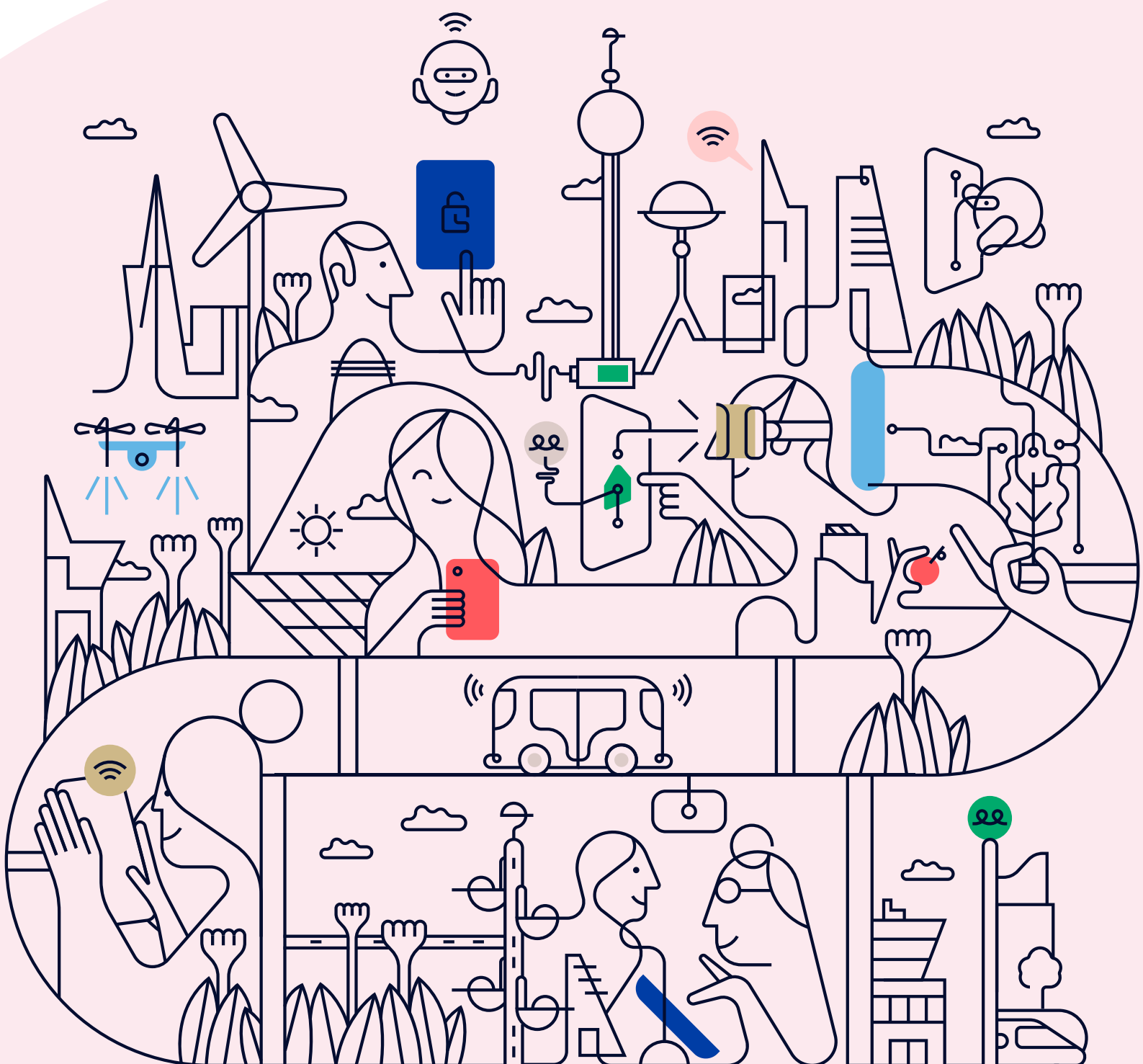




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tegelbruket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Konvolvulus 18	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1996

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 36 bostadsrätter om totalt 1 619 kvm och 1 lokal om 27 kvm. Byggnadernas totalyta är 1603 kvm.

Styrelsens sammansättning

Julia Sara Maria Bläckt	Ordförande
Andréa Anastasia Urban	Kassör
Niklas Konrad Martin Koy	Ledamot
Witold Wdowiak	Ledamot

Valberedning

Robert Lundin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Börje Krafft Auktoriserad revisor Add & Subtract AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-29. Beslut om nya medlemmar och ny ordförande.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

