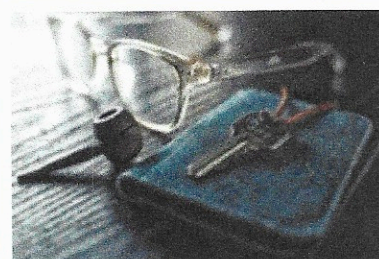
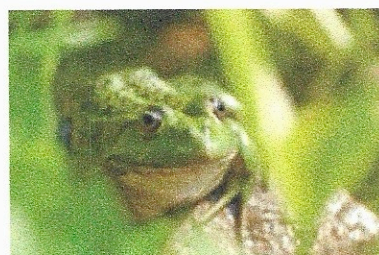
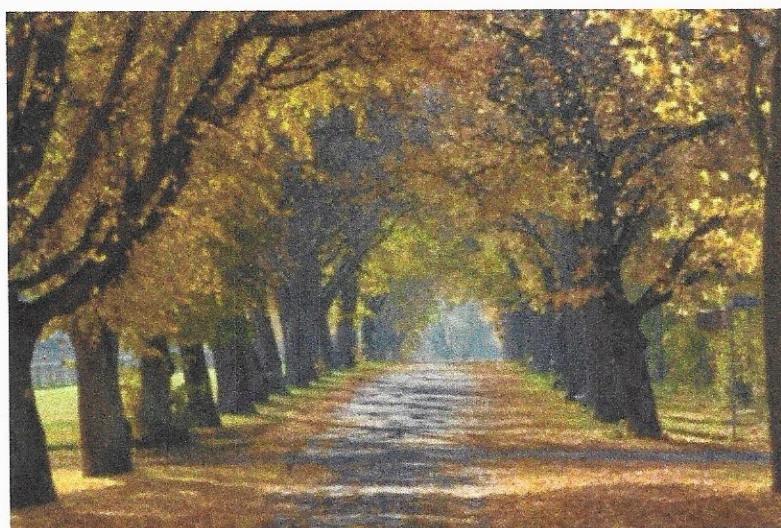


ÅRSREDOVISNING 2023

BRF Hallbo Blåsippan



HALLBO BLÅSIPPAN I KORTHET

BRF Hallbo Blåsippan är en bostadsrättsförening i Alingsås som bildades 2017. Fastigheten består av två småhus och två flerbostadshus med totalt 11 lägenheter med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Bostadsyta uppgår till 637,5 kvm och av föreningens medlemslägenheter har 1 st överlåtits under 2023.

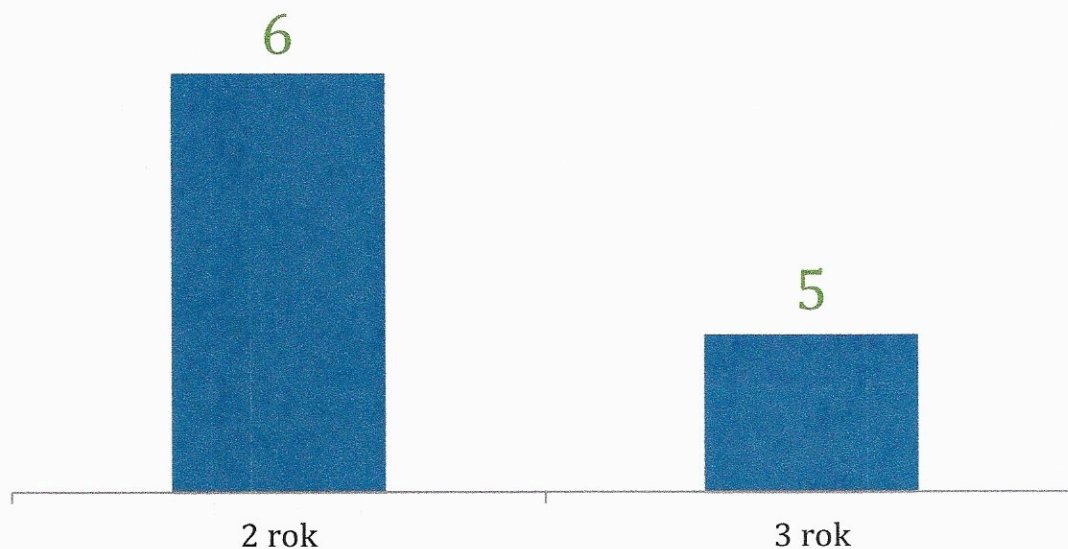
Fastigheten ligger i stadsdelen Nolby i Alingsås med adress på Hallbovägen 14-20, drygt 10 minuter från centrum.

