

# Besiktningssprotokoll

Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum



## Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Myntan 14	
Fastighetsägare: Haidar Alhilfi	
Fastighetsadress: Slagstavägen 81	
Postnummer: 145 73	Ort: Norsborg

## Uppdragsgivare

Namn: Haidar Alhilfi	
Adress: Slagstavägen 81	
Postnummer: 145 73	Ort: Norsborg

## Anticimex uppgifter

Besiktning avseende: Byggsäkrat - badrum / våtrum	
Besiktningdatum: 2023-04-11	Protokollnummer: 67535279
Tekniker: Daniel de Luca	
E-post: daniel.de.luca@anticimex.se	
Kontor: Stockholm Syd	
Övriga närvarande: Uppdragsgivare	

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

### Utlåtande över besiktning

#### Omfattning

##### Dokumentation:

Kontroll sker att dokumentation finns från entreprenör kring egenkontroller, provningar och kvalitetsdokument. Slutbesiktningen är en okulär besiktning av entreprenad. Besiktningarna avser leveranser och entreprenader i dess helhet enligt gällande entreprenadkontrakt, med de undantag som finns nedan. Om besiktningsteknikern hittar fel noteras de i protokollet.

Du som uppdragsgivare har rätt att få med noteringar i protokollet även över sådant som besiktningsteknikern ej anser utgöra fel. Vid besiktningen kontrolleras alltid att arbetena är fackmässigt utförda.

#### Eget arbete

Vid eget arbete kontrolleras att fackmässighet och branschregler följts.

#### Bedömning av installationer

Om det är aktuellt kontrolleras och noteras besiktningsteknikern uppenbara okulära brister/skador i installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, samt utför stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord.

Bedömningarna och rekommendationerna kan också grunda sig på uppgifter från entreprenör eller byggherre och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

#### Undantag

Slutbesiktningen omfattar entreprenader med följande undantag:

Undantagna delar enligt ovan kan ev efter färdigställande bli föremål för kompletterande besiktning enligt överenskommelse mellan parterna. Kompletterande besiktningar debiteras separat enligt gällande prislista.

#### Anticimex slutbesiktning besiktning omfattar inte:

Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken besiktningens omfattning ovan. Kontroll av hållfasthet\* radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för tele, data, larm, el\*, värme\*, vatten\*, ventilation\* och avlopp\* samt kontroll av köksmaskiner och övriga vitvaror, eldstäder, rökångar, skorsten, murstock, oljepanna, centraldammsugare och simbassänger.

\*Dessa delar kontrolleras endast genom entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller samt en okulär besiktning för att upptäcka uppenbara okulära brister/skador. Skador/ brister eller fel som noterats i protokollet som kräver ytterligare besiktningar eller om efterbesiktning krävs för avhjälpna fel omfattas sådan besiktning inte av uppdraget utan beställs och faktureras separat.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

### Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden: Renovering, ombyggnad	Entreprenadavtal: Annat
Entreprenör (E): Eget arbete	Entreprenör e-post:
Övriga aktörer:	

### Underlag och tätskikt

Underlag golv: Flytspackel	Underlag vägg: Gips
Tätskikt golv: Kiilto pro Kera safe Foliesystem	Tätskikt vägg: Kiilto pro Kera safe Foliesystem

### Dokumentation

Uppdragsgivaren är skyldig att medverka till insamling av handlingar ovan och annan dokumentation om byggnaden som kan vara av betydelse för uppdragets utförande.

Följande dokument redovisades för granskning i samband med förbesiktningen av våtrum:

Övrigt	Ej aktuellt	2023-04-11
--------	-------------	------------

### Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Entreprenadens omfattning framgår av avtal/kontraktshandling/offert med:

Ej aktuellt	Ej aktuellt	2023-04-11
-------------	-------------	------------

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

### Fel och förhållanden



#### Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



#### Anmärkning

Kan betyda att arbetet är fackmässigt fel utfört (bristande fackmässighet) eller att det förekommer avvikelser från entreprenadhandlingar eller andra dokumenterade överenskommelser.

I efterföljande besiktningens utlåtande är de förhållanden som besiktningsteknikern anser utgöra fel angivna.

Markering med:

E = anger att besiktningsteknikern anser entreprenören ansvarig för felet

B = anger att besiktningsteknikern anser byggherre (uppdragsgivaren) ansvarig för felet

S = anger att slutlig bedömning bör anstå till senare besiktning

U = anger att besiktningsteknikern anser att särskild utredning skall utföras

Utrymmen besiktigas och numreras från vänster till höger.