- 1995** ● Elstambyte
Omputsning av fasad
Omläggning av tak
Rörstambyte
- 2010** ● Tillbyggnation av vind - Slutförd 2012
Översyn av tak - Åtgärd utförd pga. vattenläckage
- 2011** ● Översyn av tak - Montering av taksäkerhet samt underhåll
Omputsning av fasad - Ny puts under taknockarna
- 2013** ● Ommålning av fönster - Enl. underhållsplan
Installation av tryckstegringspump
- 2014** ● Inköp av nya torkskåp - Nytt torkskåp inköpt
- 2015-2016** ● Översyn tak
- 2017** ● Nya portar
Underhåll av fönster - Garantiärende. Medlemmars fönster målades om på nytt av firman som var här 2013
- 2018** ● Ny fasadputs under balkongen - Ny puts pga läckage från balkongen
Fasadkupor renoveras - Plåt sätts på fasadkuporna vid taknock
Omputsning fasad - Ny puts under taknockarna samt inspektion av takkupor
- 2019** ● Trapphusrenovering - Trapphusrenovering genomfördes under vintern/våren 2019
Stamspolning - Utfördes senast 2014. Planen är att stamspola var 5-7:e år.
Dränering vid entren till port 20 - Pga fuktskada under golvet där
Inköp av nytt torkskåp - Ersatte det sista gamla. Samma modell som det som inköptes 2014 men ej miljöcert.
Balkonggolv isoleras och avrinning förbättras - Detta gällde fastighetens enda balkong.
- 2020** ● Ny grind och nytt staket till gården - Nacka Snickerier ersatte gammal sliten grind samt staket
- 2021** ● Ny till sockeln på fasaden
Översyn tak till gårdshus - Godkänd efter besiktning. Målning beställd till 2022
Ny puts till sockeln på fasaden

- 2022** ● Renovering och målning av tak - Godkänd efter besiktning
Underhåll/repairation tak - Planerade åtgärder efter takkontrollen 2020
Nya brandstegar till taket samt andra säkerhetsförbättringar - Nya regler/riktlinjer för säkerhet och takarbete

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av fönster
Ny fasadputs vid stupränna

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	P.E.A.D Fastighetsskötsel
Lokalvård	Städpoolen AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Snöskottning	WM Tak & Fasad
Fastighetsjour	Securitas Fastighetsjour
TV, tele och internet	ComHem
Serviceavtal - underhåll lås portar	Bysmeden Lås AB
Serviceavtal - underhåll tvättmaskiner	Söderkyl AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året höjt avgifterna med 1%.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga förändringar i avtal under verksamhetsåret.

Övriga uppgifter

Inga väsentliga renoveringar gjorda under verksamhetsåret vilket legat i linje med den upprättade underhållsplanen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 492 545	1 465 713	1 454 523	1 454 823
Resultat efter fin. poster	69 991	-457 180	68 975	130 687
Soliditet (%)	40	40	41	41
Yttre fond	140 000	261 470	231 470	114 945
Taxeringsvärde	59 350 000	59 350 000	38 315 000	38 315 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	872	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 569	8 809	8 809	9 005
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 441	8 441	8 441	8 628
Sparande per kvm totalyta, kr	177	176	248	233
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	34	23	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	175	172	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	35	33	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	263	244	229	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,79	1,23	-	-
Räntekänslighet (%)	9,83	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	12 336 103	-	-	12 336 103
Upplåtelseavgifter	437 075	-	-	437 075
Fond, yttre underhåll	261 470	-261 470	-140 000	140 000
Balanserat resultat	-3 206 149	-195 710	140 000	-3 541 858
Årets resultat	-457 180	457 180	69 991	69 991
Eget kapital	9 371 320	0	69 991	9 441 311

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 541 858
Årets resultat	69 991
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
Totalt	-3 471 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 471 867

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 492 545	1 465 713
Övriga rörelseintäkter	3	8 127	3 036
Summa rörelseintäkter		1 500 672	1 468 749
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-742 637	-1 347 361
Övriga externa kostnader	9	-165 303	-152 082
Personalkostnader	10	-73 153	-46 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 380	-214 383
Summa rörelsekostnader		-1 195 474	-1 760 102
RÖRELSERESULTAT		305 198	-291 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 239	1 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-242 446	-167 201
Summa finansiella poster		-235 207	-165 827
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		69 991	-457 180
ÅRETS RESULTAT		69 991	-457 180

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	22 587 227	22 801 607
Summa materiella anläggningstillgångar		22 587 227	22 801 607
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 587 227	22 801 607
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 948	14 728
Övriga fordringar	13	161 838	388 224
Summa kortfristiga fordringar		173 786	402 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		640 171	107 961
Summa kassa och bank		640 171	107 961
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		813 957	510 913
SUMMA TILLGÅNGAR		23 401 185	23 312 520

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 773 178	12 773 178
Fond för yttre underhåll		140 000	261 470
Summa bundet eget kapital		12 913 178	13 034 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 541 858	-3 206 149
Årets resultat		69 991	-457 180
Summa fritt eget kapital		-3 471 867	-3 663 328
SUMMA EGET KAPITAL		9 441 311	9 371 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	10 887 000
Summa långfristiga skulder		0	10 887 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 531 000	2 644 000
Leverantörsskulder		45 945	81 261
Skatteskulder		110 401	101 946
Övriga kortfristiga skulder		60 198	35 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	212 330	191 895
Summa kortfristiga skulder		13 959 874	3 054 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 401 185	23 312 520

