



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Täby Tjugan 1 med adress Lievägen 16, 18732 Täby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1959

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Inredning av vind på ursprungligt hus, Stort allrum 1 sovrum toa med dusch. vindskupor. ung 1965-68*

Fölängning av huset med 5,5m, master bedroom med toa med dusch+stort allrum nere+2 sovrum uppe, 1975

Utbyggnad garage+föråd 1975

Ombyggnad kök 1977

Installation bergvärmepump c:a 1990, byte av värmepump c:a 2018

Installation kakelugn 1990

Installation av fiber kommunikation 2010

Installation av ny serviceledning till färskvatten 2021

Målning av fasad flera gånger, senast 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Endast vissa snickeriarbeten, målning och tapetsering utförda av ägare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Läckage från övre toalett ner pannrum och hall vid nedre toalett. Åtgärdat via försäkringsärende 2018.*

Läckage vid takfönster på allrum uppe. Åtgärdat.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Läckage på serviceledning från gatan till huset upptäckt av kommunen. Serviceledning är bytt 2021 och godkänd av kommunen.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Gurglar i avloppet i köket*



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-09 av Gunnar Carlson