Föreningens organisationsnummer är 769634-9682.

INNEHÅLL

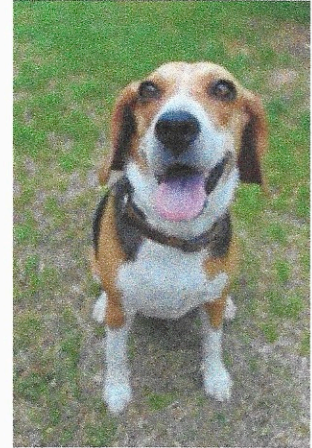
LÄGENHETSFÖRDELNING.....	2
VIKTIGA HÄNDELSER 2023.....	3
FÖRENINGENS EKONOMI.....	3
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	4
FLERÅRSÖVERSIKT.....	4
FRAMTIDEN.....	6
RESULTATDISPOSITION.....	6
RESULTATRÄKNING.....	7
BALANSRÄKNING.....	8
KASSAFLÖDESANALYS.....	10
NOTER.....	11
STYRELSENS UNDERSKRIFTER.....	14
REVISIONSBERÄTTELSE.....	15

Lägenhetsfördelning



VIKTIGA HÄNDELSE 2023

- Nytt företag anlitas för snöröjning inför säsongen 2023/2024, Benjamins Entreprenad.
- Vi anordnade en gemensam städdag under hösten 2023 där majoriteten av medlemmarna deltog.
- Cykelskjulet är tyvärr inte klart ännu på grund av lång ledtid för bygglov.
- Under verksamhetsåret har några medlemmar flyttat in och hälsats välkomna i föreningen.
- Ny underhållsplan har upprättats av SBC.
- Vi har tagit fram energideklarationer för alla husen enligt underhållsplanen.
- De tidigare långfristiga lånen löpte ut och det omförhandlades ett nytt lån med rörlig ränta.
- Ett nytt avtal med Alingsås Energi har upprättats då det andra avtalet löpte ut.



FÖRENINGENS EKONOMI

- Under 2023 gjorde föreningen ett resultat på - 321 368kr. I resultatet ingår avskrivningar med 193 568 kr. Avskrivningar görs för att justera den bokföringsmässiga (inte marknadsmässiga) värdeminskning av fastigheten som skett under året. Avskrivningar påverkar inte föreningens kassaflöde och därmed inte heller föreningens likvida ställning.

I tillägg till resultatet föreslår styrelsen disposition (avsättningar till och uttag ur) av fond för yttre underhåll, det vill säga vi tar höjd för framtida underhållsbehov. Resultat efter föreslagna dispositioner är -337 608 kr.

- Föreningen hade en kassa (bank) på 250 558 kr vid årets slut 2023. De pengarna har föreningen sparat ihop för att använda för framtida planerat underhåll. Genom att spara först minskar föreningen sitt behov av att ta lån och minskar därmed räntekostnader.
- Den genomsnittliga avgiften är efter avgiftshöjning 2023-04-01 nu 981 kr per kvadratmeter. Styrelsen tog beslut att inte höja årsavgifterna från 2024-01-01.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Lidköpings Kommun då föreningen bildades där men föreningens fastighet återfinns i Alingsås kommun.

Föreningens styrelse

Lisa Sernvik	Ordförande
Susanna Eksvärd	Ledamot
Nenne Svensson	Ledamot
Agneta Alpius	Suppleant

Revisorer

Gunnar Andersson	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

Flerårsöversikt

Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	611	568	552	516
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-299	-72	-50	-142
Soliditet (%)	75	75	75	75
Genomsnittlig årsavgift/kvm bostäder (kr)	959	981	866	810
Fond för yttre underhåll (tkr)	212	196	155	116
Skuldsättning/kvm (kr)	10 395	10 505	10 615	10 725
Sparande/kvm (kr)	-136	254	288	142
Räntekänslighet, (%)	11	12	12	13
Energikostnad/kvm (kr)	176	159	180	140

FAKTA OM VÅR FÖRENING

- Fastighetsbeteckning: Nölby 38:17
- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. Försäkringen omfattar inte gemensamt bostadsrättstillägg.
- Uppvärmning sker med bergvärme.
- Husen byggdes 2018, och har därför inte ännu genomgått några renoveringar.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning.

