

Detaljplan för fastigheten  
JÄGMÄSTAREN 1  
i Rimbo församling.

Samrådsförslag 2004-03-30. Tillhör rev. 2005-02-21

*Ingemar Stråe*  
Ingemar Stråe  
stadsarkitekt

*Mirna Frojanovic*  
Olivera Bojanovic  
planarkitekt





PLANKARTA  
till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen  
godkänd av BN 2005-04-28, §218  
antagen av BN 2005-04-28, §218  
laga kraft 2005-05-30

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående användningsgräns




ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder


UTNYTTJANDEGRAD

- $E_1$  Tomt får bebyggas med högst en huvudbyggnad och ett uthus till sammanlagt högst 180 kvm byggnadsarea. Största byggnadsarea för uthus 50 kvm
- $E_2$  Minsta tomtstorlek är 800 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- $g$  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (körkort, gångcyklar)

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- $I$  Högsta antal våningar
- $frl$  Endast frilliggande hus
- $V_1$  Vindsplan får utföras med förhöjt väggiv till tillåten byggnadshöjd
- $h_1$  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,7m resp. 2,9m för uthus
- $P_1$  Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5m resp. 1,5m från gräns mot grannfastighet. Garage eller carport skall placeras minst 1,5m från tomtgräns mot angöringsväg

STÖRNINGSSKYDD

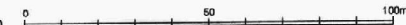
- $b_1$  Ljudnivån från bitrafik får inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) max. ljudnivå inomhus i bostäder, resp. 55 dB(A) ekv. ljudnivå och 70 dB(A) max. ljudnivå vid uteplatser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

SKALA 1:1000 

X=25400 +

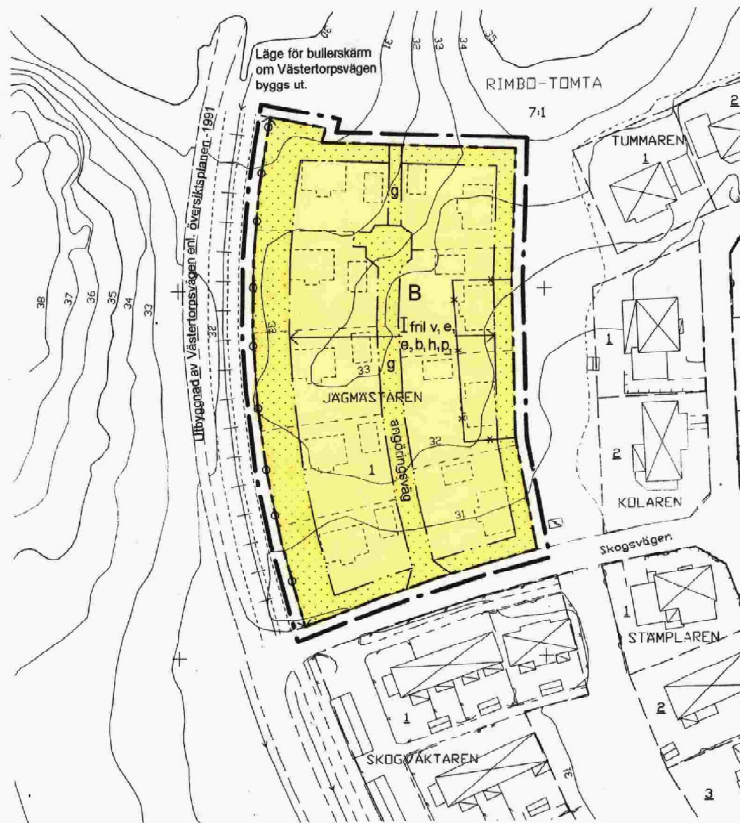
X=25300 +

X=25200 +






X=25100 +

Y=6000

Y=6200



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, resadlinjer redovisade
-  Väg
-  Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets  
mätningavdelning 2004.  
Koordinatssystemet i plan: RT-09 Ogon 66.0  
höjd: BM 0, Kartstandard 2.

*Björn Örtengren*  
BJÖRN ÖRTENGREN  
mätningsschef