

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Östra Ängarne**

769625-6952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Östra Ängarne får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

#### **Allmänt om verksamheten**

##### **Bostadsrättsföreningen**

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-12-03 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-12-28, föreningens uppdaterade stadgar registrerades 2019-05-03. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles 2015-07-13 av Bolagsverket. Insatsgaranti erhöles av Peab AB 2015-06-25. Ekonomisk plan godkändes 2015-06-12 av Boverket och registrerades av Bolagsverket 2015-07-06.

##### **Fastigheten**

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Ale, Nödinge-Stommen 1:335 den 2014-08-12.

Fastigheten består av 1 byggnad med 24 lgh, 27 parkeringsplatser varav 8 inom egen fastighet och 19 i gemensamhetsanläggning. Total bostadsarea (BOA) 2 108 kvm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2014-06-27. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam ömsesidig försäkring. Byggeförsäkring är tecknad hos Gar-Bo Försäkring AB gällande fram till 2025-10-31.

##### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

##### **Gemensamhetsanläggning/Samfällighet/Servitut**

Fastigheten innehar andel i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Ale Nödinge-Stommen S:4 och Ale Nödinge Stommen GA:8 vilket avser lekplats.

Ale Nödinge-Stommen GA:8 förvaltas av Backa Säteri östra samfällighetsförening.

Ale Nödinge-Stommen S:5 och Ale Nödinge-Stommen GA:9 vilka avser grönytor, gångvägar m.m.

Ale Nödinge-Stommen GA:9 förvaltas av Backa Säteri östra samfällighetsförening.

Ale Nödinge-Stommen GA:10 vilket avser väg och förvaltas av Nödinge vägförening.

Ale Nödinge-Stommen GA:12 som avser parkering, sophus, förråd, belysning m m. Fastigheten belastas av ledningsrätt för starkström till förmån för Ale elförening. En omläggning av ledningen planeras och rättigheten kommer att ändras till att gälla i ledningens nya läge.

Vidare belastas inte aktuell del av fastigheten av några ytterligare kända servitut eller andra nyttjanderätter.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

### **Styrelse, firmateckning och revisorer**

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

#### **Ordförande och ledamot**

Lennart Fransson 2023-01-01 - 2023-12-31

#### **Ledamöter**

Karin Henningsson 2023-01-01 - 2023-12-31

Marco Pusterli 2023-01-01 - 2023-12-31

Fredrik Johansson 2023-01-01 - 2023-12-31

#### **Suppleanter**

Natasja Kjellby 2023-01-01 - 2023-12-31

Ann-Louise Werner Olofsson 2023-01-01 - 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2023 haft 7 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2023-05-25.

Nyckelansvariga är Karin Henningsson och Marco Pusterli.

Under räkenskapsåret 2023 har Owe Teichter, Sesterviken Redovisning AB, varit revisor.

### **Bostadsrättsföreningen Östra Ängarne**

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade under året 36 medlemmar.

#### **Väsentliga händelser under 2023**

Omskrivning av lån genomfördes i september, 2023-09-25. I samband med det amorterades en miljon kronor. Den nya räntan blev 4,42 %, lånet löper på tre år. På grund av detta samt aviserade höjningar för fjärrvärme samt allmänna kostnadshöjningar beslutades det att höja avgiften med 7 % från januari 2024. Även vattenavgifterna har höjts med 12 %. Det beslutades om en höjning av vattenavgifterna till 40 öre per kubikmeter för kallvatten samt 71 öre per kubikmeter för varmvatten för lägenhetsinnehavarna för att täcka höjningen. En miljon kronor har satts in på ett fasträntekonto hos Swedbank på ett år. Räntan är 3,93 %. Uteplatsen färdigställdes under våren. Gemensamma städdagar genomfördes i föreningen den 6 maj och 28 oktober 2023. Ale kommun skickade ut ett förslag till upprättande av detaljplan för Nödinge-Stommen 1:261. Det innebär att Torkels kulle som idag är en återvändsgata skulle bli en genomfartsgata. Föreningen protesterade genom att skicka in synpunkter i ett niosidigt dokument som flertalet av medlemmarna skrev under. I skrivande stund har föreningen inte fått något svar från kommunen om hur ärendet ska fortskrida. Brf Östra Ängarne hade ett möte under året med Brf Aleäng för att diskutera gemensamma frågor. Ett avtal med Värmekällan har tecknats som innebär att de ser över värmesystemet varje höst. En driftsplan har tagits fram som ett stöd i styrelsens arbete. Ronderingar har utförts varannan vecka. Det som har behövts åtgärdas är mestadels byte av armaturer i trapphusen. Tillsammans med Brf Aleäng har en ansökning om omprövning av fastighetsbildningen på GA 12 skickats in. Detta för att kunna sätta upp laddstolpar. Ansökan godkändes av Lantmäteriet i slutet av 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 549	1 502	1 490	1 488
Resultat efter finansiella poster	-152	81	36	139
Soliditet %	73	72	72	72
Skuldränta (%)	2	1	1	1
Skuldsättning i kr per kvm	8 042	8 547	8 804	8 850
Årsavgift i kr per kvm	576	0	0	0
Sparande i kr per kvadratmeter	164	0	0	0
Räntekänslighet (%)	14	0	0	0
Energikostnad i kr per kvm	97	0	0	0

