



Cefrab AB

Aspviks alléväg 16
13438 Gustavsberg

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)

Fastighet: Spraggarboda 1:63

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan med följande villkor:

Avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, upprättat av Cefrab AB och daterat 2024-02-13.

Anläggningsarbete får påbörjas först när beslutet vunnit laga kraft.

Avloppsvattnet ska avledas till ett typgodkänt minireningsverk dimensionerat för 15 pe, och sedan vidare till kvittblivning i mark i en efterpoleringsbädd.

Dag-, backspolnings- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Arbetena ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Tömningsinstruktion för minireningsverket ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med slamtömning.

Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden.

Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person med specialkunskaper om avloppsreningsverk.

Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå avseende miljöskydd, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD7) med minst 90 % och totalfosfor (Ptot) med minst 70 %.

Provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD7 och Ptot ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett år och därefter ske kontinuerligt i enlighet med den egenkontroll som ska bedrivs. Analysresultaten ska kunna delges Bygg- och miljönämnden vid begäran.



Bifogad Entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 10 950 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften baseras på en fastställd handläggningstid på 7,5 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 §, 16 kap 2 §, 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) och 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken (1998:808). Avgiftsbeslut är fattat med stöd av 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Vilka krav som ska ställas på ett avlopp måste därför ses ur ett långsiktigt perspektiv.

Inga kända områden med höga naturvärden bedöms påverkas av föreslagen avloppslösning. Avrinningen och utsläppspunkten för utgående avloppsvatten ligger även utanför strandskyddat område. Föreslagen utsläppspunkt för utgående avloppsvatten bedöms därför placeras inom ett område som omfattas av kraven för normal skyddsnivå avseende miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Detta fordrar en reduktion av BOD7 med minst 90 % och Ptot med minst 70 %. Utgående halter med denna reduktion motsvarar 30 mg/l BOD7 och 3 mg/l Ptot.

Vid platsbesök utförd 2024-03-04 konstaterades att avrinning från föreslagen avloppsanläggning sker bort från övrig bebyggelse och dricksvattentäkter mot vägdike. Närmaste enskild dricksvattentäkt är belägen cirka 85 meter från planerad avloppsanläggning och är fastighetens egen. Placeringen bedöms inte påverka för framtida brunnborringar då avrinningen sker ner mot dike och sedan vidare längs Gamla Väsbyvägen utan att beröra närliggande fastigheter. Bygg- och miljönämnden gör därför bedömningen att fastigheten omfattas av kraven för normal skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17). Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs.

Avloppsanläggningen planeras förläggas cirka 10 meter från tomtgräns. Vidare bedöms tillräckligt skyddsavstånd uppnås till omkringliggande bebyggelse för att avloppsanläggningen inte ska medföra risk för luktolägenhet. Inga grannar eller annan mark- och sakägare i området har bedömts vara berörda av föreslagen avloppsanläggning. Det bedöms heller inte finnas anledning till att kommunicera ärendet med annan part.



Den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön ska på systematiskt sätt planera och kontrollera verksamheten i förebyggande syfte för att undvika hälsoproblem samt skador på miljön genom så kallad egenkontroll.

För att säkerställa att reningsgraden för avloppsanläggningen uppfylls ska provtagning på utgående avloppsvatten ske enligt den egenkontroll som ska bedrivas.

För att säkerställa hållbarhet och funktion hos avloppsanläggningen ska anläggandet utföras fackmässigt och i enlighet med de branschregler som finns inom området. Vidare får dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte avledas till eller belasta anläggningen.

För redovisning av anläggandet av föreslagen avloppsanläggning ska arbetet dokumenteras och vid färdigställandet presenteras i bifogad entreprenörsrapport. Rapporten ska lämnas för granskning till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att anläggningen färdigställts.

För att säkerställa att minireningsverket blir slamtömt på ett sätt som inte påverkar dess funktion negativt krävs en tydlig tömningsinstruktion. Denna instruktion ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning. Det är viktigt att tydligt märka ut var i verket tömning ska ske och även se till att eventuellt känsliga delar skyddas. Om minireningsverkets funktion kräver återfyllnad efter tömning, ligger detta ansvar på fastighetsägaren.

Då anläggningen bedöms uppfylla kraven för gällande skyddsnivå avseende miljöskydd bedömer Bygg- och miljönämnden att anläggningen inte bör äventyra målen inom vattenmyndighetens förvaltningsplan för att förbättra den ekologiska statusen hos vattenförekomsterna inom norra Östersjöns vattendistrikt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs.

