

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Sbc:S Brf Nedre Gruvriset
Org nr: 716456-9688



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

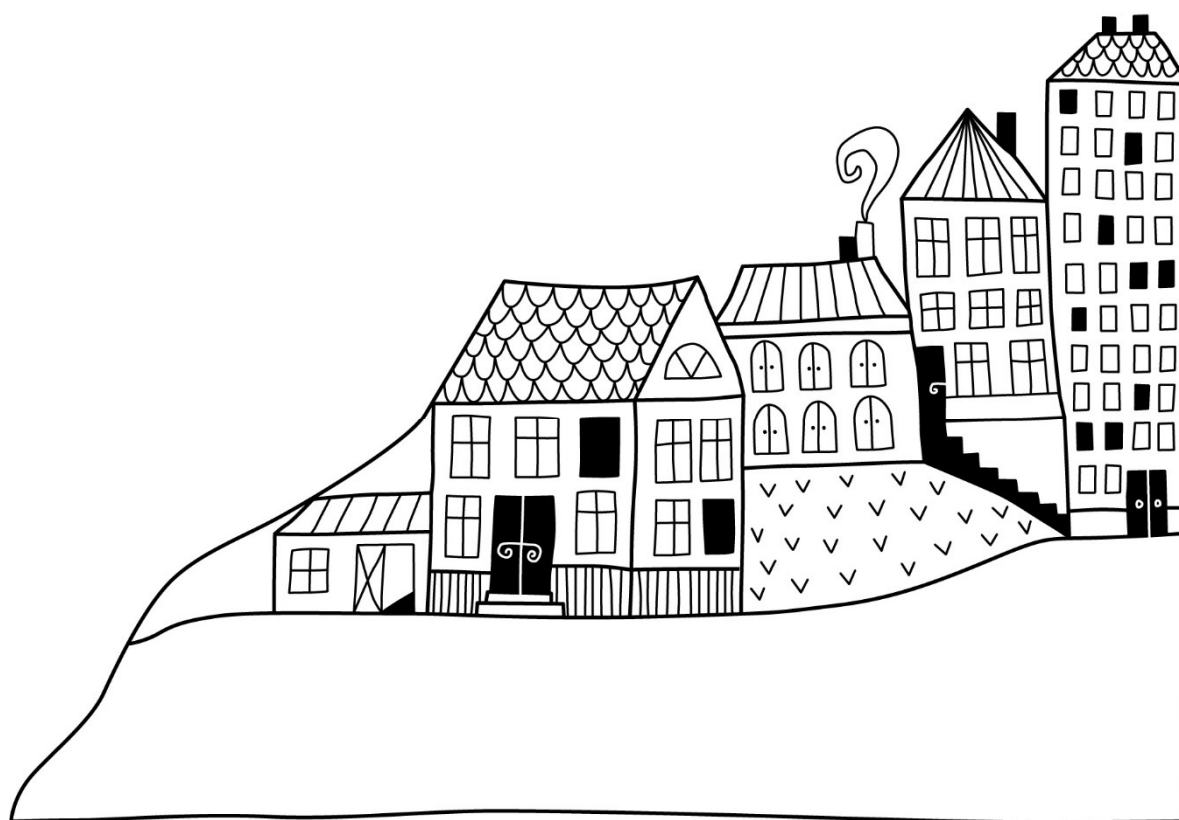
Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sbc:S Brf Nedre Gruvriset
har härmed upprättat årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Falu kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 889% till 306%.

Föreningen har inget lån som villkorsändras kommande verksamhetsår.

I resultatet ingår avskrivningar med 600 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -32 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nedre Gruvriset i Falu Kommun med därpå uppförda 11 st flerbostadshus i 1 och 3 våningar med 48 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastigheten adress är Zinkstigen 1, 3 och 5, Blystigen 2, 4, 6, 8 och 10 samt Nedre Gruvriset 12, 14 och 16 i Falun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
2	7	27	6	6	48

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
30	17

Total tomtarea	10 070 m ²
Total bostadsarea	3 779 m ²

Årets taxeringsvärde	34 600 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 600 000 kr



Riksbyggens kontor i Falun har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Digital-TV	Tele2
Bredband	Net It Internet Solutions

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 489 tkr och planerat underhåll för 940 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades i april 2020. Kostnad för det genomsnittliga underhållsbehovet på 30 års sikt beräknas uppgå till 1 140 tkr/år. Avsättning har skett med 900 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Byte värmväxlare och köksfläkt (delar)	2014-2016	
Målning rödfärg och putsning fasader	2016	
Ventilationsarbete	2017	
Målning fasad	2017-2018	
Kanalrensning	2020	
Målningsarbeten	2020	
Utomhusarmaturer	2020	
Lås förrådsdörrar	2020	
Lekställning	2020	
Kanalrensning	2022	
Underhåll värmesystem	2022	
Återmontering Säker vatten	2022	
Målningsarbete	2022	

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Tak	409
Omdragning tappvattenledning	285
Filterbyte/kanalrensning	104
Underhållsspolning	64
VVC	57
Asfalt	21



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jörgen Lundberg	Ordförande	2025
Jonas Ericsson	Vice ordförande	2025
Åsa Warg	Sekreterare	2024
Lars Magnusson	Ledamot	2024
Maria Pommer	Ledamot	2024
Lennart Sundqvist	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Axel Larsen	Suppleant	2024
Isabell Andersson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisionsbyrå	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Margita Sydne	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 64 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 63 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-02-01 då den höjdes med 1,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 6,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 772 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

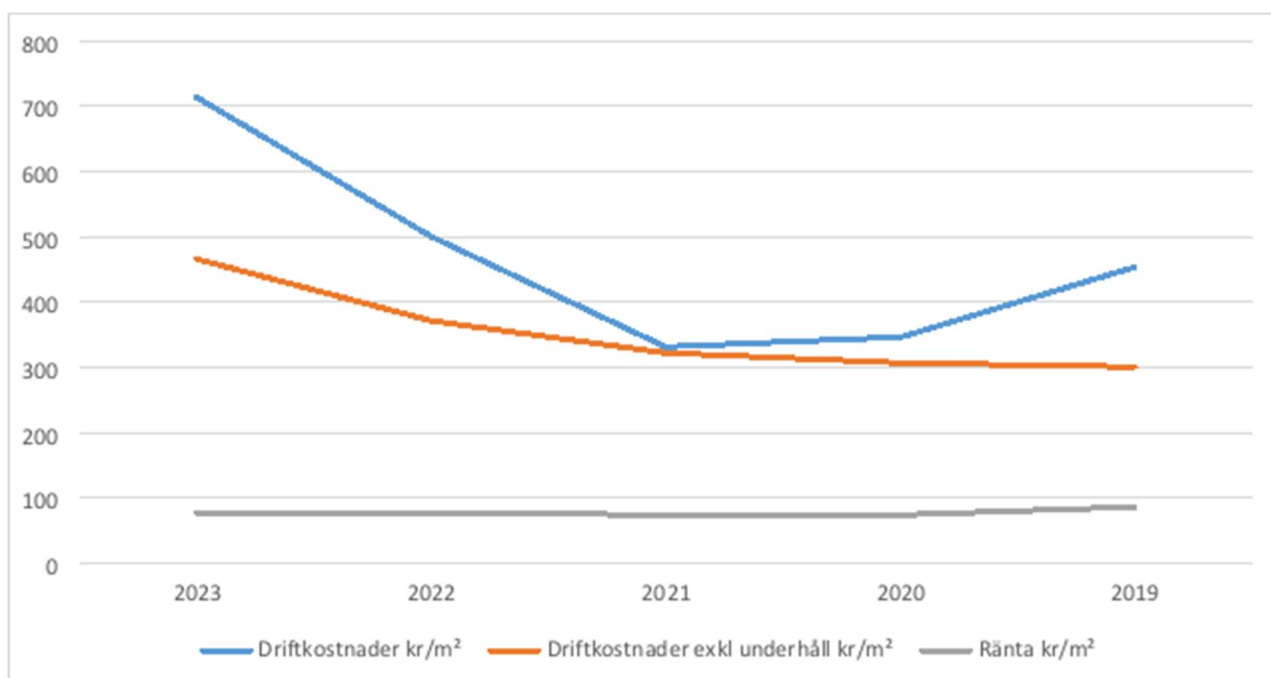
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 161	3 084	3 051	3 015	3 016
Rörelsens intäkter	3 334	3 295	3 195	3 158	3 133
Resultat efter finansiella poster	-632	137	699	660	173
Årets resultat	-632	137	699	660	173
Resultat exkl avskrivningar	-32	706	1 256	1 171	684
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-932	-94	456	371	-116
Balansomslutning	31 554	32 374	32 476	32 030	31 645
Årets kassaflöde	-4 077	386	645	882	474
Soliditet %	19	21	20	18	17
Likviditet %	306	889	848	825	663
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	96	96	96
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	830	821	815	803	800
Driftkostnader kr/kvm	713	500	329	346	454
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	464	371	320	306	300
Energikostnad kr/kvm	230	189	174	158	164
Underhållsfond kr/kvm	657	668	586	383	212
Reservering till underhållsfond kr/kvm	238	212	212	212	212
Sparande kr/kvm	240	316	342	350	335
Ränta kr/kvm	76	77	73	73	87
Skuldsättning kr/kvm	6 593	6 660	6 726	6 808	6 875
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	6 593	6 660	6 726	6 808	6 875
Räntekänslighet %	7,9	8,1	8,3	8,5	8,6



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust beror framför allt på högre underhålls- och reparationskostnader, samtidigt som taxebundnakostnader har ökat med 20,7%.

För att bedöma föreningens kapacitet att finansiera kommande planerat underhåll, jämförs sparandet per kvadratmeter med det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen. För närvarande ligger föreningens sparande på 240 kr/kvm, vilket är högre än det rekommenderade sparandet på 238 kr/kvm. Detta indikerar att föreningen uppfyller sitt sparande enligt den 30-åriga underhållsplanen.

För att säkerställa en fortsatt god likviditet beslutades det under budgetarbetet hösten 2023 att genomföra en avgiftshöjning på 6% från och med 1 januari 2024.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 240 000	2 524 292	830 606	136 557
Disposition enl. årsstämmobeslut			136 557	-136 557
Reservering underhållsfond		900 000	-900 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-940 404	940 404	
Årets resultat				-631 908
Vid årets slut	3 240 000	2 483 888	1 007 567	-631 908

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	967 162
Årets resultat	-631 908
Årets fondreservering enligt stadgarna	-900 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	940 404
Summa	375 658

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	375 658
--	----------------

Förtydligande av årets resultat

Årets resultat före fondförändring	-631 908
Avsättning till underhållsfond	- 900 000
Ianspråktagande av underhållsfond	940 404
<i>Årets resultat när fondförändring beaktas</i>	<i>-591 504</i>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 161 109	3 083 714
Övriga rörelseintäkter	Not 3	173 067	211 667
Summa rörelseintäkter		3 334 176	3 295 381
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 690 015	-1 890 448
Övriga externa kostnader	Not 5	-242 508	-219 189
Personalkostnader	Not 6	-225 282	-229 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-600 331	-569 480
Summa rörelsekostnader		-3 758 136	-2 908 377
Rörelseresultat		-423 959	387 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	80 389	40 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-288 338	-291 213
Summa finansiella poster		-207 949	-250 447
Resultat efter finansiella poster		-631 908	136 557
Årets resultat		-631 908	136 557



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	25 234 946	25 757 418
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	3 907 040	164 980
Summa anläggningstillgångar		29 141 986	25 922 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	154	0
Övriga fordringar	Not 13	54 434	29 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	108 967	96 897
Summa kortfristiga fordringar		163 555	126 186
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 248 322	6 325 309
Summa kassa och bank		2 248 322	6 325 309
Summa omsättningstillgångar		2 411 877	6 451 495
Summa tillgångar		31 553 863	32 373 894



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	3 240 000	3 240 000	
Fond för yttre underhåll	2 483 888	2 524 292	
Summa bundet eget kapital	5 723 888	5 764 292	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1 007 566	830 606	
Årets resultat	-631 908	136 557	
Summa fritt eget kapital	375 658	967 162	
Summa eget kapital	6 099 546	6 731 455	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	24 666 700	24 916 700
Summa långfristiga skulder		24 666 700	24 916 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	250 000	250 000
Leverantörsskulder		19 263	42 656
Skatteskulder	Not 17	9 775	6 901
Övriga skulder	Not 18	7 942	8 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	500 637	417 664
Summa kortfristiga skulder		787 617	725 740
Summa eget kapital och skulder		31 553 863	32 373 894



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-631 908	136 557
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	600 331	569 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-31 577	706 037
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-37 369	-9 305
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	61 877	11 592
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 069	708 324
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	-3 819 918	-71 873
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 819 918	-71 873
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-250 000
Årets kassaflöde	-4 076 987	386 451
Likvidamedel vid årets början	6 325 309	5 938 858
Likvidamedel vid årets slut	2 248 322	6 325 309
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Installationer	Linjär	5 - 40
Tillkommande utgifter	Linjär	15
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 918 540	2 891 964
Hyror, garage	1 800	1 800
Hyror, p-platser	134 052	108 450
Hyror, övriga	1 700	500
Bränsleavgifter, bostäder	81 000	81 000
Elavgifter	24 017	0
Summa nettoomsättning	3 161 109	3 083 714

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	137 000	130 500
Övriga ersättningar	6 984	17 295
Övriga sidointäkter	4 737	0
Erhållna bidrag (elstöd)	24 346	0
Övriga rörelseintäkter	0	20 660
Försäkringsersättningar	0	43 212
Summa övriga rörelseintäkter	173 067	211 667

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-940 404	-489 663
Reparationer	-488 623	-269 924
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-76 272	-72 912
Försäkringspremier	-97 590	-79 188
Kabel- och digital-TV	-68 532	-62 142
Serviceavtal	-13 834	-13 125
Snö- och halkbekämpning	-2 248	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-25 808
Förbrukningsinventarier	-17 503	-52 575
Fordons- och maskinkostnader	-4 364	-14 069
Vatten	-222 459	-204 525
Fastighetsel	-294 243	-187 220
Uppvärmning	-350 981	-324 367
Sophantering och återvinning	-112 961	-94 931
Summa driftskostnader	-2 690 015	-1 890 448



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-90 227	-83 308
Hyra inventarier & verktyg	-3 250	0
IT-kostnader	-106 441	-98 253
Arvode, yrkesrevisorer	-16 375	-7 000
Övriga förvaltningskostnader	-16 742	-15 107
Kreditupplysningar	0	-41
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 300	-12 075
Bankkostnader	-3 174	-3 407
Summa övriga externa kostnader	-242 508	-219 189

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-148 232	-151 197
Styrelsearvoden	-47 500	-53 000
Pensionskostnader	-6 977	-6 816
Sociala kostnader	-22 573	-18 248
Summa personalkostnader	-225 282	-229 261

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-510 801	-510 801
Avskrivningar tillkommande utgifter	-11 671	-11 671
Avskrivning Maskiner och inventarier	-35 029	-35 029
Avskrivning Installationer	-42 830	-11 979
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-600 331	-569 480

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	808	6 581
Ränteintäkter från likviditetsplacering	78 692	34 130
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	89	25
Övriga ränteintäkter	799	30
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 389	40 766



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-288 338	-291 213
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-288 338	-291 213

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	43 886 354	43 886 354
Mark	1 075 000	1 075 000
Tillkommande utgifter	175 061	175 061
Anslutningsavgifter	173 159	173 159
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	45 309 574	45 309 574

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-19 355 655	-18 844 854
Anslutningsavgifter	-173 159	-173 159
Tillkommande utgifter	-23 341	-11 671
	-19 552 155	-19 029 684

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-510 801	-510 801
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-11 671	-11 671
	-522 472	-522 472

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-20 074 627	-19 552 156
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	24 019 898	24 530 699
Mark	1 075 000	1 075 000
Tillkommande utgifter	140 049	151 719

Taxeringsvärden

Bostäder	34 600 000	34 600 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	34 600 000	34 600 000
<i>varav byggnader</i>	<i>28 000 000</i>	<i>28 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 600 000</i>	<i>6 600 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Maskiner och tekniska anläggningar	175 144	175 144
Inventarier och verktyg	300 529	300 529
Installationer	71 873	0
	547 546	475 673
Årets anskaffningar		
Installationer	3 819 918	71 873
	3 819 918	71 873
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 367 464	547 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och tekniska anläggningar	-70 058	-35 029
Inventarier och verktyg	-300 529	-300 529
Installationer	-11 979	0
	-382 566	-335 558
Årets avskrivningar		
Maskiner och tekniska anläggningar	-35 029	-35 029
Installationer	-42 830	-11 979
	-77 859	-47 008
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och tekniska anläggningar	-105 086	-70 058
Inventarier och verktyg	-300 529	-300 529
Installationer	-54 809	-11 979
	-460 424	-382 566
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 907 039	164 980
Varav		
Maskiner o tekniska anläggningar	70 057	105 086
Installationer	3 836 982	59 894

