

Årsredovisning 2023

Brf Stockelden Bandhagen

702001-3939



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stockelden Bandhagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Bandhagen, Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-01-05 och nuvarande stadgar registrerades 2001-12-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockelden 1	1957	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten kan tidigast sägas upp 2057-11-04 och löper därefter i tidsperioder om 40 år. Avgälden gäller i perioder om 10 år, nuvarande avgäldsperioden går ut och omförhandlas den 2028-01-01.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969

Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 3 535 kvm och 3 lokaler om 137 kvm. Byggnadernas totalyta är 3909 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elisabet Lindgren	Ordförande
Alonzo Carrera Lujan	Styrelseledamot
David Danial	Styrelseledamot
Eroll Berisha	Styrelseledamot
Katarina Mörk	Styrelseledamot
Hanna Grubb	Suppleant

Valberedning

Arthur Värn

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening enligt föreningens stadgar.

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK-besiktning genomfördes utan anmärkning
- 2021** ● Nya tvättmaskiner inköptes
Radonmätning utfördes utan anmärkning
- 2019** ● Renovering av fastigheternas takluckor genomfördes
- 2018** ● Elektroniskt bokningssystem för tvättstugan installerades, elektroniskt portlås installerades i samtliga portar
- 2017** ● OVK-besiktning genomfördes utan anmärkning
- 2016** ● Tilläggsisolering och bygge av brandväggar på fastigheternas vindar genomfördes
- 2014** ● Taken på fastigheterna ommålades
- 2013** ● Stambyte badrum och kök genomfördes i samtliga lägenheter, 2013-2014
- 2005** ● Fasadrenovering genomfördes

Planerade underhåll

- 2024** ● Gårdsplacering av grovsopor, hushållsavfall, bioavfall och återvinning

Övrig verksamhetsinformation

Genomförd OVK-kontroll (ventilationskontroll) under året för att se till att ventilationen i husen fungerar optimalt. Åtgärder av två felaktiga fläktar med utsug. För god ventilation inne i lägenheterna är det bra att byta ut kolfiltret i fläkten med jämna mellanrum och låta ventilations-springorna uppe vid fönstren i lägenheten stå öppna. Åtgärder av störande ljud pga gammal utsugs-fläkt uppe vid taket, fläkten är ersatt. Hyresreduktion som ekonomisk kompensation för drabbad boende som levde i för hög dB-nivå under viss tid.

Översvämning i tvättstugan åtgärdat, stopp i golvbrunn och rör under huset (pga. sand och pinnar som blockerade) åtgärdat. Skyddsrummet är besiktigt.

Gemensamma gårdsstädningar och information kring arbeten har genomförts, boende har rengjort sopkärl, rensat och slängt i gemensamma utrymmen och sysslat med trädgårdsarbete tillsammans. Inköp av ny skrivare och högtryckstvätt till föreningen.

Nya lås till kärnen med bioavfall på gården, nycklar kvitteras ut till boende. Planering för ny hantering av hushållsavfall, bioavfall, grovsopor och återvinning som ska byggas 2024. Offerter framtagna och olika förslag diskuteras utifrån långsiktighet, kvalitet, pris, underhåll, funktion och miljö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Under året har 1 st andrahandsupplåtelse beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 202 252	2 993 816	2 980 496	3 015 909
Resultat efter fin. poster	-680 805	-604 339	-110 189	-78 248
Soliditet (%)	60	61	61	60
Yttre fond	1 085 366	955 366	825 366	793 487
Taxeringsvärde	69 475 000	69 475 000	56 695 000	56 695 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	830	814	814	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	96,1	96,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 927	2 946	3 050	3 154
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 647	2 664	2 758	2 852
Sparande per kvm totalyta, kr	55	24	-7	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	33	22	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	223	192	175	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	35	32	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	303	260	229	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	1,89	1,39	1,43
Räntekänslighet (%)	3,53	3,62	3,75	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -402 358 pga oväntade kostnader av ny fläkt samt stopp i rör brunn utomhus. Och hyresreduktion för en medlem en månad. Samt oväntade kostnader av byte gällande elementventiler etc.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	222 940	-	-	222 940
Fond, yttre underhåll	955 366	-	130 000	1 085 366
Uppskrivningsfond	21 539 945	-	-615 426	20 924 519
Reservfond	32 000	-	-	32 000
Balanserat resultat	-4 962 493	-604 339	485 426	-5 696 831
Årets resultat	-604 339	604 339	-681 670	-681 670
Eget kapital	17 183 420	-615 426	-681 670	15 886 324

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 696 831
Återföring av avskrivning på uppskrivningsfond	615 426
Årets resultat	-680 805
Totalt	-5 762 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-195 313
Balanseras i ny räkning	-5 696 897
	-5 762 210

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 202 252	2 993 816
Summa rörelseintäkter		3 202 252	2 993 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 697 237	-2 465 073
Övriga externa kostnader	8	-185 402	-147 519
Personalkostnader	9	-93 032	-89 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-699 426	-699 426
Summa rörelsekostnader		-3 675 097	-3 401 528
RÖRELSERESULTAT		-472 845	-407 712
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 183	4 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-236 142	-200 796
Summa finansiella poster		-207 959	-196 626
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-680 805	-604 339
ÅRETS RESULTAT		-680 805	-604 339