Fönster, dörrar, väggar etc. numreras från vänster till höger (medsols).

Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg

Vägg 2 = vägg till höger om vägg 1 osv.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "Inget att notera".

Dock gäller eventuell förekomst av generella fel som noterats under besiktningens punkt "Allmänt".

### Kontroll av Badrum

#### Utrymme

#### Ansvarig

#### Allmänt



Inget att notera.

B

### Uppdragsgivarens/beställarens anmärkningar

Anmärkningar och påpekanden från beställaren enligt 9, 10 eller 11§§ i Konsumenttjänstlagen (KTJL), som enligt besiktningsteknikerns mening inte utgör fel eller varit dolt vid besiktningen:

#### Utrymme

#### Annat

Inga anmärkningar lämnades av beställare/uppdragsgivare

### Besked om godkännande

Datum:

Entreprenaden godkännes: Godkännes

2023-04-11

Beslutet meddelades av besiktningsteknikern till parterna vid besiktningen.

### Upplysningar

Skador/ brister eller fel som noterats i protokollet som kräver ytterligare besiktningar eller om efterbesiktning krävs för avhjälpna fel omfattas sådan besiktning inte av uppdraget utan beställs och faktureras separat.

### Övrigt

# Besiktningssprotokoll

Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

Med vänliga hälsningar  
Anticimex

*Daniel de Luca*  
Besiktningsteknikers underskrift

Daniel de Luca  
Namnförtydligande

Stockholm Syd  
Kontor

2023-04-11  
Datum

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

### Besiktningvillkor

#### 1. Omfattning

Vilka moment nedan som ingår i ditt avtal framgår av bekräftelsen/offerten. Uppdraget kan också omfatta andra kontroller som angetts i bekräftelsen/offerten.

- 1.1 Rådgivning  
Rådgivning ges på telefon med Anticimex  
Byggnadstekniker inför renovering / byggnation.  
En checklista skickas också med råd om vad du bör tänka på när du anlitar en hantverkare.
- 1.2 Kontroll av våtrum  
Innan ytskikt monteras kontrolleras:
  - att tätskiktet är utfört i enlighet med monteringsanvisningar och gällande branschregler
  - att rörgenomföringar är enligt monteringsanvisningar och gällande branschregler
  - att underlag uppfyller branschreglernas krav
  - att golvlutning mot golvbrunn är enligt branschreglerna
  - att golvbrunnen är typgodkänd och installerad enligt tillverkarens anvisningar
  - att golvbrunnen är rätt placerad i höjd och i våg samt tillräckligt avstånd från vägg
  - att endast avlopp finns i golv
- 1.3 Kontroll av tak  
Innan ytskikt monteras kontrolleras:
  - underliggande konstruktion okulärt
  - taklutningen i syfte att kontrollera lämpligheten i vald taktäckning
  - att tätskikt och eventuella regler och läkt är fackmässigt utfört med hänsyn tagen till befintlig taklutning
  - att plåtarbeten är fackmässigt utförda
- 1.4 Kontroll av dränering  
Innan återfyllning av jordmassor sker kontrolleras:
  - att utvändigt fuktskydd och isolering är fackmässigt monterat
  - att dagvatten- och dräneringsledningar är fackmässigt utförda
  - om dräneringsledning och eventuell dagvattenledning är anslutna till dagvatten, stenkista eller motsvarande
- 1.5 Kontroll av fasad  
Innan fasad av trä, tegel, puts (ej putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt) monteras kontrolleras:
  - att vindskydd är monterat
  - att förutsättningar finns för luftspalt
  - att plåtbleck/underplåtar är korrekt anslutna mot fönster, dörrar och sockel.
- 1.6 Bedömning av installationer  
Om det är aktuellt kontrolleras och noteras besiktningsteknikern uppenbara okulära brister/skador i installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, murstock och eldstäder, samt utför stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord.

#### 1.7 Slutbesiktning

##### 1.7.1 Dokumentation

Kontroll sker, att all dokumentation finns från entreprenör kring egenkontroller, provningar och kvalitetsdokument. Uppdragsgivaren är skyldig att medverka till insamling av handlingar ovan och annan dokumentation om byggnaden. Observera att Anticimex inte kan ansvara för riktigheten i ovanstående dokumentation.

##### 1.7.2 Okulär besiktning av entreprenad

Besiktningarna avser leveranser och entreprenader i dess helhet enligt gällande entreprenadkontrakt, med de undantag som anges i punkt 1.8 nedan. Om besiktningsteknikern hittar fel noteras de i protokollet. Du som uppdragsgivare har rätt att få med noteringar i protokollet även över sådant som besiktningsteknikern ej anser utgöra fel. Vid besiktningen kontrolleras alltid att arbetena är fackmässigt utförda.