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	154	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	154	0

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	54 434	29 289
Summa övriga fordringar	54 434	29 289



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	66 219	50 761
Förutbetalt förvaltningsarvode	24 745	20 827
Förutbetald kabel-tv-avgift	18 003	17 122
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 188
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	108 967	96 897

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 726 672	5 147 980
Transaktionskonto	521 649	1 177 329
Summa kassa och bank	2 248 322	6 325 309

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	24 916 700	25 166 700
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-250 000	-250 000
Långfristig skuld vid årets slut	24 666 700	24 916 700

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,15%	2026-03-17	7 597 234,00	0,00	250 000,00	7 347 234,00
NORDEA	1,15%	2026-03-17	8 784 733,00	0,00	0,00	8 784 733,00
NORDEA	1,15%	2026-03-17	8 784 733,00	0,00	0,00	8 784 733,00
Summa			25 166 700,00	0,00	250 000,00	24 916 700,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 250 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	900	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	76 272	72 912
Debiterad preliminärskatt	-67 397	-66 011
Summa skatteskulder	9 775	6 901



Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	0	625
Mottagna depositioner	4 000	4 000
Skuld sociala avgifter och skatter	3 942	3 893
Summa övriga skulder	7 942	8 518

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	37 564	38 995
Upplupna elkostnader	49 922	33 379
Upplupna vattenavgifter	18 559	15 728
Upplupna värmekostnader	51 437	47 895
Upplupna kostnader för renhållning	7 712	6 826
Upplupna revisionsarvoden	15 000	7 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 598	1 625
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	310 845	266 218
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	500 637	417 664

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 875 000	41 875 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inget inträffat som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning.



Styrelsens underskrifter

Digital underskrift, se längst ned på sidan

Jörgen Lundberg

Åsa Warg

Maria Pommer

Jonas Ericsson

Lars Magnusson

Lennart Sundqvist

Digital underskrift, se längst ned på sidan

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SBC:S BRF NEDRE GRUVRISET, org. nr 716456-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC:S BRF NEDRE GRUVRISET för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC:S BRF NEDRE GRUVRISET för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll. Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller i stället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Sbc:S Brf Nedre Gruvriset

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Sbc:S Brf Nedre Gruvriset i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557515075599

Dokument

203091 - Årsredovisning 2023_sign
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2024-04-12 14:01:19 CEST (+0200) av Johan
Brändström (JB)
Färdigställt 2024-04-23 11:54:11 CEST (+0200)

Initierare

Johan Brändström (JB)
Riksbyggen
johan.brandstrom@riksbyggen.se

Signerare

Jörgen Lundberg (JL)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
jorgen@hagnor.se
+46705739384



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN LUNDBERG"
Signerade 2024-04-17 17:04:04 CEST (+0200)

Jonas Ericsson (JE)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
+46703223008



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bernt Jonas Eriksson"
Signerade 2024-04-17 12:36:23 CEST (+0200)

Åsa Warg (ÅW)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
asawarg@hotmail.com
+46736511290



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Elisabet Warg"
Signerade 2024-04-12 20:42:19 CEST (+0200)

Lars Magnusson (LM)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
magnussonlarsove@gmail.com
+46704673743



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS OVE MAGNUSSON"
Signerade 2024-04-12 15:01:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515075599

Maria Pommer (MP)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
teres_girl@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA POMMER"
Signerade 2024-04-12 15:18:49 CEST (+0200)

Lennart Sundqvist (LS)
Sbc:s Brf Nedre Gruvriset
lennart.047@gmail.com
+46706265674



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
LENNART SUNDQVIST"
Signerade 2024-04-12 15:19:43 CEST (+0200)

Camilla Edelbrink (CE)
KPMG AB
camilla.edelbrink@kpmg.se
+46733212977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Camilla Helena Edelbrink"
Signerade 2024-04-23 11:54:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

