

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Väskan II

726000-0612

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Väskan II , 726000-0612 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Väskan II har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1963-07-03.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Väskan 2 som uppfördes 1964-65. Fastigheten består av 66 lägenheter i tre byggnader. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Törnrogatan 29-51.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m2</i>
4	2	59
62	3	66-69
66		4457

Total bostadsyta uppgår till 4 457 m2. Total lokalyta uppgår till 245 m2.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens fastighet fram till år 2030. Detta tillsammans med årligt upprättande av buget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 86 medlemmar.

Överlåtelser

66 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 25 april 2023

Bo Karlsson	Ordförande
Britt-Marie Ahlström	Ledamot
Lisbeth Nygaard-Jensen	Ledamot
Admira Nesust	Ledamot
Dejan Ungarjanovic	Ledamot
Jonas Rydh	Suppleant

Under året har det hållits 11 protokollförda styrelsemöten

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Föreningsvald: Birgitta Bertilsson

Föreningsvald suppleant: Birgitta Nyberg

Valberedning

Marianne Gustafsson

Anna-Maria Wallin

Petronella Fokoe

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari slutfördes installation av 17 st laddplatser för elbilar på Västra parkeringen.

Under våren sattes det in en dörr med lås till lusthuset och det målades om.

Under hösten ansöktes och beviljades elstöd från Skatteverket.

Arbetet med planering av upprustning av innergården fortgår. Beslut taget men styrelsen avvaktar detaljplanering från Thells, avtal och arbete planeras i början av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 488	2 338	2 195	2 196
Resultat efter finansiella poster	555	233	306	-77
Soliditet (%)	48,05	41,28	37,14	31,15
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	521	489	458	458
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,39	92,35	92,32	91,26
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	461	488	514	541
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	487	515	542	570
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,01	1,14	1,15	1,87
Räntekänslighet (%)	0,93	1,05	1,18	1,24
Sparande per kvm (kr/kvm)	165	161	138	156
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191	164	168	150
Driftskostnad, kr/m ²	310	279	266	249

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 200	466 200	1 010 652	232 756	1 949 808
Disposition av föregående års resultat:		105 000	127 756	-232 756	0
Årets resultat				555 263	555 263
Belopp vid årets utgång	240 200	571 200	1 138 408	555 263	2 505 071

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med minst två prisbasbelopp.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 408
årets vinst	555 263
	1 693 671

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond	478 013
i ny räkning överföres	1 215 658
	1 693 671

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 488 359	2 337 726
Övriga intäkter		54 405	23 588
Summa rörelseintäkter		2 542 764	2 361 314
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 625 114	-1 687 088
Administrationskostnader	4	-130 663	-109 202
Löner och ersättningar	5	-65 182	-59 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 640	-255 428
Summa rörelsekostnader		-2 011 599	-2 111 449
Rörelseresultat		531 165	249 865
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68 947	9 776
Räntekostnader		-44 849	-26 885
Summa finansiella poster		24 098	-17 109
Resultat efter finansiella poster		555 263	232 756
Årets resultat		555 263	232 756

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 132 966	2 297 138
Inventarier, verktyg och installationer	7	149 982	0
Pågående nyanläggningar	8	0	176 450
		2 282 948	2 473 588
Summa anläggningstillgångar		2 282 948	2 473 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 932	17 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 793	104 267
		141 725	122 238
<i>Kassa och bank</i>		2 788 320	2 127 411
Summa omsättningstillgångar		2 930 045	2 249 649
SUMMA TILLGÅNGAR		5 212 993	4 723 237

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		240 200	240 200
Fond för yttre underhåll		571 200	466 200
Summa bundet eget kapital		811 400	706 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 138 408	1 010 652
Årets resultat		555 263	232 756
Summa fritt eget kapital		1 693 671	1 243 408
Summa eget kapital		2 505 071	1 949 808
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	953 583	1 053 571
Summa långfristiga skulder		953 583	1 053 571
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	1 215 988	1 239 988
Leverantörsskulder		195 143	158 691
Skatteskulder		7 043	4 851
Övriga skulder		28 434	22 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 731	293 735
Summa kortfristiga skulder		1 754 339	1 719 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	5 212 993	4 723 237

