

Bostadsområde söder om FLANINGEN,  
STG. 318 m.fl.

Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

Förslag till ändring av stadsplan.

UPPRÄTTAD 1981-06-23.

REVIDERAD 1981-12-08

*Lars-Olof Liljeström*  
LARS-OLOF LILJESTRÖM  
TF. STADSARKITEKT

*Lars-Olof Liljeström*  
LARS-OLOF LILJESTRÖM  
BITR. STADSARKITEKT

REVIDERAD 1982-01-19

*Lars-Olof Liljeström*

BETECKNINGAR:  
STADSPANEKARTA

AGRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS, BEL. 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS " " "
- x-x- OMRÅDESGRÄNS " " UTGÅ
- x-x- BESTÄMMELSEGRÄNS " " "
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O.DYL.
- LEDNINGSSOMRÅDE
- (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 GATUHÖJD
- S SAMMANBYGGDA HUS
- II 32 ANTAL VÅNINGAR BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATION

- ..... ILLUSTRATIONS LINJE

KARTBETECKNINGAR ENLIGT TFA 4.6 B:2 HAR ANVÄNTS.  
GRUNDKARTAN ÄR UTFÖRD I MÅTKLASS II.  
TRELLEBORGS KOMMUNS NOLLPLAN OCH KOORDINATSYSTEM HAR ANVÄNTS.  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.  
INMÄTNINGARNA AVSLUTADE 1979-06-15.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-06-15.  
UPPRÄTTAD I JULI 1979. FASTIGHETSREDOVISNINGEN KONTROLLERAD 1980-08-06  
C-G RISBERG  
LÄNSLANTMÄTARE

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M



11082/1305/83  
Ink. 1983-04-05  
Länsstyrelsen, Malmö  
Antal bil.

831/1367  
Ink. 1983-11-21  
Länsstyrelsen, Malmö  
Antal bil.

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län

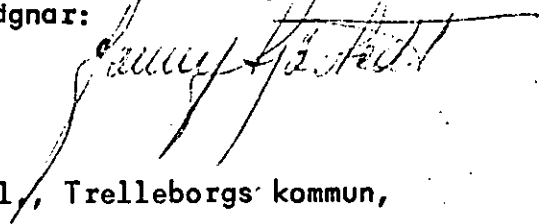
Genom beslut den 9 september 1983  
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen  
fastställt den på denna karta avfattade  
ändring av stadsplan

betygar  
*Per Werner*  
PER WERNER

*Bertil Ekstrand*  
BERTIL EKSTRAND

*Förlhör kommunfullmäktige i Trelleborg beslut  
1983-08-28, nr 100, betygade. På tjänstens vägnar:  
Janne Hövstedt*





Bostadsområde söder om FLANINGEN, stg 318 m.fl., Trelleborgs kommun,  
Malmöhus län.

Ändring av stadsplan.

Upprättat 1981-06-23.

Reviderat 1981-12-08.

Se karta A 189.

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom. Specialområde:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 mom. Mark som inte får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom. Mark för uthus o.dyl.:

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

#### 1 mom. Ledningsområde:

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

#### 1 mom. Sammanbyggda hus:

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 5 § EXPLOATERING

Av tomt som omfattar med BS betecknat område får högst hälften bebyggas.

### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

#### 1 mom. Antal våningar:

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom.

Byggnadshöjd:

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trelleborg 1981-12-08.

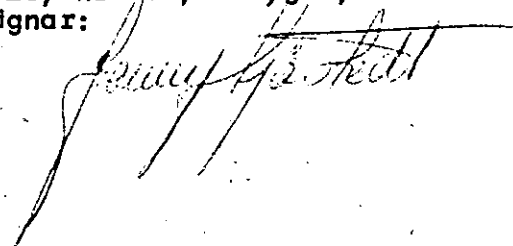
  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör stadsplaneförslag reviderat 1982-01-19.