Nettoomsättning (tkr)

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster (tkr):

Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %:

Föreningens redovisade egna kapital genom den totala redovisade balansomslutningen.

Fond för yttre underhåll (tkr):

Föreningens underhållsfond per bokslutslutsdag.

Årsavgift/kvm bostäder (kr):

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Skuldsättning/kvm (kr):

Totala räntebärande skulder (lån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen.

Sparande/kvm (kr):

Beräknas med ett justerat resultat per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Ett justerat resultat räknas ut genom att ta Årets resultat och återföra eventuella onormala kostnader, årets avskrivningar, årets utrangeringar samt kostnadsfört planerat underhåll.

Räntekänslighet (%):

Här beräknas de räntebärande skulderna per bokslutsdag + 1 % genom årets årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som bostadsrättsföreningen behöver höja sina årsavgifter om räntan stiger 1%.

Energikostnad/kvm (kr):

Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter totalt yta.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Föreningen har 17 st medlemmar som alla innehar bostadsrätt. Under 2023 har 1 st bostadsrätter överlåtits.



Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2023 hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Vicevärd

Vicevärd har inte funnits någon under verksamhetsåret.

Valberedning

Valberedning har utgjorts Linus Fransson.

Årsredovisning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRENINGENS AVTAL

Fastighetsskötsel

Mats Trädgårdsservice AB

Snöröjning

Benjamins Entreprenad AB

Administrativ Förvaltning

Eker Ekonomi AB

Underhållsplan

Upprättat 2023 av Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Elektricitet

Alingsås Energi

FRAMTIDEN

Budget för 2024

Budget för 2024 är upprättad och visar på ett minusresultat om 360 538 kr före disposition av underhållsfond. Det budgeterade resultatet efter disposition av underhållsfond är minus 402 769 kr.

Framtida underhåll

Underhåll av föreningens fastighet följer den underhållsplan som nu uppdaterats av SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB. Arbetet att uppdatera underhållsplan kan ske årsvis. Då föreningens fastighet inte är såpass gammal ännu bedöms behovet av årsvis uppdatering ej vara stort.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 415 000	195 901	-484 778	-72 420
Inbetalning av insatser				
Disp. enl. stämmobeslut			-72 420	72 420
Disp. enl. styrelsebeslut		16 240	-16 240	
Årets resultat				-321 368
Belopp vid årets slut	21 415 000	212 141	-573 438	-321 368

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Årets resultat	-321 368
Balanserat resultat	-598 601
Summa fritt eget kapital	-919 969

Styrelsens föreslår följande disposition:

Att i ny räkning överförs	-919 969
	-919 969

TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN

Förslag till resultatdisposition

Avsättning till underhållsfond	-41 403
Disposition underhållsfond	25 163
Netto avsättning (-)/disposition (+) underhållsfond	-16 240

Resultat efter fondförändring -16 240

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december		2023	2022
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	611 107	568 462
		611 107	568 462
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 2	-461 843	-313 700
Personalkostnader	Not 3	-16 490	-14 049
Avskrivningar	Not 4	-193 568	-193 568
		-671 901	-521 317
Rörelseresultat		-60 794	47 145
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-260 574	-119 565
		-260 574	-119 565
Årets resultat		-321 368	-72 420

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

		2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, ombyggnader och mark	Not 7	27 313 498	27 507 066
		27 313 498	27 507 066
Summa anläggningstillgångar			
		27 313 498	27 507 066
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 305	42 914
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	1 014	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	14 319	0
		123 638	42 943
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		250 558	347 314
		250 558	347 314
Summa omsättningstillgångar			
		374 196	390 257
Summa tillgångar			
		27 687 694	27 897 323

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31	
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	21 415 000	21 415 000	
Fond för yttre underhåll	237 304	195 901	
	21 652 304	21 610 901	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-598 601	-484 778	
Årets resultat	-321 368	-72 420	
	-919 969	-557 198	
Summa eget kapital	20 732 335	21 053 703	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	0	4 700 000
		0	4 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	6 626 818	1 996 942
Leverantörsskulder		148 408	83 273
Övriga kortfristiga skulder		809	3 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	179 324	60 027
		6 955 359	2 143 620
Summa skulder		6 955 359	6 843 620
Summa eget kapital och skulder		27 687 694	27 897 323