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11	21 513 098	22 145 836
Maskiner och inventarier	12	1 333 141	1 399 829
Summa materiella anläggningstillgångar		22 846 239	23 545 665
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 846 239	23 545 665
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 286	40 477
Övriga fordringar	13	32 321	35 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	215 250	201 553
Summa kortfristiga fordringar		281 857	277 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 475 578	4 575 207
Summa kassa och bank		4 475 578	4 575 207
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 757 435	4 852 238
SUMMA TILLGÅNGAR		27 603 674	28 397 903

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		222 940	222 940
Uppskrivningsfond		20 956 519	21 571 945
Fond för yttre underhåll		1 085 366	955 366
Summa bundet eget kapital		22 264 825	22 750 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 081 405	-4 962 493
Årets resultat		-680 805	-604 339
Summa fritt eget kapital		-5 762 210	-5 566 831
SUMMA EGET KAPITAL		16 502 615	17 183 420
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 012 500	10 347 750
Summa långfristiga skulder		9 012 500	10 347 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 335 250	67 000
Leverantörsskulder		181 240	192 398
Övriga kortfristiga skulder		3 396	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	568 673	607 335
Summa kortfristiga skulder		2 088 559	866 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 603 674	28 397 903

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-472 845	-407 712
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	699 426	699 426
	226 581	291 714
Erhållen ränta	28 183	4 170
Erlagd ränta	-236 830	-193 468
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 933	102 416
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 826	-31 390
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 736	84 321
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-32 629	155 347
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-67 000	-367 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-67 000	-367 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-99 629	-211 654
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 575 207	4 786 860
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 475 578	4 575 207

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockelden Bandhagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	42 år
Installationer, inventarier och verktyg	30 år

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 935 368	2 877 816
Hysesintäkter, lokaler	43 200	10 800
Hysesintäkter, p-platser	223 680	105 020
Övriga intäkter	4	180
Summa	3 202 252	2 993 816

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	117 381	111 756
Besiktning och service	38 750	0
Trädgårdsarbete	105 626	105 626
Snöskottning	94 625	86 875
Summa	356 382	304 257

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	181 498	420 272
Summa	181 498	420 272

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll installationer	195 313	0
Summa	195 313	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	115 651	129 552
Uppvärmning	871 424	751 940
Vatten	196 235	135 755
Sophämtning	169 108	127 407
Summa	1 352 418	1 144 654

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	79 052	72 174
Tomträttsavgälder	157 000	157 000
Kabel-TV	161 190	153 642
Övrigt	121 773	117 012
Fastighetsskatt	92 611	96 062
Summa	611 626	595 890

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	53 483	15 774
Övriga förvaltningskostnader	21 929	29 229
Revisionsarvoden	19 750	17 125
Ekonomisk förvaltning	90 240	85 391
Summa	185 402	147 519

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70 790	68 000
Sociala avgifter	22 242	21 510
Summa	93 032	89 510

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	236 082	200 796
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	236 142	200 796

NOT 11, BYGGNAD

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 985 000	2 985 000
Ingående anskaffningsvärde uppskrivning	25 847 930	25 847 930
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 832 930	28 832 930
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 687 094	-6 054 356
Årets avskrivning byggnader	-17 311	-17 311
Årets avskrivning uppskrivning	-615 427	-615 427
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 319 832	-6 687 094
Utgående restvärde enligt plan	21 513 098	22 145 836
Varav uppskrivningsfond	20 924 519	21 539 945
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 661 000	39 661 000
Taxeringsvärde mark	29 814 000	29 814 000
Summa	69 475 000	69 475 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärde	2 000 000	2 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-600 171	-533 483
Avskrivningar	-66 688	-66 688
Utgående avskrivning	-666 859	-600 171
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 333 141	1 399 829

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 860	30 110
Skattefordringar	1 461	4 891
Summa	32 321	35 001

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 297	42 965
Försäkringspremier	90 378	79 052
Kabel-TV	41 325	40 286
Tomträtt	39 250	39 250
Summa	215 250	201 553

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2030-06-01	3,60 %	4 700 000	4 700 000
Handelsbanken Stadshypote	2025-03-01	1,24 %	4 362 500	4 412 500
Handelsbanken Stadshypote	2024-03-01	1,01 %	1 285 250	1 302 250
Summa			10 347 750	10 414 750
Varav kortfristig del			1 335 250	67 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 012 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 875	3 907
El	11 801	5 481
Uppvärmning	93 682	159 690
Utgiftsräntor	19 690	20 378
Vatten	29 145	25 160
Löner	61 695	61 695
Uppl kostn renhållningsavg	23 448	20 827
Sociala avgifter	21 000	21 000
Förutbetalda avgifter/hyror	266 274	267 134
Beräknat revisionsarvode	22 063	22 063
Summa	568 673	607 335

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Elisabet Lindgren
Ordförande

Alonzo Carrera Lujan
Styrelseledamot

David Danial
Styrelseledamot

Eroll Berisha
Styrelseledamot

Katarina Mörk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Carina Toresson Toresson revision AB
Revisor