  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-09-09

 Lars-Olof Liljeström



Bostadsområde söder om FLANINGEN, stg 318 m, fl.,  
Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

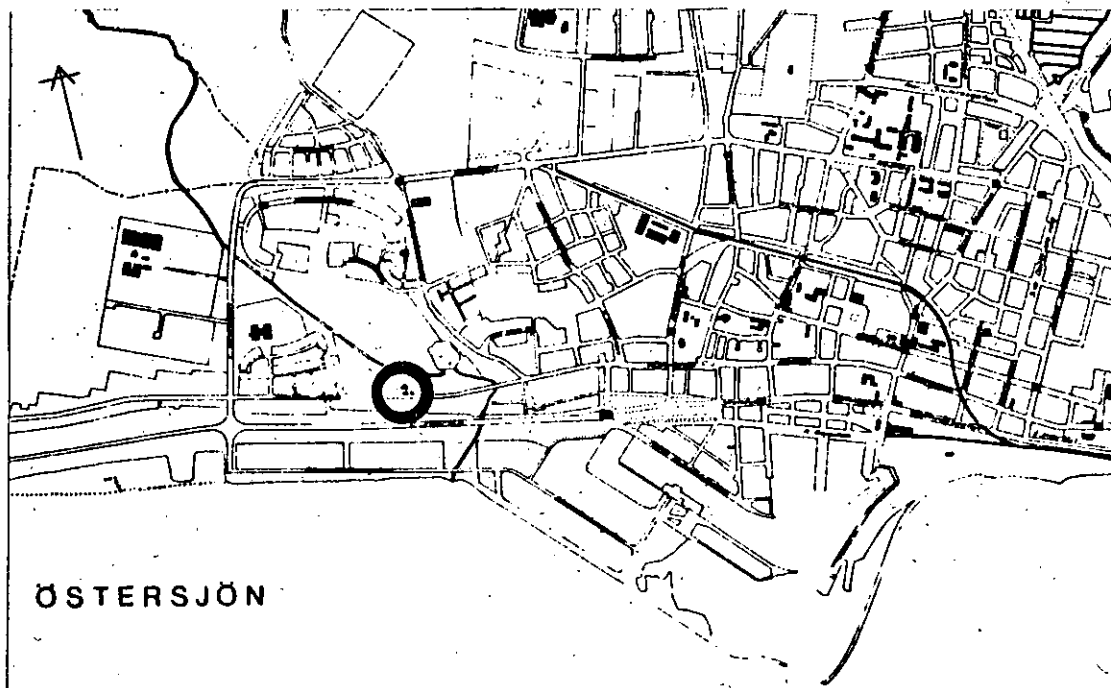
Ändring av stadsplan.  
Upprättad 1981-06-23 . Rev. 1981-12-08.  
Se karta A 189,

## BESKRIVNING

HANDLINGAR	1. Stadsplanekarta
	2. Stadsplanebestämmelser
	3. Beskrivning
	4. Illustrationskarta
	5. Fastighetsförteckning
	6. Geoteknisk undersökning

## PLANDATA

Lägesbestämning. Planområdet är beläget i centralortens västra del och gränsar i söder till europaväg E 6, i väster till delar av kvarteren Alen och Hälleflundran, i norr till parkområdet Flaningen samt i öster till kvarteret Spättan och del av kvarteret Flundran.



Areal. Planområdets areal är c:a 4,5 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner. Befintliga. För området gäller "förslag till stadsplan för Flaningen m.m. i Trelleborg" fastställd av länsstyrelsen 1968-01-19.

Angränsande. I öster gränsar planområdet till "förslag till stadsplan för

Västra Kyrkogården jämte områdena belägna väster, nordväst och söder därom i Trelleborg" fastställd av länsstyrelsen 1968-01-19. I söder gränisar planområdet till "förslag till stadsplan för ett område beläget söder om Stavstenvägen mellan Inre Nyhamnen och Sluss II i Trelleborg" fastställd av länsstyrelsen 1963-12-07.

**KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN**

Sedan byggnadsnämnden framlagt "utredning om förtätning och användning av outnyttjade områden för bostadsbebyggelse inom centralorten Trelleborg" har kommunstyrelsen uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra stadsplanen så att bättre markutnyttjande uppnås.