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	555 263	232 756
Justeringar för avskrivningar	190 640	255 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	745 903	488 184
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 487	-36 648
Förändring av leverantörsskulder	36 452	11 995
Förändring av kortfristiga skulder	22 029	-21 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten	784 897	442 295
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-176 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-176 450
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-123 988	-123 988
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-123 988	-123 988
Årets kassaflöde	660 909	141 857
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 127 411	1 985 555
Likvida medel vid årets slut	2 788 320	2 127 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- Stommar och grund	55 år
- VA inkl stammar	50 år
- Värmeanläggning	20 år
- Värme stammar	50 år
- El inkl stammar	40 år
- Tak	40 år
- Fasad	50 år
- Fönster	30 år
- Ventilation	25 år
- Dörrar	20 år
- Hissar	25 år
- Balkonger	50 år
- Inventarier och intallationer	5-20 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 975 632	1 829 364
Hysesintäkter förråd	4 365	5 100
Intäkter garage och parkeringsplatser	160 242	155 142
Uppvärmning	316 440	316 440
Kabel-TV, bredband	31 680	31 680
	2 488 359	2 337 726

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avfallshantering samt föreningens gemensamma kostnader.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
El	188 291	112 345
Värme	496 672	486 878
Vatten	214 810	172 133
Renhållning	116 538	103 380
Försäkring	72 532	65 301
Kabel-TV	41 164	37 333
Förbrukningsmaterial	9 352	9 861
Fastighetsskötsel entreprenad	196 797	182 325
Hyra av inventarier	87 161	79 293
Övriga fastighetskostnader	4 264	27 483
Snöröjning	28 693	35 604
Summa driftskostnader	1 456 274	1 311 936
Löpande underhåll	55 856	266 784
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	112 984	108 368
Summa fastighetskostnader	1 625 114	1 687 088

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	89 892	85 536
Revision	10 375	9 875
Övriga förvaltningskostnader	30 396	13 791
Summa	130 663	109 202

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Löner fastighetskötsel	0	1 550
Arbetsgivaravgifter	12 682	9 881
	65 182	59 731

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 171 926	8 171 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 171 926	8 171 926
Ingående avskrivningar	-5 874 788	-5 619 360
Årets avskrivningar	-164 172	-255 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 038 960	-5 874 788
Utgående redovisat värde	2 132 966	2 297 138
Taxeringsvärden byggnader	41 370 000	41 370 000
Taxeringsvärden mark	21 441 000	21 441 000
	62 811 000	62 811 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Omklassificeringar	176 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 450	0
Årets avskrivningar	-26 468	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 468	0
Utgående redovisat värde	149 982	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 450	0
Inköp	0	176 450
Omklassificeringar	-176 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	176 450
Utgående redovisat värde	0	176 450

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 293161	1,24	2026-09-30	628 571	643 559
Stadshypotek 300659	5,10	2024-03-01	1 116 000	1 140 000
Stadshypotek 288457	1,06	2025-09-01	425 000	510 000
			2 169 571	2 293 559
Kortfristig del av långfristig skuld			1 215 988	1 239 988

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Väskan 2	4 523 700	4 523 700
	4 523 700	4 523 700

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Admira Nesust
Ordförande

Britt-Marie Ahlström

Dejan Ungurjanovic

Lisbeth Nygaard-Jensen

Jonas Rydh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Birgitta Bertilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 14:42

SENT BY OWNER:
Caroline Thelander · 09.04.2024 10:17

DOCUMENT ID:
rJbn2tOGx0

ENVELOPE ID:
ryx2nt_fxA-rJbn2tOGx0

DOCUMENT NAME:
ÅR Brf Väskan II för 20230101-20231231.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dejan Ungurjanovic amigo.71@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 12:26 09.04.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/19) IP: 109.245.32.86
2. BRITT-MARIE AHLSTRÖM bm.jkpg@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 13:38 09.04.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 78.68.214.63
3. Admira Nesust admira.nesust@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 16:11 09.04.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/29) IP: 83.185.89.195
4. Jonas Daniel Rydh jonasry97@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 12:53 09.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/28) IP: 83.241.132.178
5. LISBETH NYGAARD-JENSEN lisa_nygaard@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 13:22 09.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/24) IP: 83.187.182.63
6. BIRGITTA BERTILSSON bertilssonb5@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:25 11.04.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/27) IP: 83.252.214.108
7. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:42 11.04.2024 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väskan II
Org.nr. 726000-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Väskan II för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väskan II för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Birgitta Bertilsson
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander · 10.04.2024 12:54

DOCUMENT ID:

rJeAleeNeA

ENVELOPE ID:

SJWYlelEg0-rJeAleeNeA

DOCUMENT NAME:

BRF Väska II RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BIRGITTA BERTILSSON bertilssonb5@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:28 11.04.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/27) IP: 83.252.214.108
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:43 11.04.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed