



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Berg Hov 2:38 med adress Björkvägen 5, 84594 Hackås

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *vedbod som tillbyggnad*

- *tapetseringar och målning av rum under årens lopp (åtta tillfällen, rum efter rum)*

- *bastu renoverad 2024*

- *kök renoverat/uppgraderat 2020*

- *lagt till grus ute*

- *satt häckar på baksidan*

- *byggt insynsskydd*

- *installerat ackumulatortank*

- *lagat värmepump*

- *fräschat upp toalett på entréplan*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För vissa insatser, bland annat tapetsering av kök och vardagsrum, bygga vägg och våtrum i bastu, platsbyggd bänk i kök, installera ackumulatortank*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ska kolla med hantverkaren, är renoverat i källare*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Blev stopp vid några tillfällen så kontaktade kommunen som byggde/korrigerade i en anslutning (lutningen). Nu inga problem efter det.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-10-25 av Eva Maria Forsberg Falk