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	305 198	-291 353
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	214 380	214 383
	519 578	-76 970
Erhållen ränta	7 239	1 374
Erlagd ränta	-241 087	-165 242
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	285 730	-240 838
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 510	-57 239
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 315	21 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 555	-276 760
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	313 555	-276 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	326 617	603 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	640 171	326 617

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tegelbruket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 376 248	1 344 987
Hysesintäkter bostäder	60 744	60 744
Hysesintäkter lokaler	43 500	43 500
Dröjsmålsränta	61	0
Pantsättningsavgift	3 150	15 698
Överlåtelseavgift	7 090	0
Andrahandsuthyrning	1 752	804
Öres- och kronutjämning	-0	-19
Summa	1 492 545	1 465 713

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	8 127	0
Övriga intäkter	0	3 036
Summa	8 127	3 036

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	37 458	46 365
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	9 252
Städning enligt avtal	29 833	28 442
Gårdkostnader	10 422	94 785
Gemensamma utrymmen	0	391
Snöröjning/sandning	5 061	5 061
Serviceavtal	4 035	4 362
Förbrukningsmaterial	1 447	145
Summa	88 256	188 803

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	6 651	2 094
Tvättstuga	5 725	5 519
Trapphus/port/entr	0	2 775
Dörrar och lås/porttele	7 135	10 854
VVS	7 920	0
Ventilation	0	47 070
Elinstallationer	2 525	13 960
Fönster	10 350	0
Vattenskada	26 720	13 511
Summa	67 026	95 783

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	525 000
Summa	0	525 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 599	54 599
Uppvärmning	309 451	280 172
Vatten	70 077	56 714
Sophämtning/renhållning	27 372	23 911
Summa	449 499	415 396

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 063	49 620
Kabel-TV	22 500	20 651
Fastighetsskatt	62 293	52 108
Korr. fastighetsskatt	-4 000	0
Summa	137 856	122 379

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 383	3 451
Inkassokostnader	1 034	1 024
Revisionsarvoden extern revisor	21 613	21 100
Styrelseomkostnader	-2 417	2 162
Fritids och trivselkostnader	1 178	1 591
Föreningskostnader	10 133	450
Förvaltningsarvode enl avtal	93 566	90 953
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Administration	12 091	25 975
Konsultkostnader	8 178	5 375
Summa	165 303	152 082

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53 250	35 658
Arbetsgivaravgifter	19 903	10 618
Summa	73 153	46 276

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	242 146	167 088
Dröjsmålsränta	51	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Övriga räntekostnader	218	112
Övriga finansiella kostnader	31	0
Summa	242 446	167 201

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 293 415	26 293 415
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 293 415	26 293 415
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 491 808	-3 277 425
Årets avskrivning	-214 380	-214 383
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 706 188	-3 491 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 587 227	22 801 607
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 579 055</i>	<i>4 579 055</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 286 000	29 286 000
Taxeringsvärde mark	30 064 000	30 064 000
Summa	59 350 000	59 350 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	161 838	167 900
Klientmedel	0	218 656
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	1 668
Summa	161 838	388 224

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-10-28	4,56 %	2 644 000	2 644 000
SEB	2024-12-28	1,21 %	4 910 000	4 910 000
SEB	2024-12-28	1,21 %	4 977 000	4 977 000
SEB	2024-12-28	1,21 %	1 000 000	1 000 000
Summa			13 531 000	13 531 000
Varav kortfristig del			13 531 000	2 644 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 531 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	6 958	5 599
Uppl kostnad arvoden	52 500	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	19 495	15 000
Förutbet hyror/avgifter	133 377	122 996
Summa	212 330	191 895

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 229 000	16 229 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjde föreningen avgifterna med 10% från och med januari 2024, detta till följd av det rådande ränteläget. Byte av leverantör för teknisk förvaltning har även skett efter balansdagen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Julia Sara Maria Bläckt
Ordförande

Andréa Anastasia Urban
Kassör

Niklas Konrad Martin Koy
Ledamot

Witold Wdowiak
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Add & Subtract AB
Börje Krafft
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 13:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 15:53

DOCUMENT ID:

SyHyxc7mR

ENVELOPE ID:

rk4Jg9QmC-SyHyxc7mR

DOCUMENT NAME:

Brf Tegelbruket, 769605-9299 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WITOLD WDOWIAK witold.wdowiak@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2024 16:09 16.05.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/23) IP: 83.251.237.102
2. Andréa Anastasia Urban andrea.urban4@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 16:10 16.05.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/26) IP: 94.234.98.163
3. Julia Sara Maria Bläckt juliasarablackt@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 17:57 16.05.2024 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/05) IP: 83.250.32.72
4. NIKLAS KONRAD MARTIN KOY niklas.koy@hm.com	Signed Authenticated	16.05.2024 18:28 16.05.2024 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/30) IP: 83.250.32.72
5. BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	Signed Authenticated	17.05.2024 13:14 17.05.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/09) IP: 91.145.34.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed