

## Areamätning

### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Odlarmödan 4  
Gatuadress: Skogvaktarvägen 57D  
Postnr: 63363  
Ort: Eskilstuna

### Uppdragsgivare

Namn: Arturo Rafael Cohen Moreno  
Gatuadress: Skogvaktarvägen 57D  
Postnr: 63363  
Ort: Eskilstuna

### Besiktningssuppgifter

Uppdragsnummer: A30486  
Besiktningsdatum: 2024-10-21  
Besiktningsförrättare: Mattias Hallberg  
Besiktningföretag: OBM Byggnadsmiljö

## Byggnader som ingår i areamätningen

Byggnad 1				
Byggnadsbeskrivning:	Bostadshus			
Byggnadsår:	1983			
Area:	Boarea:	170 m <sup>2</sup>	Biarea:	53 m <sup>2</sup>
Byggnad 2				
Byggnadsbeskrivning:	Fristående Garage			
Area:	Golvyta	69 m <sup>2</sup>	Plan 2	38 m <sup>2</sup>

### Övriga kommentarer

Övre plan i garaget är ej färdigställt, golvytan kan bli större eller mindre beroende på hur man väljer att färdigställa utrymmet.

### Mätregler

För areamätningen tillämpas svensk Standard SS 21054:2020.  
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.  
I mätningen accepteras en felmarginal med 2%.

### Mätning

Mätning sker i huvudsak med laseravståndsmätare.  
Mätning kan även ske med mätband eller tumstock.

Mattias Hallberg  
mattias.hallberg@obm.se