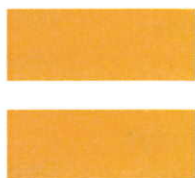




Årsredovisning 2023



Brf Asken i Vallentuna

Org nr 716000-0035

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Asken, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 augusti 2019.

Föreningens fastighet

Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av 3 st flerbostadshus med totalt 51 lägenheter och 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 3 388 kvm. Lokalytan är 518 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är totalt 56 108 000 kr varav markvärdet motsvarar 17 512 000 kr och byggnadsvärdet 38 596 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Söderberg och Partners Insurance Consulting AB fr.o.m. 1 maj 2022 via Bostadsrätterna.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften är beräknad till 1 589 kr per lägenhet för 2023.

För år 2024 blir avgiften 1 630 kr per lägenhet.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 31 december 2024.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB.

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 september 1965.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 688 kr/kvm bo- och lokalyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fonden för yttre underhåll göras med minst 0,3 % av taxeringsvärdet, d v s 168 324 kr för 2023. Underhållsplanen är uppdaterad efter besiktningen sommaren 2022. Planen ligger som grund för styrelsens långsiktiga arbete med underhållet av föreningens fastigheter. Sju lägenheter har badrum med äldre ytskikt, vilket är bostadsrättshavarens ansvar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 juni 2023.

Styrelsen har efter stämman haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andrew Warrengton	ordförande
	Linda Pettersson	
	Carina Arksand	

Suppleant	Anna-Carin Nilsson
-----------	--------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 157 500 kr.

Revisorer

Mattias Segerros	ordinarie revisor
Carl Segerros Östman	suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut om höjning av årsavgifter med 15 % fr.o.m. 1 jan 2024.

Planering inför relining av avloppsrör.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 72 (71) medlemmar. Samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 (3) lägenheter överlåtits.

Genomsnittspriset var 35 183 (35 050) kr per kvadratmeter. Fg års siffror inom parentes.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 612	2 396	2 415	2 369	2 420
Resultat efter finansiella poster	-476	-71	-311	199	-17
Soliditet (%)	6,54	10,90	11,09	13,43	11,52
Årets resultat exkl avskrivningar	57	473	-127	842	598
Genomsnittlig skuldränta (%)	4	2	1	1	1
Fastighetens belåningsgrad (%)	87	85	84	83	84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	688	627	627	627	627
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 192	2 240	2 300	2 364	2 432
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 527	2 583	2 652	2 726	2 804
Sparande per kvm (kr/kvm)	92	134	148	228	192
Räntekänslighet (%)	3,67	4,12	4,23	4,35	4,47
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	212	203	200	174	179
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,45	88,62	87,95	89,66	87,78

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Total bostads- och lokalyta: 3 906 kvm, varav lokaler 518 kvm

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar tkr

Årets resultat med justering av kostnaden för avskrivning av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet. (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens förlust beror till största del på underhållsarbeten till en kostnad av 323 077 kr som kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Framtida ekonomiska åtaganden kommer att finansieras med hjälp av upptagande av lån och höjda årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	421 100	385 000	1 222 694	-838 941	-71 275	1 118 578
Disposition av föregående års resultat:			118 758	-190 033	71 275	0
Årets resultat					-475 919	-475 919
Belopp vid årets utgång	421 100	385 000	1 341 452	-1 028 974	-475 919	642 659

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 028 975
årets förlust	-475 919
	-1 504 894

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	434 000
anspråk tas från fond för yttre underhåll	-323 077
i ny räkning överföres	-1 615 817
	-1 504 894

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 611 513	2 396 446
Övriga rörelseintäkter		22 969	341
Summa rörelseintäkter		2 634 482	2 396 787
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 785 807	-1 365 519
Övriga externa kostnader	4	-234 283	-229 596
Personalkostnader	5	-206 986	-187 667
Avskrivningar		-532 533	-544 008
Summa rörelsekostnader		-2 759 609	-2 326 790
Rörelseresultat		-125 127	69 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 388	1 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 180	-142 930
Summa finansiella poster		-350 792	-141 272
Resultat efter finansiella poster		-475 919	-71 275
Årets resultat		-475 919	-71 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 809 279	7 299 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	75 343	117 179
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 884 622	7 417 155
Summa anläggningstillgångar		6 884 622	7 417 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-366	26 120
Övriga fordringar	9	1 792 079	1 154 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	93 535	65 803
Summa kortfristiga fordringar		1 885 248	1 245 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 370	1 602 843
Summa kassa och bank		1 060 370	1 602 843
Summa omsättningstillgångar		2 945 618	2 848 814
SUMMA TILLGÅNGAR		9 830 240	10 265 969

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		806 100	806 100
Fond för yttre underhåll		1 341 452	1 222 694
Summa bundet eget kapital		2 147 552	2 028 794