##### 1.7.3 Eget arbete

Vid eget arbete kontrolleras att fackmässighet och branschregler följts.

#### 1.8 Gemensamma Undantag

- 1.8.1 Anticimex besiktning omfattar inte: andra ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte särskilt anges under någon av rubrikerna ovan. Kontroll av hållfasthet\*, kontroll av system för tele, data, larm, el\*, värme\*, vatten\*, ventilation\* och avlopp\* samt kontroll av köksmaskiner och övriga vitvaror, eldstäder\*, rökgångar\*, skorsten\*, murstock\*, oljepanna, central-dammsugare och simbassänger.

\*Dessa delar kontrolleras endast genom entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller samt en okulär besiktning för att upptäcka uppenbara okulära brister/skador.

- 1.8.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning, inskränkning eller annan ändring av uppdragets omfattning så är sådan överenskommelse giltig under förutsättning att den noterats i besiktningssprotokollet.

#### 2. Tillträde för Anticimex personal

Godkänd stege ska vid behov finnas på plats. Vid takbesiktning måste även taket kunna tillträdas på ett enkelt och säkert sätt.

#### 3. Betalningsvillkor och följder av genomfört uppdrag eller avbokning

- 3.1 Lämnat pris gäller i 30 dagar. Priset gäller inklusive resekostnader och, när uppdragsgivare är privatperson, mervärdesskatt.
- 3.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning av uppdraget så debiterar Anticimex tillkommande arbetstid enligt gällande prislista förutsatt att inte parterna kommit överens om annat pris.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Byggsäkrat – Slutbesiktning av våtrum

- 3.3 Kan arbetet inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden eller att uppdraget avbokas inom 48 timmar före avtalad tid äger Anticimex rätt att debitera kostnader för förlorad intäkt och administrativa kostnader enligt Anticimex fastställt prislista.  
Kan endast del av arbetet utföras därför att Anticimex inte får tillgång till delar av byggnaden, kommer dessa inte att omfattas av besiktningssprotokollet. Kompletterande besiktning av dessa delar kan beställas som särskilt uppdrag och faktureras särskilt.  
Skador/ brister eller fel som noterats i protokollet som kräver ytterligare besiktningar eller om efterbesiktning krävs för avhjälpta fel omfattas sådan besiktning inte av uppdraget utan beställs och faktureras separat.
- 3.4 Kontroller på plats enligt p 1.2–5, innebär ett besök. Om ytterligare besök/besiktningar krävs beställs och faktureras dessa separat.
- 3.5 Fakturering sker efter utfört uppdrag. Betalningen skall vara Anticimex tillhanda inom 20 dagar.
- 3.6 3.6. Om uppdragsgivaren inte avropar någon del av uppdraget har Anticimex rätt att debitera för hela uppdraget.

### 4. Samarbete

- 4.1 Uppdragsgivaren ansvarar för att bokning av kontrollerna enligt 1.2–5 och/ eller slutbesiktning enligt p 1.7. Bokning måste göras senast fem arbetsdagar innan önskat besiktningdatum för att Anticimex skall kunna garantera besiktning i rätt tid.

### 5. Ansvarsbegränsning

- 5.1 Anticimex svarar enligt skadeståndsrättsliga regler för skada som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av uppdraget.
- 5.2 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 basbelopp för uppdraget i sin helhet. Anticimex friskriver sig vidare för samtliga skador understigande 20 % av prisbasbeloppet
- 5.3 Anticimex tar inget ansvar för andra delar av byggnaden än de faktiskt besiktigade och/eller för annat uppdrag än det faktiskt utförda. Anticimex tar således endast ansvar för de punkter som upptas i protokollet efter utförandet av uppdraget. Vill uppdragsgivaren göra gällande att det överenskomna uppdraget var mer omfattande än som framgår av protokollet så ska uppdragsgivare skriftligen begära ändring av protokollet snarast efter att det erhållits.

### 6. Reklamation

- 6.1 Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två år från besiktningstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande.

### 7. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden, myndighetshinder, exceptionella väderförhållanden eller andra omständigheter utanför Anticimex kontroll är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, har uppdragsgivaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

### 8. Tillämplig lag och behörig domstol

Twist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner.

Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare på ditt uppdrag. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. De uppgifter vi behandlar är namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. vid en eventuell kreditupplysning. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten.

Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).