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december	2023	2022
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	-60 794	47 145
Erhållen ränta	2	
Erlagd ränta	-260 576	-119 565
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	193 568	193 568
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 695	75 850
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	181 863	-93 362
Kassaflöde från löpande verksamhet	-26 632	103 636
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning (+) / minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-70 124	-70 124
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-70 124	-70 124
Årets kassaflöde	-96 756	33 512
Likvida medel vid årets början	347 314	313 802
Likvida medel vid årets slut	250 558	347 314

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader

De ursprungliga byggnaderna är uppförda under 2018 med ett anskaffningsvärde på 23 228 122 kr.
Avskrivningstiden för byggnaderna har bedömts till 120 år med start 2018-07-01.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	611 107	568 462
	Nettoomsättning	611 107	568 462
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	106 922	82 469
	Bankkostnader	2 838	2 998
	Övriga kostnader	26 180	31 292
	Vatten	32 699	30 429
	Sophämtning	23 925	23 169
	El	79 759	70 765
	Försäkring	14 070	5 574
	Förvaltningsarvoden	175 450	67 004
		461 843	313 700
Not 3	Personalkostnader		
	Styrelsearvode	12 750	10 750
	Sociala kostnader	3 740	3 299
		16 490	14 049
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader uppförda 2018	193 568	193 568
		193 568	193 568
Not 5	Räntekostnader		
	Räntekostnader långfristiga skulder	260 493	118 988
	Övriga räntekostnader	81	577
		260 574	119 565
Not 6	Förutbetalda kostnader och övriga fordringar		
	Försäkringspremier	14 319	0
	Övriga fordringar	1 014	29
		15 333	29

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	23 228 122	23 228 122
Anskaffningsvärde mark	5 150 000	5 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 378 122	28 378 122
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-871 056	-677 488
Årets avskrivningar	-193 568	-193 568
Utgående avskrivningar	-1 064 624	-871 056
Bokfört värde	27 313 498	27 507 066
Taxeringsvärde för Alingsås Nolby 38:17		
Byggnad	11 283 000	11 283 000
	11 283 000	11 283 000
Mark bostäder	2 918 000	2 918 000
	2 918 000	2 918 000
Taxeringsvärde totalt	14 201 000	14 201 000


Not 8 Skulder till kreditinstitut


Låneinstitut	Lånenummer	Ränta (2023-12-31)	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken	198 816-1	5,40%	2024-03-30	4 700 000	0
Sparbanken	374 533-9	5,40%	2024-03-30	1 926 818	70 124
				6 626 818	70 124
Långfristig skuld till kreditinstitut					
Kortfristig skuld till kreditinstitut				6 626 818	
Summa totala skulder till kreditinstitut				6 626 818	
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till				6 276 198	
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar				16 000 000	16 000 000

		2023-12-31	2022-12-31
Not 9	Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
	Kortfristig skuld	6 626 818	1 996 942
		6 626 818	1 996 942
Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Revision	22 000	11 600
	Upplupna räntekostnader	994	1 054
	Förutbetalda hyror och avgifter	156 330	47 373
		179 324	60 027

UNDERSKRIFTER


ALINGSÅS 10/5 2024


Lisa Sernvik


Susanna Eksvärd


Nenne Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/5 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hallbo Blåsippan

Org.nr 769634-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hallbo Blåsippan för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hallbo Blåsippan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

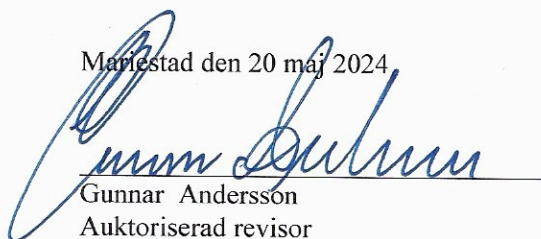
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mariefstad den 20 maj 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Fond för yttre underhåll

Fonden finns bara på pappret, i bokföringen.

Det är ingen riktig fond eller bankkonto som innehåller sparade pengar.

Trots det är fonden avgörande för föreningens ekonomiska situation på sikt. Genom att göra avsättningar till fonden tar föreningen höjd för framtida underhåll.

Avsättningar till, och uttag ur fonden (disposition) beslutas av föreningens stämma och de föreslagna dispositionerna följer föreningens långsiktiga underhållsplan.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Stämma hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för året. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Sammanställt av

Eker Ekonomi AB
Fabriksgatan 4
531 60 Lidköping
www.eker.se

Eker Ekonomi hjälper bostadsrättsföreningar, företag, ekonomiska föreningar och privatpersoner med ekonomi, skatter, administration och deklaration. Vi är etablerade i Lidköping och har kunder över hela landet.