

# Årsredovisning

---

## *Brf Kyrkbacken*

736200-0221

Styrelsen för Brf Kyrkbacken får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Föreningen har sitt säte i Olofström.

Bostadsrättsföreningen äger en fastighet i Jämshögs tätort och upplåter med bostadsrätt 8 st lägenheter med 2 rum och kök samt 8 st lägenheter med 3 rum och kök. I fastigheten finns 2 mindre lokaler som är uthyrda till näringsidkare utan bostadsrätt. Alla bostäder och lokaler är uthyrda.

Under året har två lägenheter överlåtits.

Investeringar under året:

Skärmtak över ingången till frisersalongen, 38 758 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	922	800	798	723
Resultat efter finansiella poster	143	95	134	26
Soliditet %	54	50	84	82
Kassalikviditet %	276	99	379	397
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	708			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	171			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	502			

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 650	15 213	157 862	743 658	94 724
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				94 724	-94 724
Årets resultat					142 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 650</b>	<b>15 213</b>	<b>157 862</b>	<b>838 382</b>	<b>142 198</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Yttre reparationsfond	157 862
Balanserat resultat	838 382
Årets resultat	142 198
<i>Summa</i>	<i>1 138 442</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	700 000
Balanseras i ny räkning	438 442
<i>Summa</i>	<i>1 138 442</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	921 873	800 478
Övriga rörelseintäkter	9 964	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>931 837</b>	<b>800 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-365 383	-293 457
Övriga externa kostnader	-89 993	-116 660
Personalkostnader	-90 019	-94 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 621	-195 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-765 016</b>	<b>-700 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>166 821</b>	<b>100 045</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	532	179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 095	-5 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 563</b>	<b>-5 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>143 258</b>	<b>94 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>143 258</b>	<b>94 724</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>143 258</b>	<b>94 724</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 442 893	1 623 756
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 442 893</i>	<i>1 623 756</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 442 893</b>	<b>1 623 756</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		18 568	18 568
Övriga fordringar		5 375	1 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 647	20 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 590</i>	<i>40 245</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		401 923	80 059
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>401 923</i>	<i>80 059</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 513</b>	<b>120 304</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 885 406</b>	<b>1 744 060</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

S-5-5-541

2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser och insatsemissioner	20 650	20 650
Reservfond	15 213	15 213
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>35 863</i>	<i>35 863</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	838 382	743 658
Årets resultat	143 258	94 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>981 640</i>	<i>838 382</i>

**Summa eget kapital** 1 017 503 874 245

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv	550 000	590 000
------------------	---------	---------

**Summa långfristiga skulder** 550 000 590 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder	32 868	34 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 173	87 854

**Summa kortfristiga skulder** 160 041 121 953

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 727 544 1 586 198

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 795 304	4 205 802
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	38 758	589 502
	Utgående anskaffningsvärden	4 834 062	4 795 304
	Ingående avskrivningar	-3 171 548	-2 976 060
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-219 621	-195 488
	Utgående avskrivningar	-3 391 169	-3 171 548
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 442 893</b>	<b>1 623 756</b>

## UNDERSKRIFTER

Jämshög den 22 maj 2024



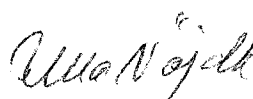
Thomas Fredriksson  
Styrelseordförande



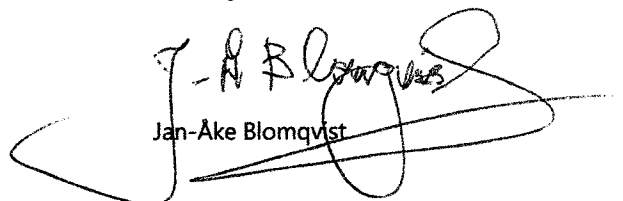
Birgitta Svensson



Malin Axelsson



Ulla Nöjd



Jan-Åke Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats



Arto Taskinen  
Revisor