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 028 975	-838 941
Årets resultat		-475 919	-71 275
Summa fritt eget kapital		-1 504 894	-910 216
Summa eget kapital		642 658	1 118 578

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	0	4 765 000
Summa långfristiga skulder		0	4 765 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 560 000	3 985 000
Leverantörsskulder		170 519	94 373
Skatteskulder		9 880	5 967
Övriga skulder		98 093	87 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	349 090	209 344
Summa kortfristiga skulder		9 187 582	4 382 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 830 240

10 265 969

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-475 918

-71 275

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

532 533

544 008

Förändring skatteskuld/fordran

3 913

-10 315

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

60 528

462 418

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-25 812

-21 480

Förändring av kortfristiga skulder

226 278

-142 607

Kassaflöde från den löpande verksamheten

260 994

298 331

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-190 000

-235 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-190 000

-235 000

Årets kassaflöde

70 994

63 331

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 731 644

2 668 313

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 802 638

2 731 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 214 598	2 069 657
P-plats och garage	238 209	222 228
Hysesintäkter övriga objekt	43 147	50 093
Kabel-TV och bredband	115 560	54 468
	2 611 514	2 396 446

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	95 155	76 866
Trädgårdsskötsel	20 038	2 100
Städkostnader	59 998	60 000
Hyra av entrémattor	0	9 701
Snöröjning/sandning	43 875	37 525
Besiktningsskostnader	1 794	10 166
Reparationer	121 925	110 334
Planerat underhåll	323 077	49 566
Fastighetsel	97 529	129 151
Uppvärmning	557 573	501 089
Vatten och avlopp	171 794	161 176
Avfallshantering	56 996	67 157
Försäkringskostnader	87 017	77 381
Kabel-TV	116 490	56 880
Trivselåtgärder	5 398	0
Förbrukningsinventarier	12 871	0
Förbrukningsmaterial	14 278	16 427
	1 785 808	1 365 519

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	35 080	35 080
Fastighetsavgift	81 039	77 469
Porto	0	4 147
Föreningsgemensamma kostnader	910	0
Revisionsarvode	15 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	70 620	68 125
Bankkostnader	2 862	3 054
Underhållsplan	12 875	12 500
Övriga poster	15 897	14 221
	234 283	229 596

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	157 500	142 800
Sociala avgifter	49 486	44 867
	206 986	187 667

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 210 224	18 210 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 210 224	18 210 224
Ingående avskrivningar	-10 910 248	-10 419 551
Årets avskrivningar	-490 697	-490 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 400 945	-10 910 248
Utgående redovisat värde	6 809 279	7 299 976

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 363	418 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 363	418 363
Ingående avskrivningar	-301 184	-259 348
Årets avskrivningar	-41 836	-41 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 020	-301 184
Utgående redovisat värde	75 343	117 179

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 879	864 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 879	864 879
Ingående avskrivningar	-864 879	-853 404
Årets avskrivningar	0	-11 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 879	-864 879
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	49 811	25 233
Avräkningskonto förvaltare	1 742 268	1 128 803
Övriga kortfristiga fordringar	0	12
	1 792 079	1 154 048

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 324	26 369
Förutbetald ekonomisk förvaltning	19 925	17 469
Förutbetald kabel-TV	35 801	15 765
Förutbetald medlemsavgift	6 200	6 200
Förutbetald störningsjour	1 285	0
	93 535	65 803

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,61	2024-12-28	1 525 000	1 575 000
SEB	4,61	2024-12-28	1 620 000	1 660 000
SEB	4,61	2024-12-28	1 620 000	1 660 000
SEB	4,62	2024-09-28	2 550 000	2 550 000
SEB	3-månaders	2024-01-28	1 245 000	1 305 000
			8 560 000	8 750 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 560 000	3 985 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 235 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 8 560 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

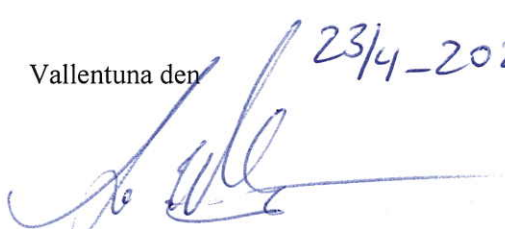
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	13 204	10 763
Upplupna elkostnader	11 091	18 636
Upplupna värmekostnader	76 459	69 143
Upplupna avfallskostnader	0	15 000
Förutbetalda avgifter och hyror	248 336	95 802
	349 090	209 344

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 975 000	9 975 000
	9 975 000	9 975 000

Vallentuna den

23/4-2024



Andrew Warrengton
Ordförande



Linda Pettersson



Carina Arksand

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20



Mattias Segerros
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Asken

Org.nr 716000-0035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Asken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Asken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby 2024-05-20

Mattias Segerros
Auktoriserad revisor