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2024-02-13 en ansökan om att på fastigheten Spraggarboda 1:63 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till ett typgodkänt minireningsverk av typen Topas 15 Plus och sedan vidare för kvittblivning i en cirka 8m³ singelbädd som efterpolering.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.



Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken (1998:808) ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap 7 § gäller kraven 2-5 §§ och 6 § i första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön kontinuerligt kontrollera verksamheten.

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Enligt 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så gäller ett tillstånd enligt 13 eller 17 § i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Enligt 35 § Förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut som kan överklagas verkställas först när överklagandetiden löpt ut.

Enligt 44 § Förvaltningslagen (2017:900) ska ett överklagande ha inkommit till beslutsmyndigheten inom tre veckor från det att den som överklagat tagit del av beslutet.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.



Övrigt

- Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.
- Anläggningsarbete får påbörjas först när beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft när det inte längre går att överklaga. Överklagandetiden uppgår till 3 veckor efter att beslutet delgivits berörda parter. Om beslutet överklagas vinner det inte laga kraft förrän överprövande myndighet fattat beslut i ärendet.
- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion.
- Minireningsverkets funktion bygger på att slamtömning sker regelbundet. Fastighetsägaren ansvarar för att beställa abonnemang för slamtömning efter det att anläggningen har tagits i bruk. Läs mer och beställ på nvaa.se/paminnelse

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2024-03-05
Diarienummer: 2024-279

Jonatan Seinert
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilagor

Entreprenörsrapport avseende avlopp för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten till minireningsverk



ENTREPRENÖRSRAPPORT

Avseende: Avlopp för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten till minireningsverk

Allmänna uppgifter

Fastighetsbeteckning: SPRAGGARBODA 1:63	Beslutets diarienummer 2024-279
--	------------------------------------

Anläggningen

Anläggningen är utförd och placerad i enlighet med tillstånd: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, ny information bifogas	Anläggningen tas i bruk: Datum:.....
---	---

Minireningsverk

<input type="checkbox"/> Den utförda anläggningen är en helt ny anläggning	
<input type="checkbox"/> Den utförda anläggningen ersätter en anläggning som ska tas ur bruk	
Fabrikat/typ:	Minireningsverkets slamlagervolym (m ³):
Fosforfälla/Fosforfilter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Uttjänt fosforfälla/fosforfilter ska hämtas av Norrtälje Vatten och Avfall AB. Se nvaa.se/minireningsverk
Minireningsverket är gemensamt med annan fastighet: <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange fastighetsbeteckningen:.....	

Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltration <input type="checkbox"/> Markbädd <input type="checkbox"/> Efterpolering	Luftning av spridningsledning: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Ledningarnas antal:..... Längd:..... m Spridningsyta:..... m ²	
Har avskärande dränering utförts: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej aktuell	
Avloppsvattnet pumpas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Fördelningsbrunn <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Schaktbottensdjup:.....cm	Förstärkningslager:.....cm

Endast vid markbädd

Markbäddens botten är tät <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, tätad med:.....	
Utloppsledning från markbädd till <input type="checkbox"/> Dike <input type="checkbox"/> Stenkista <input type="checkbox"/>	Provtagningsbrunn <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Fortsätt på nästa sida!



Bilagor

Bocka för de bilagor som du bifogar.

- Fyra, eller vid markbädd fem, bilder - **Ska alltid bifogas och bilderna ska visa:**
- Bild nr 1 ska visa schaktbotten.
 - Bild nr 2 ska visa pålagd markbäddssand (i förekommande fall).
 - Bild nr 3 ska visa singel och ledningarna utlagda.
 - Bild nr 4 ska visa helhetsbild över färdigställd anläggning.
 - Vid markbädd även bild nr 5 som ska visa dräneringslagret som visar utloppsledningar.

Ny situationsplan/ny information. **Ska alltid bifogas om anläggningen inte utförts eller placerats enligt tillstånd.**

Övrigt

Namnunderskrift

Entreprenör, namn: (texta tydligt)	Telefon dagtid:
Namnunderskrift:.....	Datum:.....

Lämna in Entreprenörsrapporten och övriga dokument/bilder

Välj endast ett av de tre alternativen nedan.

Alternativ 1 – Skickas in via Bygg- och miljönämndens e-tjänst norrtaelje.se/entreprenorsrapport

Alternativ 2 – Skannas in till pdf-format (bilder jpg) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Alternativ 3 – Skickas till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje

Kom ihåg att beställa slamtömning!

Så snart anläggningen har tagits i bruk är fastighetsägaren ansvarig att beställa abonnemang för slamtömning.

Läs mer och beställ på www.nvaa.se/sjalvservice