



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Söderbergh 8 med adress Stockenströms väg 27, 64752 Åkers styckebruk

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Samtliga rum där förr eller senare. Alla tapeter och golv är bytta. Flertalet fönster är bytta till treglas. Värme är utbytt från olhs till luft/vatten och luft/luft*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Allt utom golv och tapeter som vi ordnade själv, utom badrum som vi lejde bort till fackman. Taket utvändigt lades om av fackman. Detsamma all värme och annan ei.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *På framsidan finns en nedstigningsbrunnen. Den måste finnas enligt kommun. De vägrar dock att hå ner och lägga i lite betong för att lösa problemet. Så den rensar vi 2 gånger/år med sommarvattnet då är problemet löst.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-23 av Säljaren