

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
 - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- L-GATA Gata med lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation
- W** Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- Minsta tomstorlek 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomträns
 - Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomträns. Garage får dock sammanbyggas över tomträns.
- Utformning**
- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
 - Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
 - För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.
- ||** Högsta antal våningar
 - fril.** Endast frilliggande hus med undantag för uthus (garage) som eventuellt får sammanbyggas över tomträns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden:** Planens genomförandetid går ut 2009-12-31
- Huvudmannaskap:** Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.
- Bygglöv:** Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:
- uthusbyggnad som omfattar högst 25 m²
 - fasadändring av mindre omfattning
 - en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m²

UPPLYSNINGAR

- Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser
- Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglöv.
- Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

A1 — A1 Konnektionslinje

Antagen BN 95-10-17
Laga kraft 95-11-14

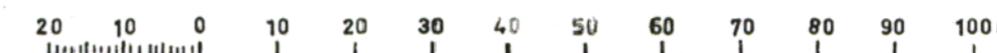
DETALJPLAN FÖR NORRBYVRET I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

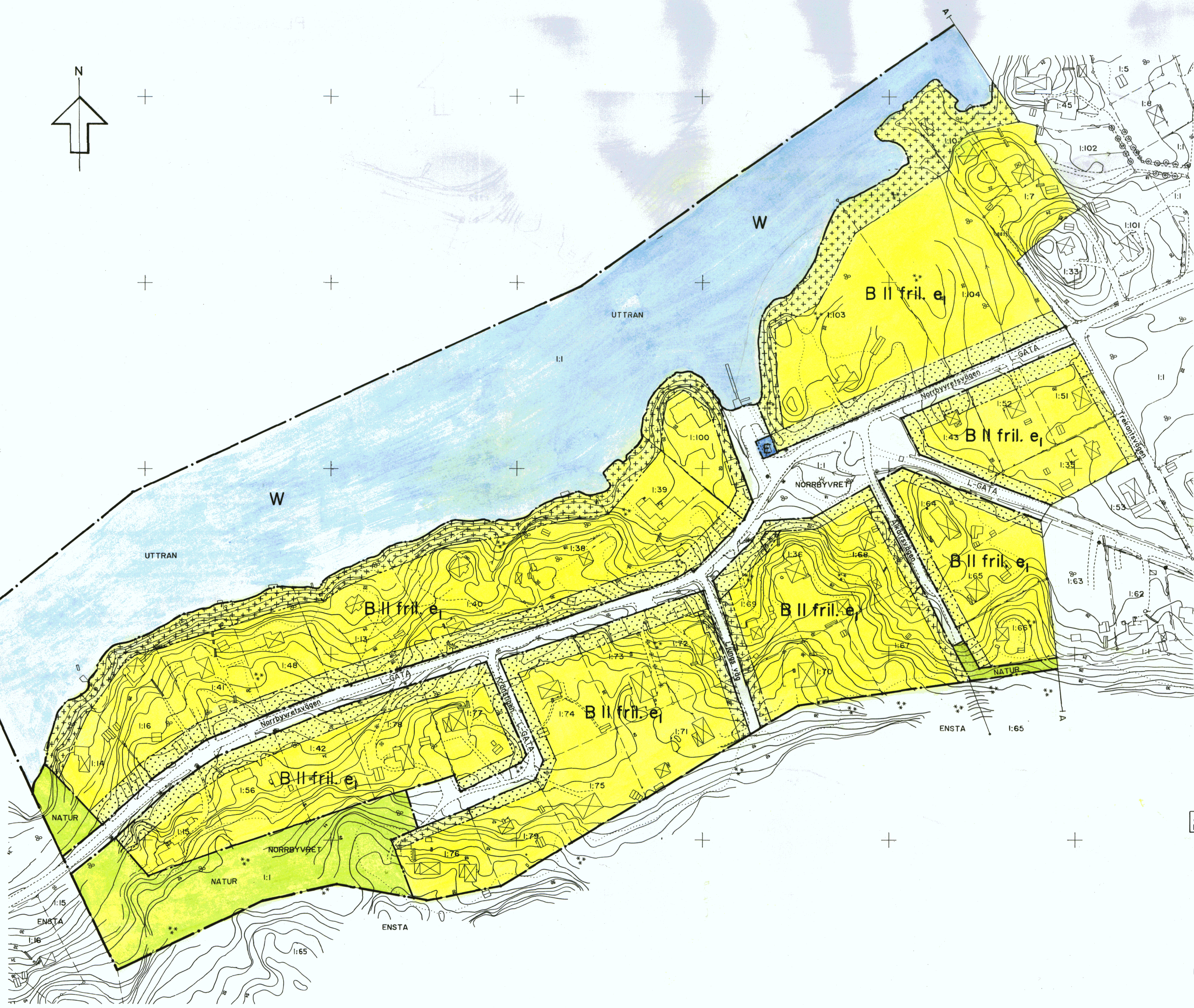
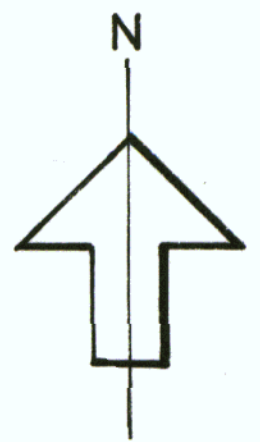
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-05-03
REV. 1995-09-26

Kim Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt.

Skala 1:1000





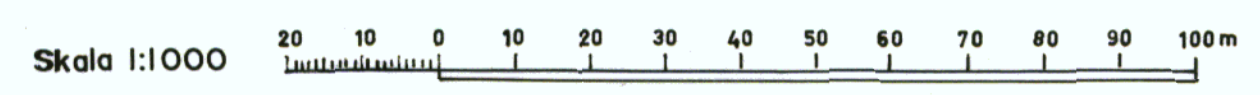
Antagen BN 95-10-17
Laga kraft 95-11-14

DETALJPLAN FÖR
NORRBYVRET
I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-05-03
REV. 1995-09-26

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt



Y=63 900

Y=63 900

Y=64 000

Y=64 100

Y=64 200

Y=64 300