



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Sille 1:25 med adress Sille Eriksberg , 61995 Västerljung

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ommålad fasad baksidan av huset. Nytt avlopp 2019. Elinstallationer i bad/tvätttrum.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Ommålning av fasaden gjorde vi själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat våtutrymmena. En elektriker installerade fläkt, samt åtgärdade fasfel i vattenpumpen.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov gjort 2024. Tjänligt utan anmärkning. Dock kan vattnet bli lite missfärgat vid kraftig nederbörd.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Sprickor i den gamla husgrunden. Se besiktningssprotokoll.*

*Det växer parkslide på ett ställe på tomten. Vi har haft det under kontroll genom att rensa bort skotten när de kommer upp.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-12 av säljaren*