Upplysning nyckeltal Energikostnad i kr per kvm: El och vattenkostnader ingår inte i årsavgiften.

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 570 000	4 600 000	411 756	274 183	81 922	<b>47 937 861</b>
Fondavsättning			83 000	-83 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				81 922	-81 922	<b>0</b>
Årets resultat					-151 706	<b>-151 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 570 000</b>	<b>4 600 000</b>	<b>494 756</b>	<b>273 105</b>	<b>-151 706</b>	<b>47 786 155</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 105
årets förlust	-151 706
	<b>121 399</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 399
	<b>121 399</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>3</b>		
Nettoomsättning		1 549 522	1 502 751
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 549 522</b>	<b>1 502 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	<b>4</b>	-927 980	-761 336
Personalkostnader		-12 783	-10 052
Avskrivningar		-445 658	-439 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 386 421</b>	<b>-1 210 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 101</b>	<b>291 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 278	18 070
Räntekostnader		-403 085	-227 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 807</b>	<b>-209 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 706</b>	<b>81 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 706</b>	<b>81 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 706</b>	<b>81 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	62 313 337	62 758 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 313 337</b>	<b>62 758 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 313 337</b>	<b>62 758 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		1 163	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 314	91 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 477</b>	<b>91 682</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 618 075	3 280 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 618 075</b>	<b>3 280 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 714 552</b>	<b>3 371 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 027 889</b>	<b>66 130 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		42 570 000	42 570 000
Upplåtelseavgifter		4 600 000	4 600 000
Underhållsfond		494 756	411 756
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 664 756</b>	<b>47 581 756</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		273 105	274 183
Årets resultat		-151 706	81 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 399</b>	<b>356 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 786 155</b>	<b>47 937 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 886 319	17 993 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 886 319</b>	<b>17 993 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förutbetalda avgifter		0	118 692
Leverantörsskulder		63 913	44 406
Övriga skulder		75 086	24 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 416	12 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 415</b>	<b>199 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 027 889</b>	<b>66 130 821</b>

## Kassaflöde

2023-01-01  
- 2023-12-31

2022-01-01  
- 2022-12-31

2021-01-01  
- 2021-12-31

### Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr	3 280,14	3 474,72	2 997,05
----	--	-----	----------	----------	----------

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	1 549,52	1 502,75	1 490,59
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-940,76	-771,39	-771,83
K6	Finansiella intäkter	Tkr	88,28	18,07	0,00
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-403,08	-228,00	-243,48
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	293,95	521,44	475,28

### Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	0,00	0,00	4,82
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	-4,80	-5,61	-0,29
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	155,54	-73,87	44,58
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	150,74	-79,48	49,10
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	444,69	441,96	524,38

### Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	444,69	441,96	524,38
-----	--------------------------------	-----	--------	--------	--------

### Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-1 106,76	-520,28	-46,71
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-1 106,76	-520,28	-46,71

### Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	-662,07	-78,32	477,67
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	2 618,08	3 396,40	3 474,72

2020-01-01  
- 2020-12-31

2019-01-01  
- 2019-12-31

### Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr	2 581,04	0,00	
----	--	-----	----------	------	--

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	1 488,29	1 480,10	
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-685,40	-710,99	
K6	Finansiella intäkter	Tkr	0,00	0,00	
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-224,57	-274,42	
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	578,31	494,69	



## Kassaflöde

---

### Förändring av rörelsekapitalet

---

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	-4,82	0,00
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	-2,02	0,00
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	-114,96	0,00
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	-121,81	0,00
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	456,51	494,69

### Kassaflöde till/från investeringar

---

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	456,51	494,69
-----	--------------------------------	-----	--------	--------

### Kassaflöde till/från finansiering

---

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-40,50	0,00
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-40,50	0,00

### Kassa och bank vid periodens slut

---

K26	Summa kassaflöde	Tkr	416,00	494,69
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	2 997,05	494,69

