

# **ORDNINGSREGLER FÖR BRF. APOLLO 3**

**Det här bör du veta om föreningens ordningsregler:**

## **ANSVAR FÖR ORDNINGEN:**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som styrelsen och föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågor.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda i och utanför huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

## **FÖR VEM GÄLLER REGLERNA:**

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Gäller även för andrahandsuthyrning.

Om ordningsreglerna inte följs måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa, om inte kan det bli fråga om uppsägning.

## **AKTSAMHET**

Tänk på att vara rädd om och vårda gemensam egendom. Det är förbjudet att bedriva verksamhet eller utföra något som är störande i lägenheten. Lägenheten ska ha brandvarnare

Den del av hemförsäkringen som gäller Bostadsrätt har Apollo tecknat kollektivt. Om akut skada inträffar i huset ta kontakt med styrelsen.

## **MÅNADSAVGIFT**

Månadsavgiften ska vara inbetald senast den sista i månaden.  
Månadsavgiften kan även betalas via autogiro och om så önskas kontakt HSB 010-3032700

Andrahandsuthyrning kräver styrelsens samtycke. Extra avgift tas ut vid andrahandsuthyrning.

## **GEMENSAMMA KOSTNADER**

Lägenheten och gemensamma utrymmen skall vårdas väl.

Var sparsam vid varmvattenförbrukningen och lämna inte vatten rinnande i onödan (byt packningar när kranen droppar).

Sparsamhet ska även iakttas vid elförbrukningen (Inga värmekällor med element, infravärmare el dyl. är tillåtna utan tillstånd från styrelsen).

Sänk vid behov värmen genom att vrida om termostadvredet.

## **BADRUM**

Vid **akut** uppkommet läckage skall avstängningsvreden uppe vid taket i källaren (där lapp med lgh-nr finns angivna) vridas om till stängt läge.

Sådana vred finns också på toaletter och i diskbänkskåpet. De 3 kranarna i badrummet bör öppnas och stängas minst 1 gång i halvåret för att inte fastna. Sitter de fast anmäl till vaktmästaren.

Anmäl alltid läckage till styrelsen även om du själv kan avhjälpa felet.

## **KÖK**

I köket får endast kolfilterfläktar användas. Kontrollera regelbundet att diskmaskinen inte läcker och att kondensvatten från kylskåp inte når till golvet.

## **BALKONGER**

### **Balkongen får inte användas för att:**

- Skaka mattor och sängkläder.
- Grilla med kol- eller gasolgrill
- Mata fåglar

Balkongerna ska skötas enligt bruksanvisning och skötselråd utlämnad vid slutbesiktning av balkongerna 2021-11-17. Vid all åverkan på balkongen som borrhning i tak eller golv t.ex. för att sätta upp en blomampel eller belysning upphör garantin att gälla. Vill du ändå göra det måste du kontakta TBO för instruktioner.

Montering av belysning, blomlådor och annan utrustning på väggarna till balkongen får inte ske utan styrelsens skriftliga godkännande.

Du som röker ta hänsyn till att grannarna kan vara känsliga för tobaksrök.

## **ELEKTRISKA INSTALLATIONER**

Nyinstallationer av elektrisk utrustning ska göras av fackman. Sådant arbete sker på medlemmens bekostnad.

## **HUSDJUR**

Medlem som har husdjur ansvarar för att kringboende inte störs av ljud och lukt.

## **LJUDSTÖRINGAR**

**Nattro skall råda mellan klockan 22.00 – 07.00.** Under den tiden ska särskild hänsyn tas så att kringboende inte blir störda av t.ex. tvättmaskiner, trappspring, sång och musik, radio och TV.

Vid störningar eller oro då nattro skall råda kan man ringa vårt vaktbolag "Avarn Security" 010- 210 90 00 eller Polisen på 112

## **ENTRÉER TRAPPUPPGÅNGAR**

Ytterdörrar får inte spärras eller kilas upp under den tid automatlåsningsen är i funktion (kl.19.00 – 07.00).

P.g.a. brandskydd får inte föremål förvaras i trapphusen

Anslagstavlorna är avsedda för meddelanden från styrelsen.

## **KÄLLARE**

Källarfönster och dörrar skall hållas stängda.

Brinnande ljus får inte användas i källaren inte heller får rökning förekomma eller brandfarliga ämnen förvaras där.

Möbler och andra inventarier får endast förvaras i eget källarförråd.

## **SOPOR**

Från och med den 1 december 2021 ska matavfall och restavfall sorteras och lämnas i soprummen. Förpackningar och tidningar ska lämnas på befintliga återvinningsstationer.

Container för grovsopor kommer att ställas upp på innergården en gång per år på våren för ev. städning av förråd m.m. Övrig bortfrakt av kasserade föremål för medlemmarna själva ombesörja.

Kasserade lampor och batterier kan lämnas i behållare utanför mangelrummet på Köpmansgatan 21 B.

## **TVÄTTSTUGOR**

Tvättstugor, torkrum och mangelrum finns på Köpmansgatan 21 B och 23 A.

Regler för tvättstugor och torkrum finns anslagna i och utanför tvättstugan.

## **CYKELRUM**

I cykelrummet får endast cyklar, kälkar, sparkar förvaras. Inga bildäck, bildelar eller cyklar under laddning eller mopeder får förvaras där. Cykelrummet ska hållas låst.

## **GARAGE**

Det finns 14 stycken garage i fastigheten som uthyrs till medlemmar. Bostadsrättsinnehavare i föreningen som önskar hyra garage skall anmäla detta till styrelsen som sätter upp sökande på kölista.

Styrelsen har rätt att bevilja förtur i speciella fall.

Garaget är avsett för personbilar i trafik och som regelbundet används för egen personbil.

Den som låter avregistrera sin bil under en sammanhängande period av 6 månader kan få avtalet hävt efter beslut i styrelsen.

Man får inte göra ingrepp i elsystem, värmesystem, eller byggnadsdel utan styrelsens tillstånd.

Utan sådant tillstånd anses hyresrätten förverkad.

Hyesavtalet är personligt och kan inte ärvas eller överlåtas.

Garaget får inte användas som lagerlokal, inga miljöfarliga får förvaras där och skall hållas i allmänt gott skick.

Enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap får i garaget endast finnas fordon men tank och reservdunk. Inga andra brandfarliga vätskor eller brandfarlig gas får förvaras där.

## **PARKERINGSPLATSER**

Apolloföreningarna har gemensamma parkeringsplatser på Norra Järnvägsgatan. Kön till parkeringsplatserna hanteras av BRF Apollo 1. Kontakta ordförande för Apollo 1 på telefon 076-0185028 för att ställa dig på kölistan.

## **INNEGÅRDEN**

Grönområdet är gemensamt och får användas av medlemmarna i Apollo 1-3. Nedskräpning eller störande uppträdande som kan tänkas stötande för kringboende kan leda till varning från styrelsen.

Ett särskilt sanitärt ansvar åvilar hund- och kattägare.

## **OM DU TÄNKER FLYTTA**

Fråga styrelsen vilka regler som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet måste godkännas av styrelsen.

Lämna gärna kvar dessa ordningsregler stadgar och skötselråden för balkongerna till den som övertar lägenheten.

## **ÖVRIGT**

I övrigt gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen och övrig lagstiftning. Vid frågor kontakta styrelsen.

Styrelsen 2024-08-22