



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Huggult 1:91 med adress Svedlunds väg 34, 69491 Hallsberg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vägsamfälligheter*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Elektronisk nycklar(tagg/kod) till huset. Nycklar till friggebod/ toalett och tvättutrymme (endast för sommarbrik).*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Bytt panel, bytt fönster, 2019. Byggt altan 2019. Nytt badrum 2021, försett skorsten med rör 2021, byggt nytt kök 2021, slipat golv 2021, byggt ut (hall och sovrums 2022-2023). Byggt veranda 2023. Installerat luftvärmepump 2019 och solceller med batteri 2022-2023. All el bytt. Installerat elbilladdare 2022. Dragit in kommunalt vatten/avlopp 2022 och därmed helt nya stammar. Ny kamin 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Badrum elinstallation panelbyte, fönsterbyte installation av rör i kamin och installation av solcell med tillhörande utrustning genomfört av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten. Sommarvatten 2024*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-21 av Camilla Ulrika Almgren*