Komplett med trycke, lås och dörrbroms.

Entrétak Designtak Box Classic med integrerade spot-lights.

Skärmvägg med stående träribbor.

### FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Nordan 3-glas träfönster, fönsterdörrar och skjutdörr med aluminiumbeklädd utsida. Blackline.

Velux takfönsterkupol i kök.



### SMYGINKLÄDNAD OCH FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av gips som platsmålas.

Fönsterbänk Silestone Calypso med yta Suede.



## INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN

Slät massiv innerdörr och karm vitmålad i NCS S 0502-Y med vit tätningslist och lackad ektröskel.

Trycke Habo Thomas Sandell TS1 krom/borstad krom.

Kant- och skålhandtag i rostfri nyans till skjutdörrar.



## INNERVÄGGAR OCH LISTVERK

Träregelstomme, 45 ljudisolering, 11 OSB träfiberskiva och 13 gipsskiva på vardera sida.

Golvlist och foder 15x33 slät platsmålad vit NCS S 0502-Y.

Övergång mellan tak och vägg utförs utan taklist.

## TRAPPA

Trappa med plan- och sättsteg i mattlackad ek, underliggande vang. Räcke med eköverliggare och rostfria spjälor.



# Ytskikt på golv, vägg och tak

## GOLV

Lamellgolv Kährs Ek Pure 1-stav, Lively, mattlackad borstad microfas, 15 mm.

Klinker 60x60 i entré.

Klinker 20x20 i våtutrymmen.

Stålslipad betong i carport.



## TAK

Innertak slätspacklas och vitmålas.

## VÄGGAR

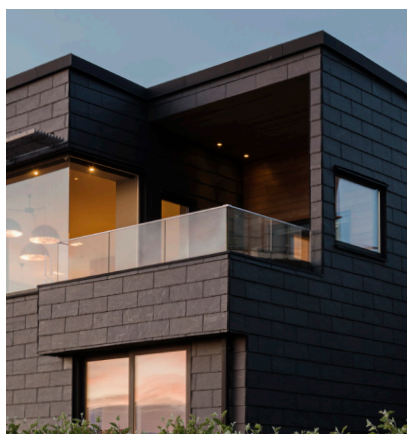
Väggar slätspacklas och målas vita i NCS S 0502-Y.

Väggar i wc, wc/d och badrum helkaklas med 20x40 plattor med rak sättning.

## TAKTERRASS OVAN CARPORT

Glasmräcke utan stolpar med bottenskena i aluminium och diskret överliggerare i aluminium.

Trallgolv 28x120 impregnerat.



## Köks- och garderobsinredning

### KÖK

Kök HTH VH-7 JP Mono med slät vit lucka.

Lådor med fullutrdag och softstängning.

Bänkskiva Silestone Calypso 20mm polerad med underlimmad vask.

Köksblandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning.



### GARDEROBSINREDNING

Garderob enligt ritning HTH JP Mono med slät vit lucka.

Skjutsdörrsgarderob i entré med ett hyllplan och klädstång.

Klädkammarinredning i vitt utförande med ett hyllplan och klädstång.



### Elkapital

Hällfläkt Bora Pure. Induktionshäll 76cm med integrerad kolfilterfläkt. Plats för 4 stycken 24cm kokkärl samtidigt.

Intuitiv sControl manövrering.



Inbyggadsugn Miele H 2861 B CLST, rostfri/CleanSteel,  
76 liter, PerfectClean.



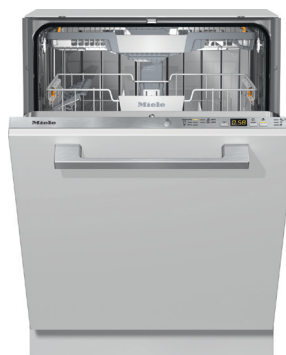
Mikrovågsugn Miele M 2240 SC, obsidansvart, VitroLine,  
ugnsutrymme i rostfritt stål, EasySensor-display,  
snabbstartknapp.



Kylskåp Miele KS 4783 ED edt, 185 cm, rostfri/CleanSteel dörr.  
Frys-skåp Miele FNS 4782 E edt, 185 cm, rostfri/CleanSteel dörr.



Diskmaskin Miele G5367 SCVi XXL, 60 cm bred,  
helintegrerad.





Tvättmaskin Miele WCD 030 WCS, 8 kg, skontrumma, lutande panel, 1400 varv.

Torktumlare Miele TCC 230 WP, värmepump, 7 kg, skontrumma, lutande panel.



## BRASKAMIN

Stuv 1678 Cube komplett med rökrör.



## Sanitetsutrustning

### TVÄTT

Snickerier från HTH enligt ritning med slät vit lucka.

Bänkskiva laminat med vask.

Blandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning



### ENTRÉPLAN – WC/D & BAD

Badmöbel INR Viskan Grip 60 Premium White inklusive spegel Feel med bakgrundsbelysning.

Tvättställsblandare Tapwell Brillo BI 071 Krom med bottenventil pop-up 74400 Krom.



WC-stol vägghängd Duravit DuraStyle med softclose sits  
art.nr 2552090000K.  
Spolknapp TECE Square i borstat rostfritt stål.



Handdukstork Nordhem Koberg krom.  
Takdusch Tapwell LES8300-160 krom.



Duschvägg INR Linc 20 klarglas - i bad  
Duschörna INR Angel klarglas/silvermatt rak - i WC/D.