**Bostadsförsörjningsprogram.** Kommunens bostadsförsörjningsprogram förutsätter att 10 st. småhus byggs inom området 1982.

**BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET**

**Terräng.** Området är tämligen plant, men låglänt närmast Ståstorpsån. Högsta höjd är c:a 3 m, över havets nivå.

**Geotekniska förhållanden.** Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts (nov, 1979). Jorden inom det undersökta området utgörs under 0,3-0,8 m, mylla och mullhaltig sand av grovsediment - sand - på moränlera, vilket i sin tur vilar på kalkberg. I anslutning till ån i norr och inom den östra delen av området förekommer även finsedimentavlagringar - lera, silt. Viss fyllning förekommer. Grundvattennivån ansluter nära till vattenståndet i Östersjön liksom till vattenståndet i ån. Med hänsyn till högvattenytan måste grundmurar upp till +2,0 meter utföras med vattentät betong och gårdsplaner från vilka dagvatten skall avledas genom rännstensbrunnar förläggas på en lägsta höjd av +2,0 meter. Över nivån +2,0 meter kan byggnaderna grundläggas med utbredda plattor direkt i naturlig jord eller på packad fyllning. Mylla, mullhaltig sand liksom fyllning och byggnadsrester under byggnadernas grundläggningsnivå skall bortschaktas och ersättas med packad fyllning av friktionsjord. Sedan kompletterande grundundersökning utförts dec. 1980 har planförslaget justerats och bättre anpassats till grundförhållandena.

**Vegetation.** Stora träd förekommer inom f.d. skolområdet och även i befintliga trädgårdar. Omedelbart norr om planområdet ligger parkområdet Flaningen med större grönytor, dammanläggningar och dungar av låga lövträd.

**Lokalklimat.** Klimatet är det sedvanliga för dessa delar av Skåne. Huvudvindriktningen är från sydväst.

**Fornlämningar.** Fasta fornlämningar med synligt märke ovan mark förekommer ej inom planområdet. Skulle under mark dolda fornlämningar påträffas skall bestämmelserna i 6, 8 och 9 §§ fornminneslagen äga tillämpning. Landsantikvarien skall underrättas minst 14 dagar före igångsättandet av schaktnings- och grundläggningsarbeten inom planområdet.

**Bebyggelse.** Planområdet är huvudsakligen bebyggt med äldre enbostadshus. Inom området låg en skolbyggnad som revs 1979. En större bilfirma - Verdexa - med försäljningslager och verkstadslokaler finns omedelbart väster om planområdet.

Viss mark inom området har i gällande plan reserverats för utökning av denna verksamhet men har ej utnyttjats.

Vägar och trafik.

Området genomkorsas av Stavstensvägen som efter Europavägen E 6 utbyggnad fått karaktär av lokalgata. Stavstensvägen är i gällande plan avsedd att utbyggas till en bredd av 18, 0 meter, men endast c:a 9 meter har ianspråktagits.

Ledningssystem.

Planområdet är anslutet till det kommunala ledningssystemet.

Markägareförhållanden.

Trelleborgs kommun äger f.d. Västra Skolans område, vissa fastigheter norr och söder om Stavstensvägen samt parkområdet Flaningen. Övrig mark är privatägd.

### PLANFÖRSLAG

Sedan Västra Skolan rivits har det varit angeläget att ändra planen så att ett bättre markutnyttjande uppnås. Mark som tidigare reserverats för bilfirmans ev. utvidgning har föreslagits att användas för bostadsändamål. Stavstensvägen föreslås utförd med minskad bredd så att befintlig bebyggelse ges byggnadsrätt.

Bostäder.

Tillkommande bostadsbebyggelse föreslås som relativt tät småhusbebyggelse med sammanbyggda hus. Mark för ett tjugotal enbostadshus med minsta tomtstorleken 400 m<sup>2</sup> är åtkomlig för exploatering.

Närlekplatser.

Inom planområdet föreslås närlekplatser norr om Stavstensvägen. Större område för lek- och friluftsverksamhet finns i Flaningsparken omedelbart norr om planområdet.

Barnstuga.

