INKOM
LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadsavdelningen
- 4 JUN 1968
22 G2 918 66

Avskrift.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna
VÄSTANVIK 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1,
STORTORP 1:2, 1:3,
ÅKERÖ 4:1, 5:24, 5:25 samt delar av ÅKERÖ 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1
i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Lb betecknat område får användas endast för sådana byggnader som erfordras för planområdets markskötsel.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn för småbåtar.

c) Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F eller Fg betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Mom. 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m^2.

Mom. 2 Å med Fg betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

Mom. 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2.

Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2.

Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får högst 100 m^2 bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom. 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Mom. 2 Å med Fg betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11.

Förbud mot utfart.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1968

Björn Cederström

Björn Cederström
arkitekt SAR"

Rätt avskrivet intygar:

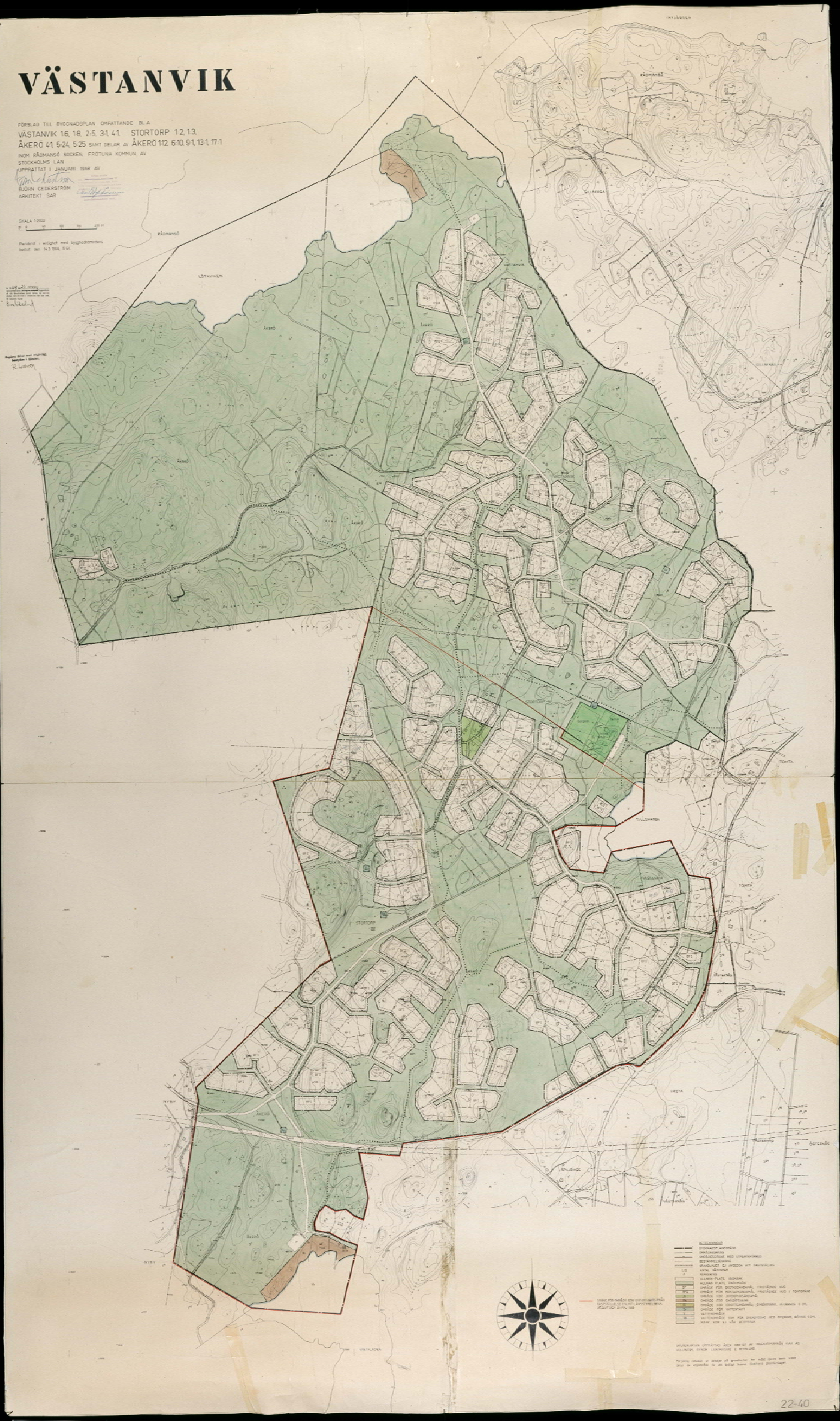
Tanja Larsson
Kerstin Ahlgren

VÄSTANVIK

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN OMFATTANDE BL A.
VÄSTANVIK 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1 STORTORP 1:2, 1:3,
ÅKERÖ 4:1, 5:24, 5:25 SAMT DELAR AV ÅKERÖ 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1
INOM RÅDMANSÖ SOCKEN, FRÖTUNA KOMMUN, AV
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1968 AV
BJÖRN CEDERSTRÖM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000

Reviderat i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 14.1.1969, B §4.



BLOCKNAMN
ENBOSTADSHUSBYGGEN
SMÅHUSBYGGEN
OMRÅDESTÄNG MED UTMARKSKRAV
BESTÄMMELSEGRÄNS
BYGGNADER SOM INVENTERIA AV RIKSANTIKVARIEN
LÄGENHETSHUS
PARKERING
ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
ALLMÄN PLATS, PARKMARK
OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE, FRISTÅENDE HUS
OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE, FRISTÅENDE HUS I TOMTGRUPP
OMRÅDE FÖR JORDBRUKSBYGGNAD
OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI
OMRÅDE FÖR GRÖNTSAKSODLING, SPRÄNGSTÄNG, KLUMPMARK O DYL
OMRÅDE FÖR RÄTTSVÄRT
RÄTTSVÄRDE
RÄTTSVÄRDE SOM FÅR BYGGAS MED BYGGSKR. MÅNADS 1974
MUNK SOM EJ FÅR BEGRÖPAS

LINJER FÖRMÄRKER FÖRA GRÄNSLINJERNA MELLAN FASTIGHETERNA ÅKERÖ 1:12 OCH 1:17, STORTORP 1:2 ÅKERÖ 1:12 OCH 1:17 MED STORTORP 1:2

GRÄNSLINJERNA UPPRÄTTAD ÅREN 1966-67 AV INGENJÖRSBYRÅN KURT AD WALLENBERG, BYRÅN LANTMÄTARE E. BERGLUND

Planering utförd av Byggnad på grundkarta av AB Ingenjörsbyrån Kurt AD Wallenberg byrån Lantmätare E. Berglund

22-40