

Årsredovisning

BRF Planeten

782000-0631

Styrelsen för BRF Planeten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Planeten 25 som bebyggdes 1952.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskyddsförsäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Patrik Håll, ordförande

2023

Harriet Ung, ledamot

2023

Marianne Eriksson, ledamot

2023

Gretel Sjögren, suppleant

2023

Amanda Andersson, suppleant

2023

Revisor

Stig Andersson, revisor

2023

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Snöröjning av Andreas Uppgård.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 2 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 605 kvm. På fastigheten finns 1 st tvåvåningshus innehållande 10 lägenheter.

Dessutom finns 9 platser med motorvärmare och 2 garage.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 3 130 000 kr. (3 130 000 kr.)

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av

1 589 kr per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet. För Planeten blir avgiften lägst med

0,3 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har det skett 1 överlåtelse, ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2000-09-30
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1959-09-30.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	399	385	385	375	374
Resultat efter finansiella poster	-26	60	59	41	46
Soliditet %	39	41	31	28	25
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	617				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	94				
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 029				
Sparande (kr) per kvadratmeter	215				
Räntekänslighet %	2				
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	264				

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär inga konsekvenser för föreningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 250	109 614	348 273	56 041	536 178
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			41 041	-41 041	0
Förändring av yttre fond		15 000		-15 000	0
Årets resultat				-29 597	-29 597
Belopp vid årets utgång	22 250	124 614	389 314	-29 597	506 581

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	389 315
Årets resultat	-29 597
Yttre fonden	124 614
<i>Summa</i>	<i>484 332</i>

Förslag till disposition:

Yttre fond innan avsättning	124 614
Avsättning till yttre fond	15 000
Balanseras i ny räkning	344 718
<i>Summa</i>	<i>484 332</i>

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 15 000 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	398 924	385 494
Övriga rörelseintäkter		-1	17 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 923	403 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-376 034	-289 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 447	-38 173
Summa rörelsekostnader		-406 481	-328 030
Rörelseresultat		-7 558	75 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 259	2 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 298	-17 762
Summa finansiella poster		-18 039	-15 410
Resultat efter finansiella poster		-25 597	60 041
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-4 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-4 000
Resultat före skatt		-29 597	56 041
Årets resultat		-29 597	56 041

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	926 708	957 155
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		926 708	957 155
Summa anläggningstillgångar		926 708	957 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	13 357
Övriga fordringar		6 308	2 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	13 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 308	29 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 011	319 941
<i>Summa kassa och bank</i>		355 011	319 941
Summa omsättningstillgångar		361 319	349 224
SUMMA TILLGÅNGAR		1 288 027	1 306 379

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	22 250	22 250
Fond för yttre underhåll	124 614	109 614
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>146 864</i>	<i>131 864</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	389 315	348 273
Årets resultat	-29 597	56 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>359 718</i>	<i>404 314</i>
Summa eget kapital	506 582	536 178
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 586 880	622 644
Summa långfristiga skulder	586 880	622 644
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av lån	6 35 764	35 764
Leverantörsskulder	36 766	5 550
Skatteskulder	–	2 318
Övriga skulder	56 572	53 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 463	49 999
Summa kortfristiga skulder	194 565	147 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 288 027	1 306 379

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-7 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	30 447
- Avsättning inre rep. fond	-4 000
Erhållen ränta	10 259
Erlagd ränta	-28 298
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>850</i>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	22 975
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	47 008

Kassaflöde från den löpande verksamheten

70 833

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-35 764
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-35 764

Årets kassaflöde

35 069

Likvida medel vid årets början

319 941

Likvida medel vid årets slut

355 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader och mark	År 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Hyra	373 454	358 683
	Årsavgifter lokaler	14 178	13 560
	Parkeringsplatser	11 290	13 250
	Öresutjämning	2	1
	Summa	398 924	385 494

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Elavgifter	51 863	51 611
	Värmeavgifter	107 611	92 978
	Vattenavgifter	33 110	22 133
	Renhållningsavgifter	16 270	16 345
	Löpande underhåll	69 850	3 290
	Övriga fastighetskostnader	758	600
	Kabel TV	18 118	20 703
	Fastighetsavgift	3 250	16 090
	Fastighetsförsäkring	16 891	15 968
	Fastighetskötsel	2 522	14 953
	Förvaltningskostnader	16 711	15 961
	Förbrukningsinventarier	18 916	–
	Snöröjning	13 950	14 356
	Div. övriga kostnader	6 214	4 869
	Summa	376 034	289 857

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Utgående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Ingående avskrivningar	-1 195 171	-1 164 725
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-30 447	-30 447
	Årets avskrivningar	-	1
	Utgående avskrivningar	-1 225 618	-1 195 171
	Redovisat värde	926 708	957 155
	Taxeringsvärde byggnader	2 488 000	2 488 000
	Taxeringsvärde mark	642 000	642 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 424	44 424
	Utgående anskaffningsvärden	44 424	44 424
	Ingående avskrivningar	-44 424	-36 698
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-7 726
	Utgående avskrivningar	-44 424	-44 424
	Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	Ränta	Amortering	Skuld	Ränteändring
Swedbank 854320884	1,610%	9 764	53 644	260617
Swedbank 2750641272	4,610%	26 000	569 000	251024
		35 764	622 644	
Varav kortfristig del			35 764	
Varav långfristig del			586 880	

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 766 000	1 766 000
	Summa ställda säkerheter	1 766 000	1 766 000

UNDERSKRIFTER

Avesta 2024- 05-17



Patrik Håll



Harriet Ung

Marianne Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Stig Andersson
Revisor



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLANETEN, AVESTA

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Jag tillstyrker

- 1. att resultat- och balansräkningen fastställs*
- 2. att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt*
- 3. att styrelsens ledamöter beviljats ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.*

Avesta 2024- 02-24

Stig Andersson

STIG ANDERSSON