Barnstuga finns inom bostadsområdet Hallabacken norr om planområdet, på c:a 500 meters gångavstånd genom Flaningsparken.

Kommersiell och allmän service.

Dagligvarubutik finns inom bostadsområdet Hallabacken. Söder om E 6 finns EXTRA Stormarknad, köravstånd dit är c:a 1,5 km., d.v.s. lika långt som till Trelleborgs centrum. Avståndet till posten är 500 meter. Bäckaskolan som har låg- och mellanstadie, kan nås trafiksäkert på c:a 500 meters gångavstånd via Flaningsparken.

Vägar och trafik.

Stavstensvägen som numera har karaktär av lokalgata föreslås reduceras till en bredd av 12 meter, inkluderande 4 meter bred gång- och cykelväg på södra sidan. Tillfart till planerad nybebyggelse sker via Stavstensvägen som kompletteras med kort bostadsgata norrut.

Parkering.

På varje tomtplats skall en bilplats anordnas förutom garaget.

Trafikbuller.

Europaväg 6 belastas idag med max. 8.000 fordon/dygn och är hastighetsreglerad till 90 km/tim. Nyttillkommande bebyggelse vid Stavstensvägens södra sida kommer som närmast 70 m. från vägmitt E 6. Med rådande belastningsförutsättning och standardfönster skulle bullernivåerna inne natt/dag resp. ute bli 28/36 samt 58 dBA.

Bullernivån måste sänkas genom någon form av avskärmning. Om uthusbebyggelsen utnyttjas som bullerdämpande s.k. tjock skärm i form av flankskydd, på sätt som illustrationsritningen visar, uppnås de godtagbara värdena 25/33 resp. 55 dBA.

Skyddsrum.

Området ingår i Trelleborgs Skyddsrumsort, skyddsrumsområde 2. Förslag till skyddsrumspan för skyddsrumsorten Trelleborg - Gislöv antagen av kommunfullmäktige 1978-04-24 visar att 160

skyddsrumspatser saknas inom skyddsrumsområdet. Skyddsrum kan anordnas under märken i park, men med hänsynstagande till den höga grundvattennivån (se "geotekniska förhållanden").

PLANGENOMFÖRANDE

Större delen (ett tjugotal lägenheter) av den planerade nybyggnaden beräknas bli genomförd inom en femårsperiod. Exploateringsavtal mellan kommunen och de därvid engagerade markägarna skall tecknas före planens antagande.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk samt med kommunens planberedning. Markägarna har kallats till samråd. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Trelleborg 1981-12-08.

*Lars-Olof Liljeström*  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-09-09

*David Andersson*

REVIDERING 1981-12-08:

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1981-09-15 har planförslaget reviderats enligt följande:

- 1/ Söder om Stavstensvägen föreslås nybebyggelse endast som kompletteringsbebyggelse. Södra delen av kvarteren undantas från bebyggelse. Tidigare föreslagna gator i nord-sydlig riktning bibehålls som "grönremsor" ned till parkområdet längs E 6. Detta parkområdes norra gräns föreslås i stort sett följa bef. fastighetsgränser.
- 2/ Smärre justeringar har vidtagits beträffande nya bostadsgatan i norr.
- 3/ Beskrivningen har skrivits om.
- 4/ Bestämmelserna har skrivits om.

Trelleborg 1981-12-08.

*Lars-Olof Liljeström*  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

REVIDERING 1982-01-19:

Planförslaget har reviderats betr. fastigheten stg 337. På fastighetsägarnas begäran har fastighetens gräns mot öster justerats till överensstämmelse med gällande stadsplan.

Trelleborg 1982-01-19.