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år
Markanläggning	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 340 000	20 340 000
	<b>20 340 000</b>	<b>20 340 000</b>

### Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 214 141	1 178 778
Upplåtelseavgifter	125 660	122 000
Parkering	55 200	57 600
Vattendebitering	69 613	63 270
Eldebitering	84 908	81 103
	<b>1 549 522</b>	<b>1 502 751</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Värme	106 299	90 088
Vatten och avlopp	83 204	69 883
Städning och renhållning	33 000	23 789
Fastighetsförsäkringspremier	19 124	17 109
Fiber	74 940	74 940
Samfällighetsavgifter	48 619	43 815
El för drift	168 986	157 642
Förbrukningsinventarier	23 582	4 071
Reparation och underhåll	28 187	14 155
Utemiljö (plantering, växter)	5 370	7 440
Hiss	62 614	30 687
Kostnader för bevakning och larm	5 051	4 644
Styrelsearvoden som inte är lön	52 500	48 300
Ersättningar till revisor	4 500	4 350
Övriga föreningskostnader	72 288	33 074
Redovisningstjänster	50 100	47 948
Grönyteskötsel	14 166	14 166
Lokalvård	71 702	71 112
Bankkostnader	3 748	4 123
	<b>927 980</b>	<b>761 336</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 742 009	52 675 000
Inköp		67 009
Omklassificeringar	13 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 942 009</b>	<b>52 742 009</b>
Ingående avskrivningar	-3 183 014	-2 743 498
Årets avskrivningar	-445 658	-439 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 628 672</b>	<b>-3 183 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 313 337</b>	<b>49 558 995</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	49 113 337	49 558 995
Bokfört värde mark	13 200 000	13 200 000
	<b>62 313 337</b>	<b>62 758 995</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	Räntesats	Villkorsdag	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 285.672.930-2	4,42 %	2026-09-25	3 556 295	4 563 565
Swedbank 285.672.934-4	1,08 %	2029-09-25	4 950 377	4 958 269
Swedbank 295.297.021-4	1,17 %	2030-09-25	4 479 247	4 491 247
Swedbank 295.497.623-5	4,13 %	2028-09-25	3 900 400	3 980 000
Kortfristig del av långfristig skuld			65 636	24 510
			<b>16 951 955</b>	<b>18 017 591</b>

Nya direktiv gör att föreningar måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Ingen av de långfristiga lånen förfaller under 2024. Föreningen har gjort en extra amortering till Swedbank om 1 000 000 kr.

Nödinge 2024-03-18



Lennart Fransson  
Ordförande



Karin Henningsson  
Ledamot



Fredrik Johansson  
Ledamot



Marco Pusterli  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08



Owe Teichter  
Revisor

## Kommentar till Årsredovisning 2023

Årsredovisningen för brf Östra ängarne för 2023 visar på ett underskott på 151.706 kr. Det är då lätt att sätta kaffet i halsen och bli orolig för vår framtid. Men det finns förklaringar till att det ser ut som det gör.

Att underskottet är så stort beror på att vi belastats med några engångskostnader 2023 som vi inte budgeterat för.

Vi har även skrivit ett avtal med Ale äng som innebär att de betalar sin del av kostnaden för omprovningen hos Lantmäteriet när de ansluter sig till laddplatserna.

Nedan är en uppställning hur det ser ut.

Underskott enligt årsredovisningen:	151.706 kr
Ale ängs del av kostnad Lantmäteriet	<u>-20.075 kr</u>
<b>Underskott efter Ale ängs intäkt</b>	<b>131.631 kr</b>

Engångskostnader 2023:	
Omprovning Lantmäteriet	51.100 kr
Möbel uteplatsen	19.238 kr
Uppgradering larmsystem hiss	<u>25.000 kr</u>
<b>Summa engångskostnader</b>	<b>95.338 kr</b>

<b>Underskott utan engångskostnader och Ale ängs intäkt</b>	<b>36.293 kr</b>
---	------------------

Vi vill med ovanstående redovisning visa att det finns förklaring till det stora underskottet. Vi kommer dock belastas med ett underskott på 150.706 kr men engångskostnaderna kommer inte att påverka resultatet i år eller senare. Vi har en god kassa så det kommer inte påverka oss i framtiden.

*Styrelsen*

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Brf Östra Ängarne, 769625-6952**

## **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Östra Ängarne för räkenskapsåret 2023.

## **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Östra Ängarne för räkenskapsåret 2023.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nödinge 2024- 04-08



Owe Teichter  
Revisor