*Lars-Olof Liljeström*  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bing D Gillanders  
040/14 61 29

BESLUT

1 (2)

1983-09-09

11.082-1305-83

Registrerad

Kommunfullmäktige i  
Trelleborgs kommun  
Algatan 13  
231 00 TRELLEBORG

83   1367
Ink. 1983-09-09
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för Bostadsområde söder om  
Flaningen, stg 318 m fl, Trelleborgs kommun  
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 28 februari 1983 ett förslag till ändring av stadsplan för Bostadsområde söder om Flaningen, stg 318 m fl. Förslaget har angetts på en av tf stadsarkitekt Lars-Olof Liljeström den 23 juni 1981 upprättad samt den 8 december 1981 och dels den 19 januari 1982 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Kvarstående anmärkningar mot planförslaget har i en gemensam skrivelse framförts av Herta och Alfred Molander (ägare av fastigheten Hälleflundran 17, f d stg 304) samt Axel Andersson (ägare till fastigheten Hälleflundran 18, f d stg 305). De klagar på att fastigheterna kommer att vidkännas en värdeminskning om förslaget genomförs. De yrkar att byggnadsrätt utlagd på tomternas norra del samt utlagd gatumark söder därom utgår ur planförslaget. De påtalar också grundläggningsproblem och befarar att deras hus kommer att påverkas negativt av fukt m m. I en gemensam skrivelse undertecknade av ägare till fastigheterna Trelleborg 4:37, 4:38 och 4:39 samt Hälleflundran 22 och 23, f d stg 326, 328, 329, 327 och 330 har dessa anmärkt dels mot parkremsan längs Ståstorpsåns södra sida samt dels mot utställningsförfarandet.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och anfört bl a. Planförslaget innebär utökad byggnadsrätt på fastigheterna. Härigenom torde fastigheternas värde öka. Markägarna själva bestämmer om och när de vill exploatera marken. Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundförhållandena är goda men att viss uppfyllnad måste ske före byggnation. Ytterligare markundersökning kan kanske behövas innan man slutligen bestämmer var nybygget kan placeras. Gatumarkens utformning ändras så att vändslingan inte behöver utföras förrän de nya byggnadsrätterna inom de berörda fastigheterna ianspråkats. Enligt gällande plan skall en parkremsa med bredden 30-40 m skilja Ståstorpsån från byggnadskvarteret. Marken har ännu inte ianspråktagits för sitt ändamål. Planförslaget tillgodoser till viss del fastighetsägarnas önskemål. Planförslaget har utställts i enlighet med föreskrifterna i byggnadsstadgans 17 §.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts möjlighet att yttra sig över vad vad som tillförts ärendet.



1983-09-09

11.082-1305-83

SKÅL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Beträffande fastigheterna Hälleflundran 17 och 18 (f d stg 304 och 305) vill länsstyrelsen framhålla följande. Ett lagakraftvunnet fastställelsebeslut ger kommunen rätt att lösa in i stadsplan ingående gatumark. I stadsplaneärendet tas inte ställning till när bebyggelse skall ske eller hur den framtida fastighetsindelningen inom kvarteren skall se ut. Fastighetsindelningens framtida utformning kan klarläggas genom tomtindelning först vid planens genomförande. Vid sådant tillfälle bereds berörda markägare tillfälle att framföra sina synpunkter. Enligt länsstyrelsens mening medför planförslaget inte större intrång än att markägare bör tåla det.

I övrigt delar länsstyrelsen kommunens genom planförfattaren framförda mening om de framställda anmärkningarna.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ändring av stadsplan för Bostadsområde söder om Flaningen, stg 318 m fl, Trelleborgs kommun, med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, antikvarie Ulf Löfwall samt byråingenjör David Gillanders, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Per Werner

David Gillanders

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten i Trelleborgs distrikt  
byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten

Alfred och Herta Molander, Stavstensvägen 66, 231 00 Trelleborg  
Axel och Asta Andersson, Stavstensvägen 64, 231 00 Trelleborg  
Karl-Erik Andersson m fl, Stavstensvägen 52, 231 00 Trelleborg

Bestyrkes

*G. Lindgren*

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,  
bostadsdepartementet

---

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
- 

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

## DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet  
Finansdepartementet  
Industridepartementet  
Justitiedepartementet  
Kommundepartementet  
Utbildningsdepartementet

Fack  
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet  
Försvarsdepartementet  
Handelsdepartementet  
Jordbruksdepartementet  
Kommunikationsdepartementet  
Socialdepartementet

~~Fack~~  
~~103 20 STOCKHOLM~~

103 33 STOCKHOLM